

倉敷市水島東川町

理想の暮らし 発見コエア

New Model House

年度内
入居可能

1/17^{SAT}~25^{SUN} 10:00~17:00

倉敷市水島東川町に魅力的な住まいが3棟完成しました。
コンセプト分譲住宅の「マルチスペースCOCO」や、
吹抜が心地よい住まい、家事動線が考えられた住まいなど、
スタイルの違う3棟をぜひご見学ください。

販売価格
3,450^(税込)万円
~
3,760^(税込)万円

この収納量、予想以上!片付く家

※1階大容量WIC+広々パントリー有。洗面収納あり ※18帖リビング+フラットキッチンで広々空間

移動が少ない家事動線!
水回りと収納を集約した、毎日が楽な間取り

※水回り+WIC+ランドリースペース

仕切る自由、ひらく飲み。あなたらしく使いこなす家
『マルチスペースCOCO』の住まい

2026年
1月末
まで!

初回来場者限定!

新春キャンペーン

10,000円分 WEB予約でご来場&アンケート記入で
選べるギフトカードプレゼント!

組み合わせ自由!

5,000円ずつプレゼント

マクドナルド
ユニクロ
Amazon



SABON
ハンドソープ
プレゼント!



現地案内図や物件詳細は
裏面をご覧ください!

お問合せはこちらから

TELで
直接お問合せ

Tel.0120-791-371

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取って
ご予約ください。



現地にスタッフが滞在しておりませんので、
お電話かwebにてお問合せください。

※初めてのご来場で、前向きにご検討していただいている方に限ります。※イベント来場者は対象外です。※カバヤ不動産の掲載物件に見学予約をいただいた方が対象です。

カバヤ不動産 倉敷店 〒710-0841 倉敷市堀南708-21 Tel.0120-791-371

■広告作成日/令和8年1月9日
■広告有効期限/令和8年1月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

仕切る自由、ひらく歓び。 あなたらしく使いこなす家『マルチスペースCOCO』の住まい



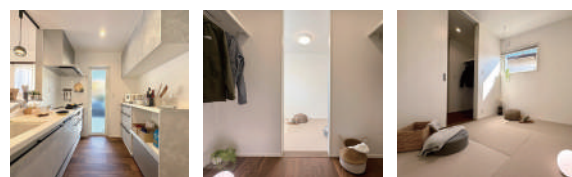
建物の実物写真です。
ガーデンアレイ
倉敷市水島東川町

1号地
販売価格 **3,760** (税込) 万円

■1階床面積 / 54.65㎡
■2階床面積 / 55.57㎡
■延床面積 / 110.22㎡ (33.34坪)
■敷地面積 / 139.79㎡ (42.28坪)



物件詳細は
こちら



移動が少ない家事動線！ 水回りと収納を集約した、毎日が楽な間取り

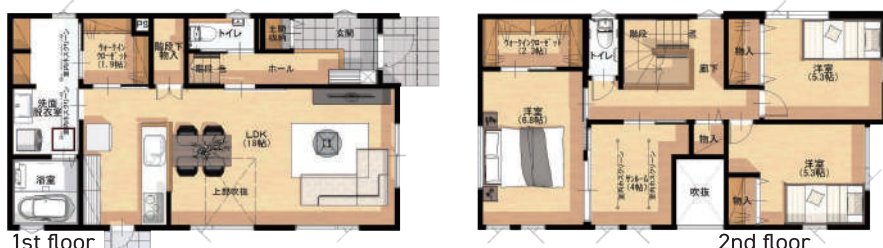
※水回り+WIC+ランドリースペース



建物の実物写真です。
ガーデンアレイ
倉敷市水島東川町

3号地
販売価格 **3,670** (税込) 万円

■1階床面積 / 53.82㎡
■2階床面積 / 53.59㎡
■延床面積 / 107.41㎡ (32.49坪)
■敷地面積 / 126.78㎡ (38.35坪)



物件詳細は
こちら



この収納量、予想以上！片付く家

※1階大容量WIC+広々パントリー有。洗面収納あり
※18帖リビング+フラットキッチンで広々空間



建物の実物写真です。
ガーデンアレイ
倉敷市水島東川町

4号地
販売価格 **3,450** (税込) 万円

■1階床面積 / 51.34㎡
■2階床面積 / 50.10㎡
■延床面積 / 101.44㎡ (30.68坪)
■敷地面積 / 122.04㎡ (36.91坪)



物件詳細は
こちら



■ガーデンアレイ倉敷市水島東川町 分譲住宅概要 ●所在地／倉敷市水島東川町287-4(1号地)、287-16(3号地)、287-17(4号地) ●交通／水島臨海鉄道 弥生駅より徒歩13分(約1000~1010m)、両備バス 大江停より徒歩8分(約600~610m) ●敷地面積 / 139.79㎡(1号地)、126.78㎡(3号地)、122.04㎡(4号地) ●建物面積 / 110.22㎡(1号地)、107.41㎡(3号地)、101.44㎡(4号地) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 3戸 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格 / 37,600,000円(税込)(1戸)(1号地)、36,700,000円(税込)(1戸)(3号地)、34,500,000円(税込)(1戸)(4号地) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 北側6.06~6.07m及び東側5.77m(1号地)、東側5.77~5.81m(3号地)、東側5.80~5.81m(4号地)(完全舗装) ●私道負担 / なし ●教育施設 / 水島小学校：徒歩9分(約700~710m)、水島中学校：徒歩17分(約1300~1310m) ●建築確認番号 / 第HP04-3996549号(令和6年12月10日付)(1号地)、第HP04-3996581号(令和6年12月10日付)(3号地)、第HP04-3994210号(令和6年12月4日付)(4号地) ●建築完了年月 / 令和7年10月完成(1号地、3号地)、令和7年12月完成(4号地) ●取引態様 / 売主



ハローズ連島店 約650m(徒歩約9分)
鮮Do!エブリイ 連島店 約450m(徒歩約6分)
水島東川公園 約120m(徒歩約2分)

TELで
直接お問合せ **Tel.0120-791-371**
簡単WEB予約 右記二次元コードを
読み取ってご予約ください。
現地にスタッフが滞在しておりませんので、お電話か web にてお問合せください。



カバヤ不動産 倉敷店 〒710-0841 倉敷市堀南708-21 Tel.0120-791-371
ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。 Life Design KABAYA