

＼ 価値はそのまま、価格だけ下がりました！

1 柔らかなグレー調で統一された
おしゃれなカップボードや
アクセントクロスのあるキッチン。



1号地

2 木の温もりを感じるLDK。
行き来がしやすい、
家事ラク動線が嬉しい水廻り。



2号地

3 吹抜けのある明るいリビング。
洗面室横には家族で使える
便利なクローゼットを完備。



3号地

GARDEN ARRAY

岡山市 東山三丁目
中区

価格改定で再注目

3棟見比べ見学会

完全予約制

●ご予約いただいた方のみ
ご見学可能です。

ご都合の良い日付・時間帯を
お知らせください。右記2次
元コードまたは、下記お電話
よりご予約ができます。
ご希望が同じ日時に集中し
た場合は、希望に沿えない場
合がございますので、予めご
了承ください。



日常の買い物に便利なスーパーやコンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内の
利便性に優れた住環境。暮らしやすい快適な街で、新しい暮らしを！

岡山大学附属 幼稚園・ すぐ近く！
小学校・中学校

ライフデザイン・カバヤ不動産

〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-3-1 中仙道パレス1階

TEL.0120-791-371

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811



あなたに合った
おすすめの
イベントや
実例をお届け！

LINE



新しく友だち追加をする

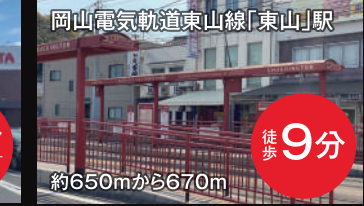


詳しくは、
裏面を
ご覧ください。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

価値はそのまま、 価格だけ下がりました。



リビングを見渡せる
対面キッチン。
奥行きのある
使いやすい洗面室。



木目の落ち着いた内観。
ベビーカーや
アウトドア用品など、
すっきり収まる土間収納。



吊り下げ天井が
おしゃれなキッチン。
明るく開放的な
リビングダイニング。

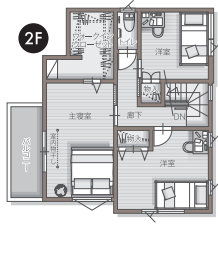
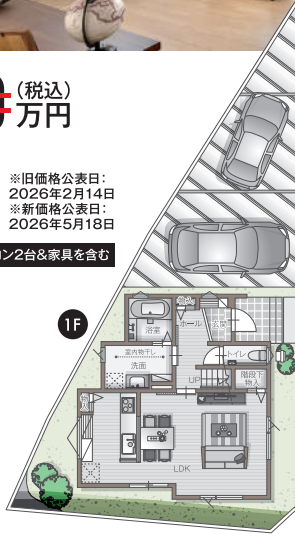


1号地 販売価格 ~~3,740~~ (税込) 万円

3,540 (税込) 万円
※旧価格公表日: 2026年2月14日
※新価格公表日: 2026年5月18日

DATA
■1階床面積 / 47.55㎡
■2階床面積 / 46.55㎡
■延床面積 / 94.10㎡ (28.46坪)
■敷地面積 / 122.20㎡ (36.96坪)

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

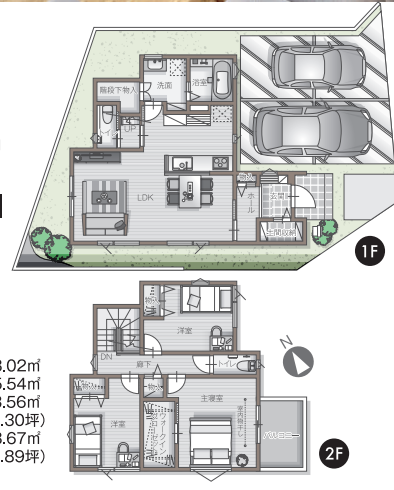


2号地 販売価格 ~~3,940~~ (税込) 万円

3,700 (税込) 万円
※旧価格公表日: 2026年2月14日
※新価格公表日: 2026年5月18日

DATA
■1階床面積 / 48.02㎡
■2階床面積 / 45.54㎡
■延床面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
■敷地面積 / 118.67㎡ (35.89坪)

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



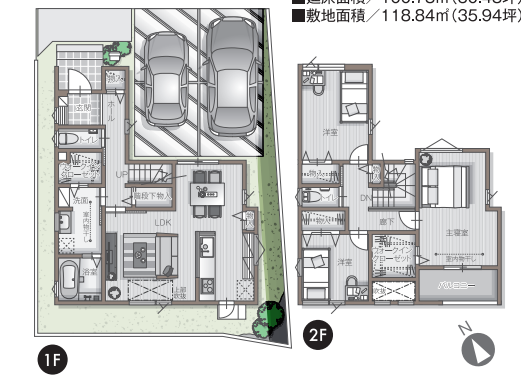
3号地 販売価格 ~~3,840~~ (税込) 万円

3,640 (税込) 万円
※旧価格公表日: 2026年2月14日
※新価格公表日: 2026年5月18日

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA
■1階床面積 / 49.68㎡
■2階床面積 / 51.10㎡
■延床面積 / 100.78㎡ (30.48坪)
■敷地面積 / 118.84㎡ (35.94坪)



■分譲住宅概要●所在地/岡山市中区東山三丁目295番1(1号地)、295番2(2号地)、295番5、295番6、295番8(3号地)●交通/岡山電気軌道東山線「東山」駅まで徒歩9分(約650mから670m)、岡電バス「協立病院前」停まで徒歩6分(約450mから470m)●総戸数/3戸●今回販売戸数/3戸●敷地面積/122.20㎡(1号地)、118.67㎡(2号地)、118.84㎡(3号地)●延床面積/94.10㎡(1号地)、93.56㎡(2号地)、100.78㎡(3号地)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●販売価格/35,400,000円(税込)(1号地)、37,000,000円(税込)(1号地)(2号地)、36,400,000円(税込)(1号地)(3号地)●構造/木造2階建●道路/東側4m●私道負担/無(1号地・2号地)、有(3号地)●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/旭東小学校:徒歩10分から11分(約800mから820m)・東山中学校:徒歩10分から11分(約800mから820m)●周辺環境/旭東幼稚園:徒歩13分(約1000mから1020m)・岡山博愛会保育園:徒歩12分(約900mから920m)●建築完了年月/令和7年4月完成済(3号地)、令和7年6月完成済(1号地・2号地)●備考/各号地へ位置指定道路持分無償譲渡有。団地協定有。長期優良住宅。初期保証15年対象物件(1号地・2号地・3号地)。隣地296番6の一部に3・4号地の地役権設定有(2号地)。延長敷地(26.48㎡)無償譲渡有。4号地、296番6の地役権設定有。4号地延長敷地と296番6へ地役権設定有。●ガス給湯器レンタルプラン(3号地)●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付です。成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年8月末

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方
ギフトカード

5,000円分
プレゼント!



※ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様のご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一組様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

完全予約制

●ご予約いただいた方のみ
ご見学可能です。

ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。ご希望が同じ日に集中した場合は、希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

