



中国ブロックランキング
3年連続 No.1 獲得



岡山県ランキング
7年連続 No.1 獲得

御南学区で
住まいを
お考えの方
是非お越し
ください。

御南学区 家づくり応援フェア

9/14 SAT 15 SUN 16 MON 21 SAT 22 SUN 23 MON

AM10:00～PM5:00 問屋町テラス住宅展示場にて御南学区をピックアップした住まいの相談会を開催致します！

▼ ご来場予約はこちらから

各展示場へ直接ご来場いただくか、下記二次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



TOIYACHO TERRACE MODELHOUSE

建物を囲う壁により、内と外がいきりまじる“間”を設けながら
光や風をとどけ、開放感と心地よい距離感を
つくりだす表情豊かな住空間



PRESENT 新規WEBご来場
予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード
5,000円分 プレゼント!



色々と使える
便利なカード
です!

※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不相当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

※写真はイメージです。※お一組様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

ご来場
プレゼント

『カバヤのお菓子』プレゼント!

※お一家様様、お一つとさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。



問屋町テラス住宅展示場 〒700-0977 岡山県岡山市北区問屋町15-101 TEL.086-242-3366

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店 / 〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855





快適住環境! 御南学区 分譲宅地・分譲住宅情報

御南学区で住まいをお考えの方は非ライフデザイン・カバヤ 問屋町テラス住宅展示場へお越しください。

●下記分譲宅地・分譲住宅にスタッフは待機しておりません。詳しくは問屋町テラス住宅展示場までお問い合わせください。



岡山市北区 今保 分譲宅地

御南小学校区
御南中学校区

建築条件付宅地分譲

MAP

右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

今回販売区画数
2区画

■区画図

号地	面積
5	145.28㎡ (43.94坪)
6	141.96㎡ (42.94坪)

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市北区今保690番1他●交通/JR山陽本線「庭瀬」駅まで徒歩33分(約2600m)から2700m、岡電バス「健康づくり財団病院前」停まで徒歩11分(約870m)から5970m●総区画数/6区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/141.96㎡(1区画)~145.28㎡(1区画)●販売価格/15,629,000円(1区画)~15,979,000円(1区画)※販売価格には上下水道負担金60万円が含まれます。●最多販売価格帯/1500万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m●私道負担/無●教育施設/御南小学校:徒歩7分(約520m)から620m・御南中学校:徒歩8分(約630m)から730m●周辺環境/御南保育園:徒歩9分(約700m)から800m・御南幼稚園:徒歩9分(約700m)から800m●備考/下水道受益者負担金=377円×㎡。●造成工事完了年月/令和5年10月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年10月末

岡山市北区 下中野2期 分譲住宅

大元小学校区 ●和室につながるLDK
桑田中学校区 ●広々タイナーバルコニー

MAP

右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます



1号地 **5,690万円**(税込)
販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区下中野321番114●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなど線「大元」駅まで徒歩11分(約850m)、岡電バス「野崎」停まで徒歩5分(約350m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/178.63㎡●延床面積/111.92㎡●用途地域/第二種住居地域●販売価格/56,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/北側4m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/大元小学校:徒歩18分(約1400m)・桑田中学校:徒歩27分(約2100m)●周辺環境/大元ちどり保育園:徒歩10分(約800m)・大元幼稚園:徒歩18分(約1400m)●建築完了年月/令和5年7月完成済●備考/ウルトラファインパブル設置物件。●取引態様/売主

ご返済シミュレーション例 中国銀行の場合

総額	58,700,000円	返済額	月々 89,910円
物件価格	56,900,000円	ボーナス払い	82,719円
概算諸費用	1,800,000円		
自己資金	300万円	総借入金額	5,570万円(内ボーナス分740万円)

●50年返済 ●金利0.45%(変動金利型)

DATA

- 1階床面積/55.61㎡
- 2階床面積/56.31㎡
- 延床面積/111.92㎡(33.85坪)
- 敷地面積/178.63㎡(54.03坪)

1F 2F

岡山市北区 平田2期 分譲宅地

岡山市立西小学校区
御南中学校区

建築条件付宅地分譲

MAP

右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

今回販売区画数
3区画

■区画図

号地	面積
1	156.51㎡ (47.34坪)
2	156.51㎡ (47.34坪)
5	156.52㎡ (47.34坪)

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市北区平田368番3他●交通/JR宇野みなど線・瀬戸大橋線「備前西市」駅まで徒歩20分(約1560m)から2000m、岡電バス「ひらた旭川」停まで徒歩7分(約540m)から600m●総区画数/5区画●今回販売区画数/3区画●区画面積/156.51㎡(2区画)~156.52㎡(1区画)●販売価格/22,799,800円(1区画)~23,273,200円(1区画)※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。●最多販売価格帯/2200万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/西側5m及6m●私道負担/無●教育施設/岡山市立西小学校:徒歩20分(約1600m)から2010m・御南中学校:徒歩10分(約770m)から900m●周辺環境/ひらたえがお保育園:徒歩6分(約460m)から500m・中仙道幼稚園:徒歩20分(約1570m)から1800m●造成工事完了年月/令和5年10月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年10月末

岡山市北区 今村 分譲住宅

岡山市立西小学校区 ●上部吹き抜けの明るいLDK
御南中学校区

MAP

右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます



1号地 **6,080万円**(税込)
販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区今村652番122●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなど線「備前西市」駅まで徒歩15分(約1200m)、岡電バス「下中野本町」停まで徒歩4分(約300m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/175.34㎡●延床面積/111.37㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域●販売価格/60,800,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側5.98m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/岡山市立西小学校:徒歩18分(約1400m)・御南中学校:徒歩5分(約350m)●周辺環境/今幼稚園:徒歩7分(約550m)・第二島島保育園:徒歩5分(約350m)●建築完了年月/令和6年7月完成済●備考/長期優良住宅。●取引態様/売主

ご返済シミュレーション例 中国銀行の場合

総額	62,600,000円	返済額	月々 99,776円
物件価格	60,800,000円	ボーナス払い	67,070円
概算諸費用	1,800,000円		
自己資金	300万円	総借入金額	5,960万円(内ボーナス分600万円)

●50年返済 ●金利0.45%(変動金利型)

DATA

- 1階床面積/57.55㎡
- 2階床面積/53.82㎡
- 延床面積/111.37㎡(33.68坪)
- 敷地面積/175.34㎡(53.04坪)

1F 2F

●ゆとりのガーデニングスペース

問屋町テラス住宅展示場 〒700-0977 岡山県岡山市北区問屋町15-101 TEL.086-242-3366

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855



あなたに合ったおすすめイベントや実例をお届け!

LINE

新しく友だち追加をする