

子どもの未来と資産価値が交差する場所

2026年5月分譲地完成 先行申込可

# 2区画限定 新規土地分譲

「縁のある方」のために。

JR新井口駅が徒歩圏内という稀有な立地。当社からご案内できる区画もわずか2区画のみ。平地という資産形成も同時に叶えたい方へ。



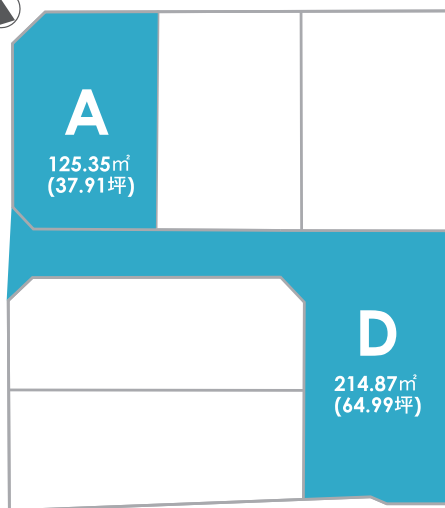
## Kusatsuhigashi

広島市西区  
草津東  
二丁目

4000万円台が意味する長期的な選択の正しさ。

草津東小学校前という安心感。JR新井口駅まで徒歩圏内という希少条件の重なる土地。需要と供給のバランスがとれていることから、資産価値が維持されやすい傾向にあります。

購入時の「価格」ではなく、持続性のある「資産」として判断頂けます。



二次元コードで  
地図情報をご確認いただけます

番号	販売価格	敷地面積
<b>A</b>	<b>40,430,000 円</b>	125.35㎡(37.91坪)
<b>D</b>	<b>42,930,000 円</b>	214.87㎡(64.99坪)

ご来場予約は  
こちらから▼



分譲宅地物件概要●所在地/広島県広島市西区草津東二丁目17番8、17番12の一部●交通/広島電鉄線草津駅より徒歩3分(約230m)～徒歩3分(約240m)・広島バス 草津東町停より徒歩3分(約230m)～徒歩3分(約240m)●総区画数/6区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/125.35㎡(1区画)～214.87㎡(1区画)●販売価格/40,430,000円(1区画)～42,600,000円(1区画)●最多販売価格帯/4000万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5.8m及び5.9m●私道負担/無●教育施設/草津小学校:徒歩1分(約10mから20m)・庚午中学校:徒歩14分(約1100mから1110m)●造成工事完了年月/2026年5月完了●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲 ※D号地の隣地越境部分(0.4㎡)の無償譲渡と書有■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年7月31日

広島西展示場

〒731-5124

広島県広島市佐伯区皆賀3丁目19-3

TEL.082-299-1550

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
TEL:086-241-8811

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

# 地震に70回耐える 最強の木造住宅はこう建てる!

CLT MASTERS **最強木造**

が知れる



広島西展示場隣にOPEN!

## 構造Lab.

CLT MASTERS



デザインも将来の安心も叶える価値のある住まいを提供します

強度を保つことができる

### CLTを採用

CLT (Cross Laminated Timber) とは、ひき板(ラミナ)を繊維方向が直交するように積層接着した木質系材料で、日本では「直交集成板」と呼ばれます。木材は水分を吸収したり放出したりすることで収縮しますが、縦方向にはほとんど変化がありません。

木材を直角に積層し接着しているため、収縮変形を抑えられ寸法が安定し、強度が高くなる建材です。



ライフデザイン・カバヤオリジナル

### CLTハイブリッド構法

CLTパネルをそのまま使用するCLTパネル工法では耐震性は高まりますが、一方で国内で製造できるメーカーが限られており、流通量が少ないため、建築コストが高くなる傾向があります。また、接合金物を取り付けるためにもコストがかかります。

CLTハイブリッド構法では、CLTを使うことでCLTパネル工法の強く開放的なメリットはそのままに、在来軸組構法と融合させることで、よりリーズナブルで自由な住まいを実現します。



CLTハイブリッド構法

注文住宅の間取り相談

見本のセットプランもご用意!

ビルトインガレージのある暮らし



車やバイク好きの方には憧れの空間であるビルトインガレージ。それ以外にも暮らしが豊かになるメリットがたくさんあります。ガレージに留まらない自由な土間空間を取り入れてみませんか?

中庭のある暮らし



中庭は住宅の表面積が増えるため、日光や風を取り込み窓や出入り口といった開口部を作りやすくでき採光や風通しの確保に役立ちます。屋外でありながらもプライベートな空間が作れます。

現地案内図



ご来場予約はこちら



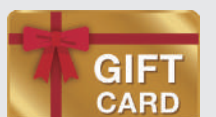
※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。また、混み合った場合はお待ちいただく可能性がありますので予めご了承ください。

新規WEBご来場予約限定プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

ギフトカード  
5,000円分プレゼント!

色々と使える  
便利なカードです!



※アンケートにご記入いただいたお客様限定※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)  
※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。  
※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください

広島西展示場 構造Lab. 〒731-5124 広島県広島市佐伯区皆賀3丁目19-3

お電話からもご予約頂けます TEL.082-299-1550