

# GW分譲住宅フェア

下記5会場にて分譲住宅見学会開催

## &住まいづくり相談会 ●相談会は5展示場にて開催致します!

開催期間 **4/27 SAT 28 SUN 29 MON 30 TUE**・**5/2 THU 3 FRI 4 SAT 5 SUN 6 MON**  
10:00~18:00 ●9日間開催致します。

**5会場5棟:分譲住宅見学会の**  
**ご来場予約はコチラから**

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。下記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。



**Tel.086-427-3939**

**気になる住まいを体感!**  
**実例など建物の見学希望**

の方も **大歓迎!!**

右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。



**Tel.086-427-3939**

**多彩な分譲住宅情報満載!**  
**チラシ掲載物件以外にも**

多数の物件が **ございます!!**

詳しくは **こちらから**

ご家族のお気に入りの住まいが **きっと見つかる!**



**新規WEBご来場予約プレゼント**  
●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

**アマゾンギフトカード**  
**5,000円分プレゼント!**

※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。


アマゾンギフト等のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場(グランツ/エス・ハイ・エル・カバヤ/カバヤホーム)の全ての住宅展示場を含む)または見学先に初めてご来場いただいたお客様に限りプレゼントさせていただきます。また、1冊等様(1冊限り)1回限り、または1回の来店予約に対してプレゼントは1つまでとさせていただきます。選定で選ばれた場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお申し込みを複数回繰り返しているお客様は2冊以上のご来場とさせていただきます。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断で不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

**注文住宅をお考えの方も住まいづくりのご参考に! リアルサイズモデルハウス(分譲住宅5棟)をご体感ください!**

**GARDEN ARRAY R5粒江**

**6号地 3,390 (税込) 万円**  
販売価格

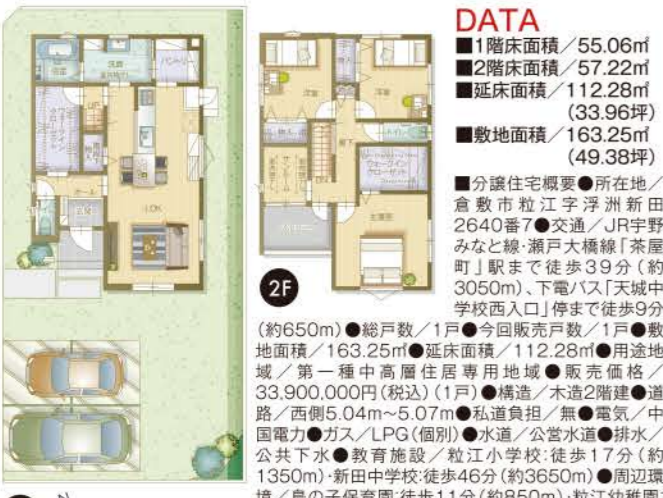
土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む




分譲住宅の  
実物写真です

**DATA**  
■1階床面積 / 55.06㎡  
■2階床面積 / 57.22㎡  
■延床面積 / 112.28㎡ (33.96坪)  
■敷地面積 / 163.25㎡ (49.38坪)

■分譲住宅概要●所在地/倉敷市粒江字浮洲新田2640番7●交通/JR宇野みなと線・瀬戸大橋線「茶屋町」駅まで徒歩39分(約3050m)、下電バス「天城中学校西入口」バス停まで徒歩9分(約650m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/163.25㎡●延床面積/112.28㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●販売価格/33,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/西側5.04m~5.07m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/粒江小学校●徒歩17分(約1350m)●新田中学校●徒歩46分(約3650m)●周辺環境/鳥の子保育園●徒歩11分(約950m)●粒江幼稚園●徒歩22分(約1750m)●建築完了年月/令和6年1月完成済●備考/ゴミステーション用地無償譲渡有。●取引態様/売主



1F 2F




お問い合わせは **倉敷中央展示場**  
〒710-0833 倉敷市西中新田32-35 **Tel.086-427-3939**

**倉敷市 福島4期**

**8号地 4,210 (税込) 万円**  
販売価格

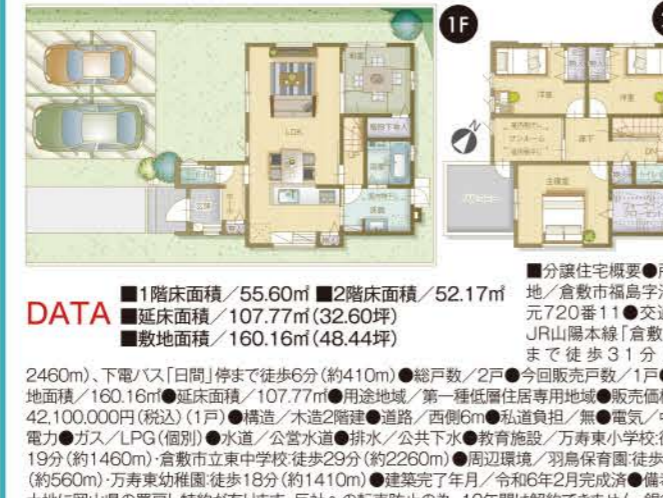
土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む




分譲住宅の  
実物写真です

**DATA**  
■1階床面積 / 55.60㎡ ■2階床面積 / 52.17㎡  
■延床面積 / 107.77㎡ (32.60坪)  
■敷地面積 / 160.16㎡ (48.44坪)

■分譲住宅概要●所在地/倉敷市福島字池之元720番11●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩31分(約2460m)、下電バス「日間」バス停まで徒歩6分(約410m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/160.16㎡●延床面積/107.77㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●販売価格/42,100,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/西側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/万寿東小学校●徒歩19分(約1460m)●倉敷市立東中学校●徒歩29分(約2260m)●周辺環境/羽鳥保育園●徒歩17分(約1350m)●新田中学校●徒歩46分(約3650m)●周辺環境/鳥の子保育園●徒歩11分(約950m)●粒江幼稚園●徒歩22分(約1750m)●建築完了年月/令和6年1月完成済●備考/土地に岡山県の買戻し特約があります。反社への転売防止の為、10年間は解約できません。銀行により買戻設定等必要な場合有り。町内会入会金2,000円。自治会費月額350円。集会所整備費金20,000円必要。町内会規約を必ず不動産部に取りに来られる事。●取引態様/売主



1F 2F




お問い合わせは **倉敷CLT展示場**  
〒710-0014 倉敷市黒崎9-4 **Tel.086-463-2323**

**倉敷市 玉島爪崎3期**

**11号地 3,690 (税込) 万円**  
販売価格

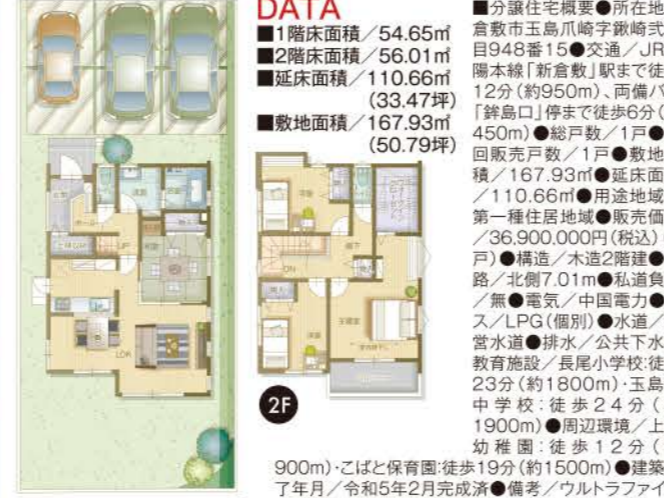
土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む




分譲住宅の  
実物写真です

**DATA**  
■1階床面積 / 54.65㎡ ■2階床面積 / 56.01㎡  
■延床面積 / 110.66㎡ (33.47坪)  
■敷地面積 / 167.93㎡ (50.79坪)

■分譲住宅概要●所在地/倉敷市玉島爪崎字御崎式丁目948番15●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅まで徒歩12分(約950m)、両備バス「新倉敷」バス停まで徒歩6分(約450m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/167.93㎡●延床面積/110.66㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/36,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/北側7.01m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/長尾小学校●徒歩23分(約1800m)●玉島北中学校●徒歩24分(約1900m)●周辺環境/上成幼稚園●徒歩12分(約900m)●こば保育園●徒歩19分(約1500m)●建築完了年月/令和5年2月完成済●備考/ウルトラファインパブル設置物件。ゴミステーション持分1/14無償譲渡有。●取引態様/売主



1F 2F



お問い合わせは **水島展示場**  
〒712-8014 倉敷市連島中央一丁目2-37 **Tel.086-446-6667**

**GARDEN ARRAY 児島下の町九丁目**

**4号地 3,500 (税込) 万円**  
販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む



分譲住宅の  
実物写真です

**DATA**  
■1階床面積 / 56.43㎡ ■2階床面積 / 53.99㎡  
■延床面積 / 110.42㎡ (33.40坪)  
■敷地面積 / 170.61㎡ (51.60坪)

■分譲住宅概要●所在地/倉敷市児島下の町九丁目14番10●交通/JR瀬戸大橋線「上の町」駅まで徒歩33分(約2600m)、下電バス「下の町南」バス停まで徒歩7分(約550m)●敷地面積/170.61㎡●延床面積/110.42㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/35,000,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/東側5m~6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/琴浦小学校●徒歩17分(約1300m)●琴浦中学校●徒歩8分(約600m)●周辺環境/琴浦西認定こども園●徒歩14分(約1100m)●琴浦保育園●徒歩3分(約220m)●備考/保固期間/10年(約220m)●備考/ウルトラファインパブル設置物件。ゴミステーション用地無償譲渡有。●取引態様/売主



1F 2F




お問い合わせは **児島展示場**  
〒711-0912 倉敷市児島小川町3672-24 **Tel.086-470-5811**

**総社市 門田**

**1号地 3,590 (税込) 万円**  
販売価格


土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む




分譲住宅の  
実物写真です

**DATA**  
■1階床面積 / 52.44㎡ ■2階床面積 / 54.65㎡  
■延床面積 / 107.09㎡ (32.39坪)  
■敷地面積 / 164.44㎡ (49.74坪)

■分譲住宅概要●所在地/総社市門田字畑ケ田373番3●交通/JR伯備線「総社」駅まで徒歩8分(約600m)、中鉄バス「備北バス」中須賀団地前「バス」まで徒歩7分(約500m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/164.44㎡●延床面積/107.09㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/35,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造枠組壁工法2階建●道路/北側5m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/総社中央小学校●徒歩4分(約300m)●総社西中学校●徒歩8分(約600m)●周辺環境/いじりの認定こども園●徒歩7分(約550m)●建築完了年月/令和5年7月完成済●備考/ウルトラファインパブル設置物件。ゴミステーション用地無償譲渡有。●取引態様/売主



1F 2F



お問い合わせは **総社展示場**  
〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 **Tel.0866-92-8112**

**ライフデザイン・カバヤ株式会社 倉敷支店** 〒710-0833岡山県倉敷市西中新田32-34 **Tel.086-427-3939** ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年5月末

人生を、デザインする。 **Life Design KABAYA** 詳しくは、お気軽にお問い合わせください。