

街の中心で、のびのび暮らす。

車4台、和室付き4LDK。土間収納や広いLDK、
サンルームのある、家族時間も週末BBQもはずむ住まい。

岡山市北区青江五丁目
モデルハウス

右記二次元コードから
物件詳細をご確認
いただけます

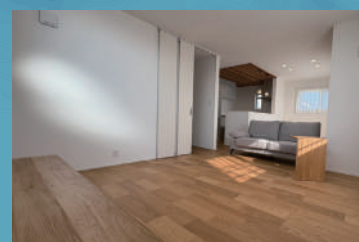


街中なのに、この景色。

車2台OK、3階建てで叶えるゆとりの暮らし。

岡山市南区芳泉三丁目 1号地
モデルハウス

右記二次元コードから
物件詳細をご確認
いただけます



プレミアムチャンス! 建売200周年ビッグオフキャンペーン

キャンペーン期間
2026/1/31(土)～2026/2/28(土)
10:00～17:00

初回
来場者限定!
来場予約
特典



池田動物園
ご招待券

+

カバヤのお菓子缶



ご家族全員分

さらに
次回の
ご来場予約
頂くことで

選べるギフトカード
10,000円分

組み合わせ自由!
5,000円ずつプレゼント



TELで
直接お問合せ Tel.086-296-5588

簡単WEB予約 右記二次元コードを
読み取ってご予約ください。



現地にスタッフが滞在しておりませんので、お電話かwebにてお問合せください。

山陽新聞岡山住宅展示場 〒701-0221 岡山市南区藤田673 TEL.086-296-5588

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日/令和8年1月23日
■広告有効期限/令和8年2月末日

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



街の中心で、のびのび暮らす。
車4台、和室付き4LDK。土間収納や広いLDK、
サンルームのある、家族時間も週末BBQもはすむ住まい。

岡山市北区青江五丁目

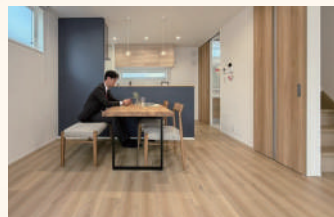
旧価格 ~~4,290万円~~ (税込) → 販売価格 **4,090万円** (税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/55.48㎡ ■2階床面積/59.20㎡
■延床面積/114.68㎡ (34.69坪) ■敷地面積/174.64㎡ (52.82坪)



物件詳細は
こちら



街中なのに、この景色。
車2台OK、3階建てで叶えるゆとりの暮らし。

岡山市南区芳泉三丁目 1号地

旧価格 ~~3,980万円~~ (税込) → 販売価格 **3,780万円** (税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/48.71㎡ ■2階床面積/54.24㎡ ■3階床面積/34.78㎡
■延床面積/137.73㎡ (41.66坪) ■敷地面積/119.73㎡ (36.21坪)



物件詳細は
こちら



■芳泉三丁目 分譲住宅概要●所在地/岡山市南区芳泉三丁目629-1●交通/宇野みなと線 備前西駅より徒歩33分(約2590m)、岡電バス 南ふれあいセンター停より徒歩7分(約540m)●敷地面積/119.73㎡●建物面積/137.73㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/1戸●販売価格/37,800,000円(税込)●構造/木造3階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/南側6.66m及び西側0.72~1.18m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/芳泉小学校:徒歩5分(約390m)、芳泉中学校:徒歩7分(約540m)●建築完了年月/令和6年8月完成●備考/初期保証15年対象物件、ガス給湯器レンタルプラン、弊社売上の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切ることを承諾する、建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換え等、弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行う事が困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。詳細につきましては営業担当者にご確認下さい●取引態様/売主

山陽新聞岡山住宅展示場 〒701-0221 岡山市南区藤田673 TEL.086-296-5588

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 ■広告作成日/令和8年1月23日
Tel.086-241-8811 ■広告有効期限/令和8年2月末日
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA