

New Life Stage!

岡山・倉敷・総社エリア

土地探しフェア開催

12/13 Sat ▶ 21 Sun 10:00 ~ 18:00

住まいづくりのポイントは人それぞれ異なるものです。お客様一人一人の希望に寄り添い、土地探しからこだわった住まいづくりをお手伝いします。また、自社分譲地が多く仲介手数料も不要なので、余計な間接経費をコストダウン。安心できる価格で品質の良い住まいづくりを実現できます！

住まいのご希望や理想の新生活像を教えてください！

希望に沿ったエリアの土地を探します！

子育てに良いエリア

ご希望の学区から、暮らしやすい環境をご提案します！

安心できる住環境

周辺の住環境やハザードマップなどの情報から安心できるエリアをご提案。

無理のない資金設計

住宅ローンシミュレーションで、最適なご提案をさせていただきます。



徒歩圏内の便利さや、子育て世帯が安心できるエリアなど、希望の物件探しをお手伝い！



写真はイメージです。

ご来場特典

ご来場いただき、お打ち合わせいただいた方にご来場回数に応じて素敵な特典をプレゼント！

初回ご来店で	2回目お打ち合わせで	3回目お打ち合わせで
amazon ギフトカード 3,000円分プレゼント	コーヒーショップギフト券 3,000円分プレゼント	マクドナルドギフトカード 3,000円分プレゼント

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人での来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。



まずは総社展示場へお越しください！

住宅ローンアドバイザーがご相談に対応しております！

ローンに少しでも不安のある方も大歓迎！

※写真はイメージです

TELで直接お問合せ
Tel.0866-92-8112

簡単WEB予約
右記二次元コードを読み取りご予約ください

総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 TEL.0866-92-8112 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ガーデンアレイ倉敷市中島8期7号地



販売価格 **3,810** (税込) 万円

■1階床面積／50.51㎡
■2階床面積／50.92㎡
■延床面積／101.43㎡
(30.68坪)
■敷地面積／174.32㎡
(52.73坪)



物件詳細はこちら

建物の実物写真です。



2nd floor



1st floor



倉敷市片島町5期 4号地



販売価格 **3,790** (税込) 万円

■1階床面積／53.96㎡
■2階床面積／56.31㎡
■延床面積／110.27㎡
(33.35坪)
■敷地面積／150.10㎡
(45.40坪)



物件詳細はこちら

建物の実物写真です。



1st floor



2nd floor

ガーデンアレイ倉敷市上富井 4号地



販売価格 **3,980** (税込) 万円

■1階床面積／53.20㎡
■2階床面積／51.34㎡
■延床面積／112.62㎡
(34.06坪)
■敷地面積／163.80㎡
(49.54坪)



物件詳細はこちら

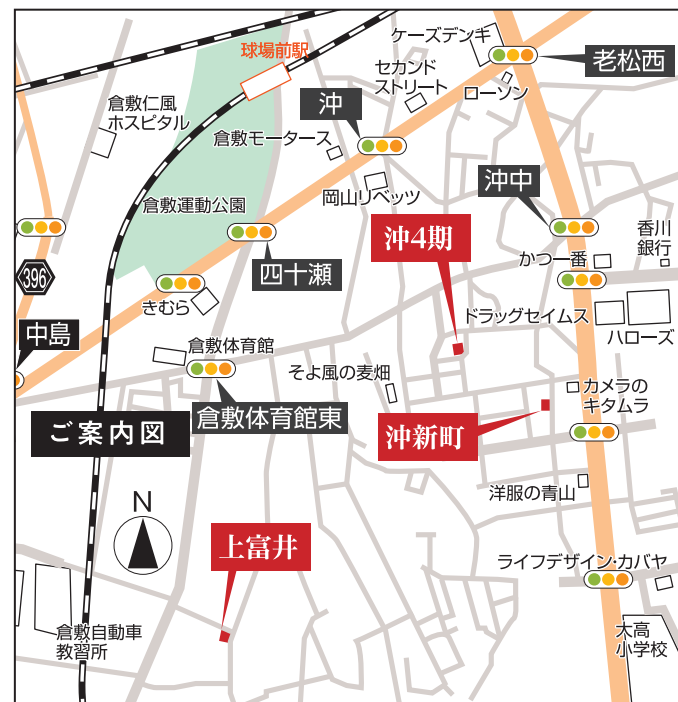
建物の実物写真です。



2nd floor



1st floor



倉敷市片島町7期 1号地



販売価格 **3,850** (税込) 万円

■1階床面積／55.89㎡
■2階床面積／46.96㎡
■延床面積／102.85㎡
(31.11坪)
■敷地面積／154.12㎡
(46.62坪)



物件詳細はこちら

完成イメージパース



1st floor



2nd floor

倉敷市沖4期1号地



販売価格 **4,480** (税込) 万円

■1階床面積／44.69㎡
■2階床面積／47.89㎡
■延床面積／92.58㎡
(28.00坪)
■敷地面積／156.31㎡
(47.28坪)



物件詳細はこちら

建物の実物写真です。



1st floor



2nd floor

倉敷市沖新町2号地



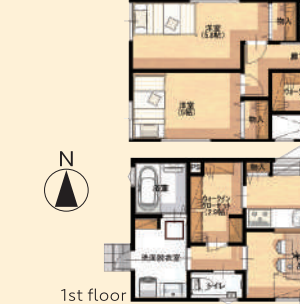
販売価格 **4,820** (税込) 万円

■1階床面積／53.82㎡
■2階床面積／47.28㎡
■延床面積／101.10㎡
(30.58坪)
■敷地面積／169.78㎡
(51.35坪)

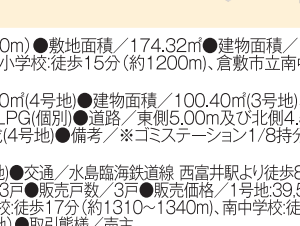


物件詳細はこちら

建物の実物写真です。



2nd floor



1st floor



■ガーデンアレイ中島8期 分譲住宅概要●所在地／倉敷市中島字下外島1983-8●交通／水島臨海鉄道 福井駅より徒歩14分(約1100m)、両備バス 小溝・倉敷中央高校入口停より徒歩9分(約650m)●敷地面積／174.32㎡●建物面積／101.43㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／174%●総戸数／1戸●販売戸数／1戸●販売価格／38,100,000円(税込)(1戸)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／西側4.34・4.36m(完全舗装)●私道負担／なし●教育施設／中島小学校 徒歩15分(約1200m)、倉敷市立南中学校 徒歩13分(約1000m)●建築確認番号／第HP04-3886212号(令和6年2月20日付)●建築完了年月／令和6年8月完成●備考／7号地一部に都市計画道路あり、道路は団地完成1年後に市に移管予定、初期保証15年対象物件、給湯器レンタルプラン●取引態様／売主

■倉敷市片島町5期 分譲住宅概要●所在地／倉敷市片島町字広島759-10(3号地)、759-11(4号地)●交通／山陽本線 西阿知駅より徒歩22分(約1700m)●敷地面積／150.10㎡(3号地)、150.10㎡(4号地)●建物面積／100.40㎡(3号地)、110.27㎡(4号地)●都市計画法／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%(3号地)、180%(4号地)●総戸数／2戸●販売戸数／2戸●販売価格／3号地:38,500,000円(税込)、4号地:37,900,000円(税込)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／東側5.00m及び北側4.50m(3号地)、北側4.50m(4号地)(完全舗装)●私道負担／有(4号地)●教育施設／西阿知小学校 徒歩17分(約1330m)、倉敷第一中学校 徒歩21分(約1650m)●建築確認番号／第HP04-3971473号(令和6年11月22日付)(3号地)、第HP04-3963373号(令和6年9月18日付)(4号地)●建築完了年月／令和7年7月完成(3号地)、令和7年5月完成(4号地)●備考／※コミステーション1/8持分有、※(3号地)④⑤号地延長敷地へ地役権設定有・見学会開催の為、完成後1か月は引渡しできません。・内外観を弊社広告に使用しております。そのため、利用承諾書にご協力をお願いします。●※(4号地)延長敷地無償譲渡有、③⑤⑥号地の地役権設定有・5号地延長敷地へ地役権設定有)●取引態様／売主

■ガーデンアレイ倉敷市上富井 分譲住宅概要●所在地／倉敷市上富井字六反地499番1、字三軒屋下501番1(1号地)・字六反地499番5、字三軒屋下501番3(2号地)・字六反地499番7、字三軒屋下501番5(4号地)●交通／水島臨海鉄道線 西富井駅より徒歩8分(約610~640m)、両備バス 倉敷自動車教習所前停より徒歩9分(約660~690m)●敷地面積／156.45㎡(1号地)、172.62㎡(2号地)、163.80㎡(4号地)●建物面積／104.16㎡(1号地)、107.21㎡(2号地)、112.62㎡(4号地)●都市計画法／市街化区域●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●総戸数／2戸●販売戸数／2戸●販売価格／1号地:38,500,000円(税込)、5号地:38,900,000円(税込)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／東側5.00・5.01m(完全舗装)●私道負担／なし●教育施設／大高小学校 徒歩17分(約1310~1340m)、南中学校 徒歩12~13分(約960~990m)●建築確認番号／第HP04-3856686号(令和5年11月21日付)(1号地)、第HP04-3966348号(令和6年10月11日付)(2号地)、第HP04-3828794号(令和5年10月18日付)(4号地)●建築完了年月／令和6年5月完成(1号地)、令和7年9月完成(2号地)、令和6年7月完成(4号地)●備考／※長期優良住宅(1号地)●取引態様／売主

■倉敷市片島町7期 分譲住宅概要●所在地／倉敷市片島町字喜助地939-15(1号地)、939-19(5号地)●交通／山陽本線 西阿知駅より徒歩28~29分(約2200~2250m)●敷地面積／154.12㎡(1号地)、166.60㎡(5号地)●建物面積／102.85㎡(1号地)、97.70㎡(5号地)●都市計画法／市街化区域●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●総戸数／2戸●販売戸数／2戸●販売価格／1号地:38,500,000円(税込)、5号地:38,900,000円(税込)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／南側6.00m(1号地)、東側4.50m(5号地)(完全舗装)●私道負担／無●教育施設／西阿知小学校 徒歩23~24分(約1800~1850m)、倉敷第一中学校 徒歩25~26分(約2000~2050m)●建築確認番号／第HP04-4067949号(令和7年8月5日付)(1号地)、第HP04-4065719号(令和7年8月1日付)(5号地)●建築完了年月／令和8年1月完成予定●備考／※ガス新料金プラン(1号地)●取引態様／売主

■ガーデンアレイ倉敷市沖4期 分譲住宅概要●所在地／倉敷市沖字三宮ろ370番1●交通／水島臨海鉄道 球場前駅より徒歩13分(約1000m)、両備バス 四十瀬球場前停より徒歩13分(約1000m)●敷地面積／156.31㎡●建物面積／92.58㎡●都市計画法／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／180%●総戸数／2戸●販売戸数／1戸●販売価格／1号地:44,800,000円(税込)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／東側5.00・5.01m(完全舗装)●私道負担／なし●教育施設／大高小学校 徒歩8分(約600m)、倉敷市立南中学校 徒歩24分(約1900m)●建築確認番号／第HP04-3899420号(令和6年4月1日付)●建築完了年月／令和6年9月完成●備考／初期保証15年対象物件●取引態様／売主

■倉敷市沖新町 分譲住宅概要●所在地／倉敷市沖新町37-33●交通／水島臨海鉄道 球場前駅より徒歩15分(約1200m)、両備バス 沖新町停より徒歩3分(約240m)●敷地面積／169.78㎡●建物面積／101.10㎡●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●総戸数／1戸●販売戸数／1戸●販売価格／48,200,000円(税込)(1戸)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／東側5.00・5.01m(完全舗装)●私道負担／なし●教育施設／大高小学校 徒歩8分(約600m)、倉敷市立南中学校 徒歩24分(約1900m)●建築確認番号／第HP04-3899420号(令和6年4月1日付)●建築完了年月／令和6年9月完成●備考／初期保証15年対象物件●取引態様／売主

■広告作成日／令和7年12月12日 ■取引条件有効期限／令和7年12月末日

総社展示場

〒719-1131 総社市中央六丁目8-111

TEL.0866-92-8112

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社

〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA