

GW

ゴールデンウィーク

分譲宅地 フェア

&住まいづくり相談会
IN 総社展示場

2025 GOLDEN WEEK EVENT



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅専工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅専工棟数 住宅産業研究所調べ

きっと見つかる素敵なLIFE STAGE



ご来場予約はコチラから

右記2次元コードよりご予約受付中です。
WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



魅力
溢れる分譲地
情報満載!

詳しくは裏面を
ご覧ください。

ゴールデンウィークは展示場へ!

開催期間
4/29 TUE 30 WED • 5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

10:00～17:00

8日間開催致します。

総社展示場へぜひお越しください。
モデルハウスをご体感いただけます。



総社展示場外観写真

●メンテナンスフリーの外壁タイルは、時がたったことを感じさせることなく、その美しさを保ちます。
さらに陶器瓦と併用する事で、15年・30年・45年と、外装のお手入れがいらす。経済的にもやさしい住まいに。表情豊かなタイルの質感は、時代を感じさせることなく、飽きのこないデザインを保ちます。いつまでも美しいわが家、いつまでも美しく暮らす。美しく住み継いでゆく住まいです。

MAP▶

右記2次元コードで
総社展示場の
地図情報を
ご覧いただけます



このチラシのイベントページからご予約いただいた方 限定 でくじを引いていただけます。

お楽しみ ガラガラ抽選会

●このチラシのイベントページからご予約の上、
ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただき
アンケートにご記入の方。
お一家族様一回限りとさせていただきます。



1等 お肉セット



美味しいお肉を
ご賞味ください

※後日お届けします。
※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

2等 おもちゃ王国 ペア入園チケット



※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

3等 おかし缶

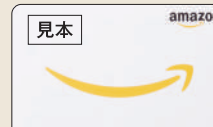


※写真はイメージです。
※中身のお菓子は変わる場合がございます。
※お一家族様一缶とさせていただきます。
※展示場に無い場合は、後日郵送にてお送り致します。予めご了承ください。

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード
3,000円分プレゼント!



※写真はイメージです。※お一組様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に對してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 TEL.0866-92-8112

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中瀬32-34 Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめのエピソードや事例をお届け!



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW分譲宅地フェア

&住まいづくり相談会

開催期間 4/29 TUE 30 WED・5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE 10:00 ~ 17:00

展示場にて相談会を開催致します。
初めて、何から始めたらいいかわからない方、お気軽にお越しください。

ご来場予約はこちらから

総社展示場へ直接ご来場いただくか、右記2次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。

ご予約していない方も自由にご見学できます。



新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 3,000円分 プレゼント!

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

自社土地全500区画以上 多彩な土地情報満載! お客様のお探しの土地がきっと見つかります。総社展示場にてお気軽にご相談ください。

総社市・高梁市 建築条件付 分譲宅地情報

周辺環境に恵まれた、暮らしやすさと利便性を兼ね備えた分譲宅地で、ご家族の新しい暮らしをはじめませんか? お気軽にお問い合わせください。



総社市 GARDEN ARRAY 総社一丁目

販売価格 14,678,200円 (1区画)・15,720,500円 (1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。



LIFE INFORMATION

- 総社小学校…徒歩12分から13分 (約900mから1000m)
- 総社市役所…徒歩6分から7分 (約450mから550m)
- 吉井歯科医院…徒歩1分 (約25mから35m)

■分譲宅地物件概要●所在地/総社市総社一丁目●交通/JR桃太郎線「東総社」駅まで徒歩7分から8分 (約500mから600m)、中鉄バス「田町」停まで徒歩2分から3分 (約100mから200m)●総区画数/6区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/136.33㎡ (1区画)・142.28㎡ (1区画)●販売価格/14,678,200円 (1区画)・15,720,500円 (1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯/1400万円台 (1区画)・1500万円台 (1区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG (個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/分譲地内道路幅員5m~6m●私道負担/無●教育施設/総社小学校:徒歩12分から13分 (約900mから1000m)・総社西中学校:徒歩7分から8分 (約500mから600m)●周辺環境/総社市立総社幼稚園:徒歩10分から12分 (約800mから900m)・はるいろ保育園:徒歩7分から8分 (約500mから600m)●備考/5号地・6号地の面積は有効面積です。埋蔵文化財包蔵地域内。●造成工事完了年月/令和6年8月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

総社市 総社二丁目

東総社駅 徒歩7分

販売価格 16,067,700円 (1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。



LIFE INFORMATION

- 総社小学校…徒歩10分 (約750m)
- マルナカ 総社店…徒歩3分 (約210m)
- 総社郵便局…徒歩7分 (約530m)
- 総社市役所…徒歩10分 (約740m)

■分譲宅地物件概要●所在地/総社市総社二丁目字荒神西543番2地●交通/JR桃太郎線「東総社」駅まで徒歩7分 (約500m)、備北バス「東総社」停まで徒歩7分 (約500m)●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●開発総面積/2,369.71㎡●区画面積/154.38㎡ (1区画)●販売価格/16,067,700円 (1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●都市計画法/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG (個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/6m●私道負担/無●教育施設/総社小学校:徒歩10分 (約750m)・総社東中学校:徒歩7分 (約550m)●周辺環境/総社市立総社幼稚園:徒歩6分 (約450m)・第二ひかり保育園:徒歩12分 (約900m)●備考/道路は市に移管予定●造成工事完了年月/令和6年5月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

GARDEN ARRAY 高梁市 浜町

快適!駅近生活

販売価格 11,343,200円 (1区画)~12,735,000円 (1区画)

※販売価格には上下水道負担金60万円が含まれます。



LIFE INFORMATION

- 高梁小学校…徒歩19分から20分 (約1500mから1600m)
- 高梁市役所…徒歩6分から7分 (約450mから550m)
- 高梁郵便局…徒歩7分から9分 (約550mから650m)

■分譲宅地物件概要●所在地/高梁市浜町1975番1●交通/JR伯備線「備中高梁駅」駅まで徒歩2分から3分 (約160mから180m)、高梁バスセンターまで徒歩9分 (約650mから670m)●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●区画面積/160.55㎡ (1区画)~173.58㎡ (1区画)●販売価格/11,343,200円 (1区画)~12,735,000円 (1区画)※販売価格には上下水道負担金60万円が含まれます。●最多販売価格帯/1100万円台 (2区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG (個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m及び6m●私道負担/有●教育施設/高梁小学校:徒歩19分から20分 (約1500mから1600m)・高梁中学校:徒歩20分から22分 (約1600mから1700m)●周辺環境/高梁市立高梁保育園:徒歩10分から12分 (約750mから900m)・高梁市立高梁幼稚園:徒歩10分 (約750mから770m)●備考/別途、下水道受益者負担金負担金520円/㎡要。土石流警戒区域。準防火地域。ゴミステーション用地 (1967番35) 持分1/7無償譲渡有。1・2号地延長敷地無償譲渡有、互いに地役権の設定有、また、3・6号地の地役権設定有。●造成工事完了年月日/令和6年10月10日完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年5月末

総社展示場

〒719-1131 総社市中央六丁目8-111

TEL.0866-92-8112

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34

Tel.086-241-8811
Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA