

GW

ゴールデンウィーク

分譲宅地 フェア

&住まいづくり相談会
IN 児島モデルハウス

2025 GOLDEN WEEK EVENT



ご来場予約はコチラから

右記2次元コードよりご予約受付中です。
WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



魅力
溢れる分譲地
情報満載!

詳しくは裏面を
ご覧ください。

ゴールデンウィークは児島モデルハウスへ!

開催期間 4/29 TUE 30 WED • 5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

10:00~17:00

8日間開催致します。



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020~2023年度 低層住宅竣工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016~2023年度 低層住宅竣工棟数 住宅産業研究所調べ

きっと見つかる素敵なLIFE STAGE

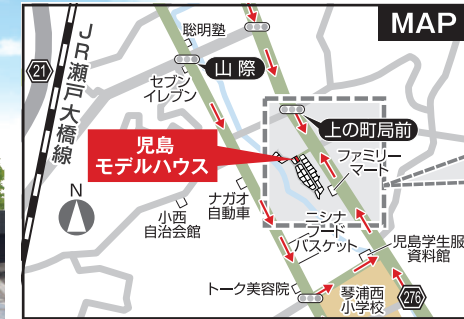
児島モデルハウスへぜひお越しください。

CLT MASTERS CLTハイブリッド構法の住まい。

従来の木造住宅では実現不可能だった
大空間をCLTが現実!



児島モデルハウス外観写真



MAP▶

右記2次元コードで
児島モデルハウスの
地図情報を
ご覧いただけます



このチラシのイベントページからご予約いただいた方

限定

でくじを引いて
いただけます。

お楽しみ ガラガラ抽選会

●このチラシのイベントページからご予約の上、
ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただき
アンケートにご記入の方。
お一家族様一回限りとさせていただきます。



1等 お肉セット



美味しいお肉を
ご賞味ください

※後日お届けします。
※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

2等

ご家族みんなで楽しめるテーマパーク・動物園

おもちゃ王国
ペア入園チケット



池田動物園
チケット(家族分)



※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

3等

お一家族様に
つき一缶

おかし缶

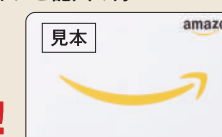


※写真はイメージです。
※中身のお菓子は変わる場合がございます。
※お一家族様、一缶とさせていただきます。
※展示場に無い場合は、後日郵送にてお送り
致します。予めご了承ください。

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード
3,000円分プレゼント!



※写真はイメージです。※お一組様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の
上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に
初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、
1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に
対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場
された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お
一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づく
りを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場く
ださい。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、
当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募
を無効とします。

児島モデルハウス 〒711-0906 倉敷市
児島下の町五丁目7-31-16

TEL.086-470-5811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本 社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34

Tel.086-241-8811
Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめのエピソードや事例をお届け!



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW分譲宅地フェア

&住まいづくり相談会

児島モデルハウスにて
相談会を開催致します。
初めてで、何から始めたらいいか
わからない方、お気軽にお越しください。

開催期間 4/29^{TUE} 30^{WED}・5/1^{THU} 2^{FRI} 3^{SAT} 4^{SUN} 5^{MON} 6^{TUE} 10:00
～17:00

ご来場予約はこちらから

児島モデルハウスへ直接ご来場いただくか、
右記2次元コード、またはお電話よりご予約
受付中です。WEBでご予約いただくと当日
スムーズにご案内できます。

ご予約していない方もご自由にご見学できます。



新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾン ギフトカード 3,000円分 プレゼント!

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でのご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

自社土地全500区画以上 多彩な土地情報満載! お客様のお探しの土地がきっと見つかります。児島モデルハウスにてお気軽にご相談ください。

倉敷市 建築条件付 分譲宅地情報

周辺環境に恵まれた、暮らしやすさと利便性を兼ね備えた分譲宅地で、
ご家族の新しい暮らしをはじめませんか?お気軽にお問い合わせください。



倉敷市 GARDEN ARRAY 児島下の町五丁目

販売価格 10,846,900円^(1区画) ~ 12,126,150円^(1区画)

※販売価格には上下水道負担金が含まれます。南側境界ブロック負担金121,000円(税込)(7号地)が別途必要となります。

■区画図

LIFE INFORMATION

●琴浦西小学校…
徒歩4分から7分
(約300mから500m)

児島モデルハウス

今販売区画数
あと残り 9区画

公園

琴浦西小学校区・
琴浦中学校区

MAP

詳細図

■地積表

号地	面積	号地	面積	号地	面積
5	177.25㎡(53.61坪)	10	148.52㎡(44.92坪)	15	167.75㎡(50.74坪)
6	163.91㎡(49.58坪)	13	167.74㎡(50.74坪)	16	170.38㎡(51.53坪)
7	157.56㎡(47.66坪)	14	163.16㎡(49.35坪)	22	162.88㎡(49.27坪)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市児島下の町五丁目●交通/JR瀬戸大橋線「上の町」駅まで徒歩13分から15分(約1000mから1200m)、下電バス「内田口」停まで徒歩2分から4分(約100mから300m)●総区画数/22区画●今販売区画数/9区画●開発総面積/3,606.49㎡●区画面積/148.52㎡(1区画)~177.25㎡(1区画)●販売価格/10,846,900円(1区画)~12,126,150円(1区画)※販売価格には上下水道負担金が含まれます。南側境界ブロック負担金121,000円(税込)(7号地)が別途必要となります。●最多販売価格帯/1100万円台(5区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m及び6m●私道負担/無●教育施設/琴浦西小学校:徒歩4分から7分(約300mから500m)・琴浦中学校:徒歩23分から25分(約1800mから2000m)●周辺環境/琴浦西認定こども園:徒歩8分から10分(約600mから800m)・下の町乳児保育園:徒歩14分から17分(約1100mから1300m)●備考/土地代とは別途上下水道受益者負担金87円/㎡が必要です。●造成工事完了年月/令和6年6月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

倉敷市 GARDEN ARRAY 児島下の町九丁目

販売価格 10,667,000円^(2区画)・11,699,000円^(1区画)

※販売価格には上下水道負担金60.5万円が含まれます。

■区画図

MAP

詳細図

■地積表

号地	面積
5	170.61㎡(51.60坪)
6	170.60㎡(51.60坪)
7	170.60㎡(51.60坪)

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン倉敷児島下の町9丁目店…
徒歩2分から3分(約100mから200m)
- 中国銀行田ノ口支店…徒歩3分から4分(約200mから300m)
- ザグザグ琴浦店…徒歩9分から10分(約700mから800m)
- ニシナフードバスケット児島下の町店…徒歩20分から22分(約1600mから1700m)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市児島下の町九丁目●交通/JR瀬戸大橋線「上の町」駅まで徒歩33分から34分(約2600mから2650m)、下電バス「下の町南」停まで徒歩7分から8分(約550mから600m)●総区画数/7区画●今販売区画数/3区画●区画面積/170.60㎡(2区画)・170.61㎡(1区画)●販売価格/10,667,000円(2区画)・11,699,000円(1区画)※販売価格には上下水道負担金60.5万円が含まれます。●最多販売価格帯/1000万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m及び6m●私道負担/無●教育施設/琴浦南小学校:徒歩15分から17分(約1200mから1300m)・琴浦中学校:徒歩8分から9分(約600mから700m)●周辺環境/琴浦中認定こども園:徒歩3分から4分(約230mから300m)●備考/団地内道路は市に移管予定。●造成工事完了年月/令和5年5月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

倉敷市 GARDEN ARRAY 児島阿津三丁目

販売価格 10,821,000円^(1区画) ~ 12,968,750円^(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■区画図

MAP

詳細図

■地積表

号地	面積
3	189.27㎡(57.25坪)
4	149.32㎡(45.16坪)
5	148.05㎡(44.78坪)

LIFE INFORMATION

- ローソン児島インター店…
徒歩3分から5分
(約230mから330m)
- マルナカ児島店…
徒歩9分から10分
(約700mから800m)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市児島阿津三丁目●交通/JR瀬戸大橋線「児島」駅まで徒歩18分から19分(約1400mから1500m)、下電バス「扇の嶺入口」停まで徒歩2分から3分(約100mから200m)●総区画数/5区画●今販売区画数/3区画●区画面積/148.05㎡(1区画)~189.27㎡(1区画)●販売価格/10,821,000円(1区画)~12,968,750円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯/1,000万円台(1区画)・1,100万円台(1区画)・1,200万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m●私道負担/無●教育施設/赤崎小学校:徒歩5分から7分(約400mから500m)・味野中学校:徒歩15分から17分(約1200mから1300m)●周辺環境/赤崎保育園:徒歩9分から10分(約700mから800m)・味野幼稚園:徒歩25分から27分(約2000mから2100m)●備考/下水道受益者負担金別途要。3号地延長敷地、道路後退部分、排水用地2の無償譲渡有。無償譲渡部分に4・5号地の地役権設定有。4号地延長敷地、道路後退部分の無償譲渡有。無償譲渡部分に3・5号地の地役権設定有。5号地道路後退部分の無償譲渡有。●造成工事完了年月/令和5年9月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年5月末

児島モデルハウス 〒711-0906 倉敷市 児島下の町五丁目7-31-16 TEL.086-470-5811 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010

特定建設業 国土交通大臣許可(特・3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA