

完全予約制 見学会

徒歩**17分** 西阿知小学校
約1330mから1380m



倉敷第一中学校
約1650mから1700m



ゆとり溢れる
充実のニューライフ!



GARDEN ARRAY

倉敷市 **片島町5期**

新規分譲フェア

開催日時 **6/16・22** (月) (日) AM10:00 ~ PM5:00

見学ご希望 の方はご予約ください

販売価格 **12,375,900円 ~ 12,954,100円** (1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■区画図



■地積表

号地	面積
5	165.90㎡ (50.18坪)
6	158.11㎡ (47.82坪)
7	158.23㎡ (47.86坪)

西阿知
小学校区

分譲住宅は裏面に
掲載しております。

ご予約頂いた方
のみご案内可能です。

右記2次元コードまたは、下記
お電話よりご予約ができます。
ご都合の良い日付・時間帯を
お知らせください。

ご希望が同じ日時に集中した場合は、
ご希望に沿えない場合がございますので、
予めご了承ください。



※分譲地写真(令和7年6月撮影)

PRESENT 事前ご来場予約限定特典

事前にご来場予約の上、初めてご来場いただき、
アンケートにお答えの方

アマゾンギフトカード 3,000円分 プレゼント!

※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



色々と
使える便利な
カードです!

●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。

■倉敷市片島町5期分譲地物件概要●所在地/倉敷市片島町字広島759番6、774番1、775番1他●交通/JR山陽本線「西阿知」駅まで徒歩22分から24分(約1700mから1900m)、両備バス「穴場神社前」停まで徒歩34分から35分(約2700mから2800m)●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●区画面積/158.11㎡(1区画)~165.90㎡(1区画)●販売価格/12,375,900円(1区画)~12,954,100円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m及び5m●私道負担/無●教育施設/西阿知小学校:徒歩17分から18分(約1330mから1380m)・倉敷第一中学校:徒歩21分から22分(約1650mから1700m)●周辺環境/倉敷市立西阿知幼稚園:徒歩20分から21分(約1600mから1650m)・片島保育園:徒歩9分(約650mから700m)●造成工事完了年月日/令和6年8月6日完了済●備考/下水道受益者負担金87円/㎡。ゴミステーション1/8持ち分有。4号地延長敷地無償譲渡有、3・5・6号地の地役権設定有。5号地延長敷地無償譲渡有、3・4・6号地の地役権設定有。●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、その期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年7月末



ハウジングモール倉敷展示場
〒710-0801 倉敷市酒津1625-1

TEL.086-422-7788

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34 Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

2号地 販売価格 3,910万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

DATA

■1階床面積/66.25㎡ ■2階床面積/33.21㎡
■延床面積/99.46㎡(30.08坪) ■敷地面積/157.58㎡(47.66坪)

- 1階に主寝室がある間取り。ほぼ平屋、のお家。
- 広々としたサンルームで天候を気にすることなく洗濯ができます。

- 主寝室横に設けたウォークスルーできるファミリークローゼット。LDKからも出入りでき、動線がスムーズに。



3号地 販売価格 3,850万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

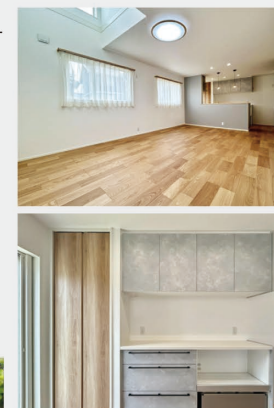
DATA

■1階床面積/52.58㎡
■2階床面積/47.82㎡
■延床面積/100.40㎡(30.37坪)
■敷地面積/150.10㎡(45.40坪)

- 2階廊下は物干しやカウンターがあり、フレキシブルに使用できます。



4号地 販売価格 3,870万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

DATA ■1階床面積/53.96㎡ ■2階床面積/56.31㎡
■延床面積/110.27㎡(33.35坪) ■敷地面積/150.10㎡(45.40坪)

- 玄関から入ってすぐに洗面台があり、帰宅後すぐに手洗いができるので衛生的です。

- 洗面台と脱衣室が分かれた設計で、使用時の家族間の混雑が解消されます。

- サンルームとしても使用できる2階洋室。



■倉敷市片島町5期分譲住宅概要●所在地/倉敷市片島町字広島759番8(2号地)、759番10(3号地)、759番11(4号地)●交通/JR山陽本線「西阿知」駅まで徒歩22分から23分(約1700mから1800m)●総戸数/3戸●今回販売戸数/3戸●敷地面積/157.58㎡(2号地)、150.10㎡(3号地・4号地)●延床面積/99.46㎡(2号地)、100.40㎡(3号地)、110.27㎡(4号地)●用途地域/第一種住居地域●販売価格/39,100,000円(税込)(2号地)、38,500,000円(税込)(1戸)(3号地)、38,700,000円(税込)(1戸)(4号地)●構造/木造2階建●道路/西側5m(2号地)、東側5m及び北側4.5m(3号地)、北側4.5m(4号地)●私道負担/無(2号地・3号地)、有(4号地)●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/西阿知小学校:徒歩17分から18分(約1330mから1430m)・倉敷第一中学校:徒歩21分から22分(約1650mから1750m)●周辺環境/倉敷市立西阿知幼稚園:徒歩18分から19分(約1400mから1500m)・片島保育園:徒歩9分から10分(約650mから750m)●建築確認番号/第HP04-3971473号(令和6年11月22日付)(3号地)●完成予定年月/令和7年7月(3号地)●建築完了年月/令和7年5月完成済(2号地・4号地)●備考/ゴミステーション1/8持分有。内外観を弊社広告に使用しております。そのため、利用承諾書にご協力をお願いいたします。(2号地・3号地・4号地)、ガス新料金プラン(2号地)、4・5号地延長敷地へ地役権設定有。見学会開催の為、完成後1か月は引渡しできません(3号地)、延長敷地無償譲渡有。3・5・6号地の地役権設定有。5号地延長敷地へ地役権設定有(4号地)●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年7月末

LIFE INFORMATION

さまざまな生活施設が充実。

素敵な住まい、便利な環境で

ご家族の新生活をはじめませんか？



ハウジングモール倉敷展示場

〒710-0801 倉敷市酒津1625-1 TEL.086-422-7788

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本 社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010

ライフデザイン・カバヤ株式会社

