

土地をお探しの方、是非ご来場・ご相談ください！



中国ブロックランキング

4年連続No.1獲得

※2020～2023年度 低層住宅着工棟数
住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング

8年連続地域No.1獲得

※2016～2023年度 低層住宅着工棟数
住宅産業研究所調べ

尾道&三原エリア 分譲土地FAIR

NEW

理想の分譲土地が見つかる。

ライフデザイン・カバヤでは、幅広いネットワークを使い、分譲土地の開発を手掛けております。
中国ブロックNo.1ビルダーとして豊富な情報を持つ不動産事業部が、お客様の住まいづくりをサポート致します。
無料会員制を設けており、様々な会員特典を利用することができます。

LIFE STAGE

●豊富な最新土地情報を公開いたします。裏面にて下記6物件をご紹介します!!

尾道市

高須町

尾道市

Hiro'sタウン
美ノ郷町

尾道市

栗原町

尾道市

西藤町

三原市

マストタウン
三原

三原市

和田
三丁目

土地探しのポイントは人それぞれ異なるものです。お客様一人一人の希望に寄り添えるのが
ライフデザイン・カバヤの強みです。自社分譲地が多く仲介手数料が不要であり、
地域密着の会社だからこそ、良い条件で土地を仕入れることができます。
ライフデザイン・カバヤでお客様のお探しの土地がきっと見つかります。



◀ご来場予約はこちらから

展示場へ直接ご来場いただくか、
左記2次元コード、または下記お電話より
ご予約受付中です。WEBでご予約いただくと
当日スムーズにご案内できます。

P R E S E N T

●新規WEBご来場予約の上、初めて
ご来場いただき、アンケートにご記入の方
アマゾンギフトカード

3,000円分
プレゼント!



※お一人様、
3,000円分とさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。
※プレゼントの詳細は、
裏面をご覧ください。

魅力の
6物件を
ご覧ください!

裏面に掲載して
おります。

尾道展示場にお越しく下さい



尾道展示場 〒729-0141 尾道市高須町4779-5

TEL.0848-46-2122

尾道展示場

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
福山支店/〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18

Tel.086-241-8811
Tel.084-943-8861



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

土地をお探しの方、是非ご来場・ご相談ください！

尾道&三原エリア分譲土地FAiR

下記分譲土地に
つきましては、尾道展示場
にお越しください。

尾道市 高須町6期



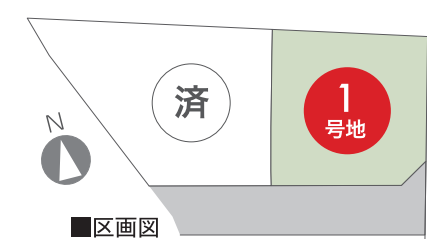
高須小学校区
高西中学校区

- オンリーワン高須店…
徒歩3分(約240m)
- しまなみ信用金庫
高須支店…
徒歩4分(約250m)
- ザグザグ尾道高須店…
徒歩5分(約350m)
- JR山陽本線「東尾道」駅…
徒歩13分(約1000m)

■地積表

号地	面積
1	166.01㎡(50.21坪)

右記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



■分譲宅地物件概要●所在地／尾道市高須町字大新5180番1●交通／JR山陽本線「東尾道」駅まで徒歩13分(約1000m)、おのみちバス「バイパス東口」停まで徒歩5分(約350m)●総区画数／2区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／166.01㎡(1区画)●販売価格／16,067,200円(1区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／6m●私道負担／無●教育施設／高須小学校:徒歩18分(約1400m)・高西中学校:徒歩22分(約1700m)●周辺環境／ゆめみ保育園:徒歩5分(約350m)・高須幼稚園:徒歩19分(約1500m)●造成工事完了年月／令和5年4月完了済●備考／別途上下水道引き込み要、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、津波災害警戒区域●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲

尾道市 Hiro'sタウン美ノ郷町三成



三成小学校区
美木中学校区

今回販売
区画数
2区画



■分譲宅地物件概要●所在地／尾道市美ノ郷町三成441番1他●交通／JR山陽本線「尾道」駅まで徒歩75分から76分(約6000mから6050m)、中国バス「三成」停まで徒歩5分から6分(約400mから450m)●総区画数／29区画●今回販売区画数／2区画●開発総面積／1266.18㎡●区画面積／174.48㎡(1区画)・175.82㎡(1区画)●販売価格／11,168,983円(1区画)・11,611,662円(1区画)●都市計画法／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／南側6m及び西側6m●私道負担／無●教育施設／三成小学校:徒歩8分から9分(約600mから650m)・美木中学校:徒歩27分から28分(約2150mから2200m)●周辺環境／三成幼稚園:徒歩9分(約650mから700m)・よつば保育園:徒歩9分(約650mから700m)●造成工事完了年月／令和5年9月完了済●備考／土砂災害警戒区域(イエローゾーン)●取引態様／販売代理:ライフデザイン・カバヤ株式会社●売主／合同会社ヤマセ不動産 広島県知事(1)第10420号※建築条件付宅地分譲

■地積表

号地	面積
14	175.82㎡(53.19坪)
15	174.48㎡(52.78坪)

右記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



尾道市 栗原町



栗原小学校区
栗原中学校区



今回販売
区画数
2区画

■地積表

号地	面積	号地	面積
3	171.25㎡(51.80坪)	4	170.74㎡(51.64坪)

右記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



■分譲宅地物件概要●所在地／尾道市栗原町字大5850番3外33筆の一部●交通／JR山陽本線「尾道」駅まで徒歩38分から39分(約3000mから3100m)、中国バス「川上口」停まで徒歩5分から7分(約400mから500m)●総区画数／22区画●今回販売区画数／2区画●開発総面積／5092.94㎡●区画面積／170.74㎡(1区画)・171.25㎡(1区画)●販売価格／17,984,160円(1区画)・17,987,400円(1区画)●販売価格は以上水道負担金22.2万円が含まれます。●都市計画法／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／東側6m●私道負担／無●教育施設／栗原小学校:徒歩10分から11分(約750mから850m)・栗原中学校:徒歩18分から19分(約1400mから1500m)●周辺環境／あゆみ保育園:徒歩7分から9分(約550mから650m)・門田認定こども園:徒歩12分から13分(約900mから1000m)●開発許可番号／尾道建指第R05116号(令和6年2月20日付)●造成工事完了予定年月／令和7年7月完了予定●備考／宅地造成規制区域、団地内道路は尾道市に移管予定、未造成につき面積の増減あり●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲

尾道市 西藤町



西藤小学校区
高西中学校区



- フーズマーケットMATE三成店…
徒歩35分(約2800m)
- フードグランニチエー三成店…徒歩35分(約2800m)

今回販売
区画数
1区画

■地積表

号地	面積
1	168.59㎡(50.99坪)

右記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



■分譲宅地物件概要●所在地／尾道市西藤町字谷尻五反田1925番2他●交通／おのみちバス「西藤小学校入口」停まで徒歩10分(約800m)●総区画数／4区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／168.59㎡(1区画)●販売価格／10,200,000円(1区画)●都市計画法／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／北側6m及び東側7.2m●私道負担／無●教育施設／西藤小学校:徒歩12分(約930m)・高西中学校:徒歩45分(約3600m)●周辺環境／スマイル幼稚園:徒歩9分(約710m)・西藤保育園:徒歩12分(約930m)●造成工事完了年月／令和7年3月完了済●備考／一部土砂災害警戒区域、TV電波状況が悪い為NTTなどの光回線の契約推奨 概算初期費用40,000円～(税込)月額6,765円(税込)フレッツ光の場合※インターネット回線の費用込、詳しくは担当者にお尋ねください。●取引態様／販売代理:ライフデザイン・カバヤ株式会社●売主／合同会社ヤマセ不動産 広島県知事(1)第10420号※建築条件付宅地分譲

三原市 マストタウン三原



三原市立西小学校区
宮浦中学校区



今回販売
区画数
1区画

■地積表

号地	面積
17	276.83㎡(83.74坪)

右記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



- つちはし歯科医院…
徒歩4分(約250m)
- ハロース 三原店…
徒歩13分(約1000m)

■建築条件付宅地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和7年7月末

三原市 和田三丁目



田野浦小学校区
第三中学校区



■分譲宅地物件概要●所在地／三原市和田三丁目6543番1、6543番2、6543番3●交通／JR山陽本線「三原」駅まで徒歩33分(約2600mから2610m)、バス「雇用促進住宅下」停まで徒歩1分(約15mから20m)●総区画数／4区画●今回販売区画数／3区画●区画面積／231.70㎡(1区画)～235.14㎡(1区画)●販売価格／10,510,000円(1区画)～12,090,000円(1区画)●最多販売価格帯／1000万円台(2区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)(1号地・2号地、都市ガス(3号地)●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／21m及び5.2m●私道負担／無●教育施設／田野浦小学校:徒歩10分から11分(約800mから810m)・第三中学校:徒歩22分から23分(約1700mから1800m)●周辺環境／宗郷幼稚園:徒歩14分から15分(約1100mから1200m)・なかよし保育園:徒歩19分から20分(約1500mから1600m)●造成工事完了年月／令和7年4月完了済●備考／土砂災害警戒区域内、津波災害警戒区域内●取引態様／販売代理:ライフデザイン・カバヤ株式会社●売主／有限会社山陽不動産 広島県知事(8)第7160号 ※建築条件付宅地分譲

今回販売区画数 3区画

- スーパードラッグ
ひまわり江南店…
徒歩5分(約350m)

■地積表

号地	面積
1	232.02㎡(70.18坪)
2	231.70㎡(70.08坪)
3	235.14㎡(71.12坪)

右記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



土地をお探しの方、是非お越しください。ご家族の理想にあった分譲土地をお探しいたします。

PRESENT 新規WEB
ご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、
初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード
3,000円分
プレゼント!



※写真はイメージです。
※お一人様、3,000円分と
させていただきます。
※数に限りがございます。
予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

尾道展示場 〒729-0141 尾道市高須町4779-5 TEL.0848-46-2122

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
福山支店／〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18
Tel.086-241-8811
Tel.084-943-8861



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA