

ライフデザイン・カバヤ 住宅宣言ふくやま展示場が新しく生まれ変わりました!

こだわりの住空間

最新設備をぜひ

ご体感ください!

MODEL HOUSE

RENEWAL

OPEN

～多彩な住まい～

アウトドアリビング&

ガレージスペースの

ある住まい

ご来場予約はコチラから

WEBでご予約いただく当日スムーズにご案内できます。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。



ご予約なしでもご見学いただけます。

EVENT & PRESENT

ご成約
プレゼントを
ご用意して
おります。

ライフデザイン・カバヤ 住宅宣言ふくやま展示場

『CLT ハイブリッド構法』の
モデルハウス誕生!

リニューアルオープン記念イベント開催中!

Cross Laminated
Timber Hybrid



CLT ハイブリッド構法

オリジナルCLTハイブリッド構法を採用し、

本構法の大きな特徴である、

CLTの木をそのまま見せる

『現し仕上げ』をLDKIに施しております。



リニューアルオープン記念キャンペーン! 選べるご成約プレゼント □ 3タイプのアイテムの中よりお選びいただけます。 □

A ecoな暮らしを実現!

太陽光発電 4.08 kW

メーカー:長州産業

image photo

B 雨の日も愛車を守る!

カーポート2台分

image photo

C 日々の暮らしを快適に!

エアコン 2台

image photo

【キャンペーン概要】2024年5月1日～7月31日の期間中に建築予約を頂き、2024年9月30日までにご成約頂いた方を対象に、選べる特典プレゼント。3つのタイプより好きな商品が選べます。■対象商品:注文住宅(分譲住宅、企画住宅は対象外となります。)■本キャンペーンの権利を第三者に譲渡もしくは転売などすることはできません。

[初めて、ライフデザイン・カバヤ住宅宣言ふくやま展示場へご来場頂いた方に限ります。]

こちらのキャンペーンは住宅宣言ふくやま展示場のみのキャンペーンであり、他のキャンペーンと併用することはできません。

住宅宣言ふくやま展示場 TEL.084-953-6611 〒721-0958 広島県福山市西新瀬町二丁目2-1



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

ライフデザイン・カバヤ
住宅宣言ふくやま展示場

MODEL HOUSE
**RENEWAL
OPEN**

中国ブロックランキング
3年連続 No.1 獲得
©2020 - 2022年度 全業住宅建築工務店 住宅産業研究所調べ

流れる時間の心地良さ…
満喫、中庭のある暮らし。



新しくなったモデルハウスをご体感ください。

リニューアルオープン
記念イベント開催中!

MAP

住宅宣言ふくやま展示場

右記二次元コードで
地図情報をご覧いただけます

JUTAKUSENGEN FUKUYAMA MODEL HOUSE

DATA ■1階床面積/118.90㎡ ■2階床面積/92.27㎡
■延床面積/211.17㎡(63.87坪)

吹き抜け

中庭

ガレージ

●アウトドアへの扉が開く。
●快適なガレージライフを体感できます。
●上部吹き抜けの開放感溢れるリビング。
最新設備やこだわりの住空間をご覧ください。

分譲住宅情報 分譲住宅にスタッフは待機しておりません。詳しくは「住宅宣言ふくやま展示場」までお問い合わせください。

福山市 川口町三丁目

10号地 販売価格 **3,750** (税込) 万円

土地+建物
外構工事
照明
レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

分譲住宅の
実物写真です

DATA ■1階床面積/50.65㎡ ■2階床面積/46.30㎡
■延床面積/96.95㎡(29.32坪)
■敷地面積/131.70㎡(39.83坪)

■分譲住宅概要●所在地/福山市川口町三丁目1021番14●交通/JR山陽本線「福山」駅まで徒歩47分(約3700m)●中国バス「川口町三丁目」停留所まで徒歩3分(約220m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/131.70㎡●延床面積/96.95㎡●用途地域/第一種住居地域●■分譲住宅概要●所在地/福山市川口町三丁目1021番14●交通/JR山陽本線「福山」駅まで徒歩47分(約3700m)●中国バス「川口町三丁目」停留所まで徒歩3分(約220m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/131.70㎡●延床面積/96.95㎡●用途地域/第一種住居地域●■分譲住宅概要●所在地/福山市川口町三丁目1021番14●交通/JR山陽本線「福山」駅まで徒歩47分(約3700m)●中国バス「川口町三丁目」停留所まで徒歩3分(約220m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/131.70㎡●延床面積/96.95㎡●用途地域/第一種住居地域

販売価格/37,500,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/分譲地内道路6m●LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/川口小学校 徒歩7分(約550m)●城南中学校 徒歩28分(約2200m)●周辺環境/川口西こども園 徒歩7分(約500m)●誠信幼稚園 徒歩5分(約350m)●建築完了年月/令和5年2月完成済●備考/狭小地の特約有●●取引態様/売主

下記
2次元コードで
地図情報をご
覧いただけます

福山市 水呑町

2号地 販売価格 **3,590** (税込) 万円

土地+建物
外構工事
照明
レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

分譲住宅の
実物写真です

DATA ■1階床面積/52.99㎡ ■2階床面積/55.48㎡
■延床面積/108.47㎡(32.81坪)
■敷地面積/166.34㎡(50.31坪)

■分譲住宅概要●所在地/福山市水呑町三新田一丁目177番2、177番3●交通/中国バス「水呑郵便局」停留所まで徒歩4分(約300m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/166.34㎡●延床面積/108.47㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/35,900,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/東側6.01m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/水呑小学校 徒歩9分(約700m)●向丘中学校 徒歩18分(約1400m)●周辺環境/水呑立正保育園 徒歩2分(約100m)●水呑こども園 徒歩18分(約1400m)●建築完了年月/令和5年10月完成済●備考/延長敷地別途無償譲渡、1号地地役権設定有●●取引態様/売主

下記
2次元コードで
地図情報をご
覧いただけます

GARDEN ARRAY 多治米町

4号地 販売価格 **3,920** (税込) 万円

土地+建物
外構工事
照明
レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

完成バスです

DATA ■1階床面積/50.22㎡ ■2階床面積/45.13㎡
■延床面積/95.35㎡(28.84坪)
■敷地面積/123.86㎡(37.46坪)

■分譲住宅概要●所在地/福山市多治米町大丁目1090番13●交通/JR山陽本線「福山」駅まで徒歩39分(約3110m)●中国バス「多治米小学校前」停留所まで徒歩6分(約460m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/123.86㎡●延床面積/95.35㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/39,200,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/西側5m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/多治米小学校 徒歩6分(約460m)●城南中学校 徒歩23分(約1810m)●周辺環境/西多治米保育園 徒歩5分(約610m)●誠信幼稚園 徒歩19分(約1510m)●建築確認番号/第HPQ4-3858596号(令和5年12月6日付)●完成予定年月/令和6年6月●備考/位置指定道路に敷設の私設管は売主名義、将来的な分譲、私設管に関する工事が行われた場合は売主同意する。左記内容は所有者の変更が起きた場合も承継する。東隣地の隣地寸法が有効500以下である事を承諾する。長期優良住宅●●取引態様/売主

下記
2次元コードで
地図情報をご
覧いただけます

GARDEN ARRAY 新涯町一丁目

4号地 販売価格 **3,550** (税込) 万円

土地+建物
外構工事
照明
レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

分譲住宅の
実物写真です

DATA ■1階床面積/51.75㎡
■2階床面積/48.02㎡
■延床面積/99.77㎡(30.18坪)
■敷地面積/121.75㎡(36.82坪)

■分譲住宅概要●所在地/福山市新涯町一丁目120番2●交通/JR山陽本線「福山」駅まで徒歩57分(約4500m)●バス「一の川」停留所まで徒歩5分(約350m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/121.75㎡●延床面積/99.77㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/35,500,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/北側6.96m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/新涯小学校 徒歩7分(約500m)●誠之中学校 徒歩22分(約1700m)●周辺環境/誠信幼稚園 徒歩8分(約600m)●ふくやま保育園 徒歩13分(約1000m)●建築完了年月/令和5年9月完成済●備考/2号地、3号地の延長敷地へ地役権設定有、津波災害警戒区域●●取引態様/売主

下記
2次元コードで
地図情報をご
覧いただけます

●今回販売物件は先着順受付ですので分譲の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年7月末

住宅宣言ふくやま展示場 〒721-0958 広島県福山市西新涯町二丁目2-1 TEL.084-953-6611

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
福山支店/〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861

LINE 新しく友だち追加をする