

断熱等級7 CLT MASTERS 最強木造 × 最高性能

新商品 CLT MASTERS KAON 発売!

CLT MASTERS

高気密・高断熱の
新商品が誕生しました。



中国ブロックランキング
5年連続 No.1 獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
9年連続地域 No.1 獲得
※2016～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

随時見学受付中



限定 28棟! プレミアムチャンス!
建売200万円
ビッグオフキャンペーン
2026+ 2/28± まで開催中

ご来場されたお客様限定でプレゼント!

※WEB予約の上、ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方
※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中、お家作りを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。

人気のギフトカード!

3,000円分

Amazon
ギフトカード
プレゼント!



※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

倉敷中央展示場 TEL.086-427-3939

〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-35

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社:〒700-0964岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

TEL:086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

現地にスタッフは常駐しておりませんので
下記よりご予約をお願いします!

WEB予約は
こちらから

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

ガーデンアレイ倉敷市堀南

分譲住宅情報

小学校やスーパーが徒歩圏内

大型
分譲地

敷地内公園あり



葦高小学校



新田中学校



あしたか保育園



業務スーパー



大高郵便局

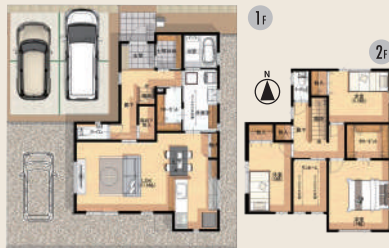
約800m～900m(徒歩10～12分) 約1800m～1900m(徒歩23～24分) 約1000m～1100m(徒歩13～14分) 約500m～600m(徒歩7～8分) 約600m～700m(徒歩8～9分)



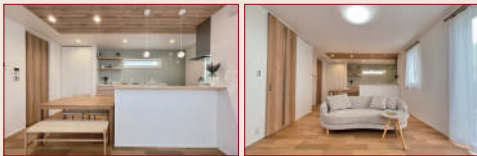
2号地
販売価格
4,750 (税込)
万円

ナチュラルテイストの明るい住まい。

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台



- 広々土間収納でいつでも玄関すっきり！
 - 洗面室と廊下双方から出入りできるクローゼットが便利。
 - 主寝室にはサンルームとWIC併設。
- 1階床面積/57.96㎡ ■延床面積/107.82㎡(32.61坪)
■2階床面積/49.86㎡ ■敷地面積/150.70㎡(45.58坪)



6号地
販売価格
4,770 (税込)
万円

リビングが憩いの場になる安心の住まい。

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台



- 18.9帖の広々LDK。吹き抜け天井が◎
 - キッチン奥には広めのパントリー付き。備蓄するにも問題ありません。
 - 主寝室は広めの10帖で室内干しスペースも。
- 1階床面積/54.65㎡ ■延床面積/106.82㎡(32.31坪)
■2階床面積/52.17㎡ ■敷地面積/150.70㎡(45.58坪)



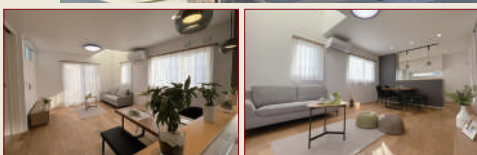
27号地
販売価格
4,650 (税込)
万円

多機能の居心地の良い住まい。

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台



- プライベート空間が守られたリビング。
 - リビング隣の4.5帖の和室は来客時に使える使い勝手の良さ。
 - 主寝室には2.5帖のWIC併設。
- 1階床面積/55.68㎡ ■延床面積/104.53㎡(31.62坪)
■2階床面積/48.85㎡ ■敷地面積/144.72㎡(43.77坪)



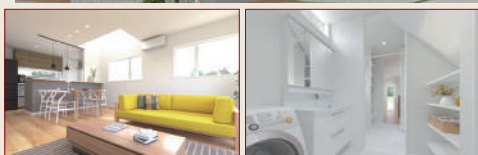
38号地
販売価格
4,670 (税込)
万円

水廻りがまとまった家事ラクの住まい。

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台



- 上部吹き抜け天井で明るい17.8帖のLDK。
 - ランドリースペースとWICを備えておりまとまった水廻りで家事ラクに。
 - 駐車3台可能で広々とした敷地。
- 1階床面積/52.99㎡ ■延床面積/104.16㎡(31.50坪)
■2階床面積/51.17㎡ ■敷地面積/154.32㎡(46.68坪)



■分譲住宅概要●所在地/②号地:岡山県倉敷市堀南字大開708番6・⑤号地:708番9・⑥号地:708番10・②⑥号地:708番30・⑦号地:708番31・③⑧号地:708番42●交通/水島臨海鉄道 西富井駅より徒歩20～21分(約1600m～1700m)・両備バス 倉敷南小学校前より徒歩1～2分(約30～130m)●総戸数/6戸●今回販売戸数/6戸●敷地面積/②号地:150.70㎡・⑤号地:150.69㎡・⑥号地:150.70㎡・②⑥号地:144.70㎡・⑦号地:144.72㎡・③⑧号地:154.32㎡●延床面積/②号地:107.82㎡・⑤号地:109.57㎡・⑥号地:106.82㎡・②⑥号地:102.36㎡・⑦号地:104.53㎡・③⑧号地:104.16㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/②号地:第2種住居地域・⑤⑥②⑥号地:第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%・⑦号地:70%●容積率/200%●販売価格/②号地:47,500,000円(税込)・⑤号地:43,500,000円(税込)・⑥号地:47,700,000円(税込)・②⑥号地:47,200,000円(税込)・⑦号地:46,500,000円(税込)・③⑧号地:46,700,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/2②⑥⑦号地:LPG(個別)・⑥③⑧号地:都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/②号地:北側(6.03～7.01m)・⑤号地:北側(6.03m)・⑥号地:北側(6.03m)・②⑥号地:北側(5.02m)・⑦号地:北側(5.01～5.02m)・③⑧号地:北側(5.01m)●私道負担/無●教育施設/葦高小学校:徒歩10～11分(約1000m～1100m)・新田中学校:徒歩23分(約1800m～1900m)●建築完了年月/②号地:令和7年10月完成済・⑤⑥号地:令和8年4月完成予定・②⑥号地:令和7年9月完成済・⑦号地:令和7年9月完成済・③⑧号地:令和8年1月完成予定●建築確認番号/②号地:第HP04-4042735号・⑤号地:第HP04-4075005号・⑥号地:第HP04-4077156号・②⑥号地:第HP04-4023978号・⑦号地:第HP04-4023951号・③⑧号地:第HP04-4052820号●取引態様/売主※町内会費 2,600円/年※ゴミステーション使用料 3,000円(1回のみ)※ゴミステーション持分1/65無償譲渡※道路から既存境界ブロックまではブロック新設禁止※既存ブロック上部は当社指定のフェンスとする。●買主は、完成後1ヵ月間は案内及びイベントに本物件を使用することを承諾し、引渡しは完成1ヵ月後とする※装飾品は展示品です。●ガス新料金プラン※団地協定あり

●取引条件有効期限/令和8年2月末

倉敷中央展示場 TEL.086-427-3939 ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社:〒700-0964岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-35 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA