

GW

ゴールデンウィーク

分譲宅地 フェア

&住まいづくり相談会

IN 倉敷中央展示場

2025 GOLDEN WEEK EVENT



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅工務店 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅工務店 住宅産業研究所調べ

きっと見つかる素敵なLIFE STAGE



ご来場予約はコチラから

右記2次元コードよりご予約受付中です。
WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



魅力
溢れる分譲地
情報満載!

詳しくは裏面を
ご覧ください。

ゴールデンウィークは展示場へ!

開催期間 4/29 TUE 30 WED • 5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

10:00～17:00

8日間開催致します。

倉敷中央展示場へぜひお越しください。
2棟のモデルハウスをご体感いただけます。

CLT MASTERS CLTハイブリッド構法の住まい。

自由で開放的な空間を創出する「CLTハイブリッド構法」による、深い軒下と
水平に伸びた窓が印象的な平屋モデルハウスです。



倉敷中央第二展示場外観写真



倉敷中央展示場外観写真

MAP▶

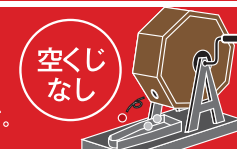
右記2次元コードで
倉敷中央展示場の
地図情報を
ご覧いただけます



このチラシのイベントページからご予約いただいた方 限定 でくじを引いて
いただけます。

お楽しみ
ガラガラ抽選会

●このチラシのイベントページからご予約の上、
ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただき
アンケートにご記入の方。
お家族様一回限りとさせていただきます。



1等 お肉セット



美味しいお肉を
ご賞味ください



※後日お届けします。
※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

2等 ご家族みんなで楽しめるテーマパーク・動物園
おもちゃ王国
ペア入園チケット



or
池田動物園
チケット(家族分)

※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

3等 お家族様に
つき一缶

おかし缶

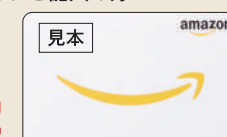


※写真はイメージです。
※中身のお菓子は変わる場合がございます。
※お家族様一缶とさせていただきます。
※展示場に無い場合は、後日郵送にてお送り
致します。予めご了承ください。

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード
3,000円分プレゼント!



※写真はイメージです。※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の
上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に
初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、
1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に
対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場
された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お
一人様での来場は対象外となります。期間中にお家づ
くりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場く
ださい。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、
当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募
を無効とします。

倉敷中央展示場 〒710-0833 TEL.086-427-3939
倉敷市西中新田32-35

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本 社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW分譲宅地フェア

&住まいづくり相談会

開催期間 4/29 TUE 30 WED・5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE 10:00 ~17:00

展示場にて相談会を開催致します。
初めてで、何から始めたらいいかわからない方、お気軽にお越しください。

ご来場予約はこちらから

倉敷中央展示場へ直接ご来場いただくか、右記2次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。

ご予約していない方もご自由にご見学できます。



新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 3,000円分 プレゼント!

※写真はイメージです。※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

自社土地全500区画以上

多彩な土地情報満載! お客様のお探しの土地がきっと見つかります。倉敷中央展示場にてお気軽にご相談ください。

倉敷市 建築条件付 分譲宅地情報

周辺環境に恵まれた、暮らしやすさと利便性を兼ね備えた分譲宅地で、ご家族の新しい暮らしをはじめませんか?お気軽にお問い合わせください。



倉敷市 GARDEN ARRAY 笹沖2期 大高小学校区 倉敷市立南中学校区

販売価格 18,909,200円(1区画) ~ 21,940,200円(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。東側境界ブロック負担金162,800円(税込)(5号地)、南側境界ブロック負担金149,600円(税込)(9号地)が別途必要となります。

■区画図

■地積表

号地	面積	号地	面積
1	140.32㎡(42.44坪)	5	158.77㎡(48.02坪)
3	160.70㎡(48.61坪)	9	161.74㎡(48.92坪)
4	154.90㎡(46.85坪)		

今回販売区画数 あと残り5区画

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市笹沖字広瀬川1157番1地●交通/水島臨海鉄道線「西富井」駅まで徒歩28分から30分(約2200mから2400m)、両備バス「倉敷市場」停まで徒歩8分から9分(約600mから700m)●総区画数/12区画●今回販売区画数/5区画●開発総面積/2,228.44㎡●区画面積/140.32㎡(1区画)~161.74㎡(1区画)●販売価格/18,909,200円(1区画)~21,940,200円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。東側境界ブロック負担金162,800円(税込)(5号地)、南側境界ブロック負担金149,600円(税込)(9号地)が別途必要となります。●最多販売価格帯/2100万円台(3区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m及び5m●私道負担/無●教育施設/大高小学校:徒歩9分から12分(約700mから900m)・倉敷市立南中学校:徒歩25分から28分(約2000mから2200m)●周辺環境/大高幼稚園:徒歩13分から15分(約1000mから1200m)・あした保育園:徒歩18分から20分(約1400mから1600m)●造成工事完了年月/令和6年1月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

倉敷市 GARDEN ARRAY 沖4期 大高小学校区 倉敷市立南中学校区

販売価格 20,995,500円(1区画)・22,704,000円(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■区画図

■地積表

号地	面積	号地	面積
4	165.64㎡(50.10坪)	5	149.39㎡(45.19坪)

今回販売区画数 あと残り2区画

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市沖字三ツ坊315番3、315番5、316番4、316番7、370番、375番●交通/水島臨海鉄道線「球場前」駅まで徒歩13分から14分(約1000mから1100m)、バス「沖新町」停まで徒歩9分から10分(約650mから750m)●総区画数/6区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/149.39㎡(1区画)・165.64㎡(1区画)●販売価格/20,995,500円(1区画)・22,704,000円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯/2000万円台(1区画)・2200万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m●私道負担/無●教育施設/大高小学校:徒歩13分から15分(約1030mから1130m)・倉敷市立南中学校:徒歩26分から27分(約2060mから2160m)●周辺環境/大高幼稚園:徒歩7分から9分(約550mから650m)・保育所わんぱくパーク沖新町園:徒歩3分から4分(約170mから270m)●備考/別途下水道受益者負担金87円/㎡必要。●造成工事完了年月/令和6年6月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

倉敷市 GARDEN ARRAY 安江2期 中洲小学校区 倉敷市立西中学校区

販売価格 18,046,940円(1区画)・19,181,550円(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。東側境界ブロック負担金190,300円(税込)(17号地)が別途必要となります。

■区画図

■地積表

号地	面積
12	155.01㎡(46.89坪)
17	154.49㎡(46.73坪)

今回販売区画数 あと残り2区画

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市安江●交通/水島臨海鉄道線「球場前」駅まで徒歩8分から9分(約600mから700m)、両備バス「沖」停まで徒歩5分から6分(約350mから450m)●総区画数/34区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/154.49㎡(1区画)・155.01㎡(1区画)●販売価格/18,046,940円(1区画)・19,181,550円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。東側境界ブロック負担金190,300円(税込)(17号地)が別途必要となります。●最多販売価格帯/1800万円台(1区画)・1900万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m~6m●私道負担/無●教育施設/中洲小学校:徒歩8分から9分(約600mから700m)・倉敷市立西中学校:徒歩14分から15分(約1100mから1200m)●周辺環境/中洲保育園:徒歩5分から9分(約600mから700m)・老松幼稚園:徒歩17分から18分(約1300mから1400m)●備考/ゴミステーション用地持分無償譲渡有。下水道受益者負担金87円/㎡。道路は市に移管予定。●造成工事完了年月/令和6年1月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年5月末

倉敷中央展示場 〒710-0833 倉敷市西中新田32-35 TEL.086-427-3939 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

