

ご見学ご希望の方は、ご予約ください。

ご来場予約はコチラから
右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。
ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。

操明小学校区・操南中学校区



操明小学校 約500mから550m

全29区画

今回分譲宅地
販売区画数

10区画

分譲地航空写真



分譲住宅 今回販売棟数：5棟

藤崎の詳しい情報は
こちらからイメージ
プランは
こちら分譲住宅
情報は
こちら

ご来場プレゼント

●初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

ご家族全員分の
『池田動物園』の
入場券プレゼント!

※写真はイメージです。

& おかし缶
プレゼント!

※お家族様につき一缶

※写真はイメージです。※中身のお菓子は変わる場合がございます。※お家族様一缶とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



まちかどLDK

等身大だから実感しやすいまちかどに
あるモデルハウス

ご見学可能です!ぜひご予約の上ご覧ください。

リアルな暮らしを知りたい方、間取りの工夫や設備を確認したい方、ぜひご見学ください。



4号地

分譲住宅

モデルハウスの完成イメージです。

分譲住宅
完成イメージです

3号地

分譲住宅
完成イメージです分譲住宅
完成イメージです

11号地

分譲住宅
完成イメージです

16号地

●地積表：区画面積／141.35㎡(1区画)～165.59㎡(1区画)
全29区画 今回販売区画数 10区画

号地	面積
1	155.98㎡(47.18坪)
10	148.93㎡(45.05坪)
13	141.35㎡(42.75坪)
14	144.13㎡(43.59坪)
15	143.46㎡(43.39坪)
18	165.29㎡(50.00坪)
24	165.51㎡(50.06坪) ◎公簿面積:165.84㎡(50.16坪)
25	165.55㎡(50.07坪) ◎公簿面積:165.84㎡(50.16坪)
26	165.57㎡(50.08坪) ◎公簿面積:165.84㎡(50.16坪)
27	165.59㎡(50.09坪) ◎公簿面積:165.85㎡(50.16坪)



●分譲宅地物件概要 ●所在地/岡山市中区藤崎字東九割691番3●交通/岡電バス「三幡用水」停まで徒歩3分(約200m)から4分(約250m) ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/10区画 ●開発総面積/6,398.27㎡ ●区画面積/141.35㎡(1区画)～165.59㎡(1区画) ●販売価格/11,023,750円(1区画)～12,822,050円(1区画) ●販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。 ●最多販売価格帯/1100万円台(5区画)、1200万円台(5区画) ●都市計画法/市街化区域/用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●道路/南側6m及び北側6m及び東側6m及び西側6m ●私道負担/無 ●教育施設/操明小学校:徒歩7分(約500m)から550m ●操南中学校:徒歩29分(約2300m)から2400m ●周辺環境/操明幼稚園:徒歩7分(約500m)から550m ●操南保育園:徒歩28分(約2200m)から2300m ●造成工事完了年月/令和6年7月完了済 ●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲 ■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和7年8月末

●分譲住宅物件概要 ●所在地/岡山市中区藤崎字東九割691番3(3号地)、691番7(4号地)、691番8(5号地)、691番16(11号地)、691番21(16号地) ●交通/岡電バス「三幡用水」停まで徒歩4分(約250m)から7分(約270m) ●総戸数/5戸 ●今回販売戸数/5戸 ●敷地面積/158.06㎡(3号地)、158.05㎡(4号地・5号地)、149.14㎡(11号地)、143.45㎡(16号地) ●延床面積/104.74㎡(3号地)、103.50㎡(4号地)、111.16㎡(5号地)、103.68㎡(11号地)、98.95㎡(16号地) ●用途地域/準工業地域 ●販売価格/37,600,000円(税込)(1戸)(3号地)、39,500,000円(税込)(1戸)(4号地)、38,600,000円(税込)(1戸)(5号地・11号地)、35,700,000円(税込)(1戸)(16号地) ●構造/木造2階建 ●道路/北側6m(3号地・4号地・5号地・16号地)、南側6m(11号地) ●私道負担/無 ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●教育施設/操明小学校:徒歩7分(約500m)から550m ●操南中学校:徒歩30分(約2400m)から31分(約2400m)から2420m ●周辺環境/操明幼稚園:徒歩7分(約500m)から8分(約550m)から570m ●操南保育園:徒歩29分(約2300m)から2320m ●建築確認番号/第HP04-3976254号(令和6年11月13日付)(3号地)、第HP04-3976572号(令和6年11月20日付)(5号地)、第HP04-3982017号(令和6年11月21日付)(11号地) ●完成予定年月/令和7年9月(5号地・11号地)、令和7年10月(3号地) ●建築完了年月/令和7年7月完成済(4号地・16号地) ●備考/ガス新料金プラン(3号地・4号地・11号地)、見学会開催の為、完成後1ヶ月は引渡できません(4号地)、初期保証20年対象(11号地・16号地) ●取引態様/売主 ■今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和7年8月末

岡山南
展示場 TEL.086-265-5544

〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA