

長期優良住宅

プレミアムチャンス!

限定

建売

200万円

ビッグオフキャンペーン

2025/12/21日 ~ 2026/2/28日

松山市高岡町2期 5号地

土地+建物

外構工事

照明

レースカーテン

家具

エアコン2台

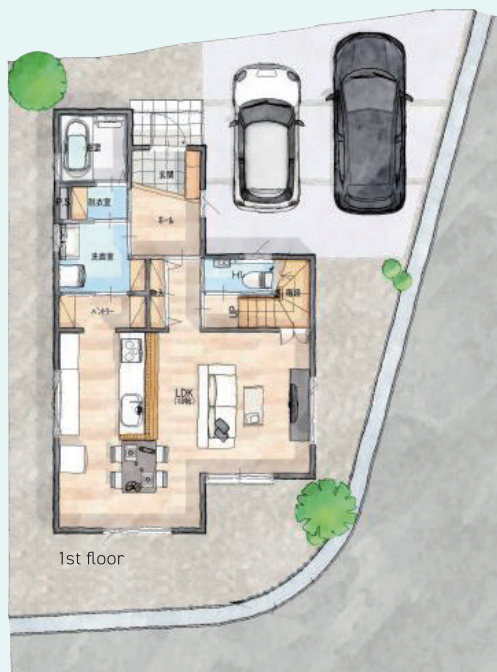
を含む

旧価格 ~~3,460~~ (税込) 万円 ▶ 販売価格 **3,260** (税込) 万円

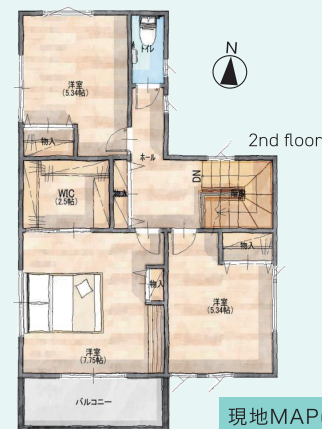
旧価格は福山エリアに2025年8月6日より広告しています。新価格公表時期:2026年1月29日

■1階床面積/51.34㎡ ■2階床面積/51.05㎡
■延床面積/102.39㎡(30.97坪) ■敷地面積/134.24㎡(40.60坪)

回遊性のある家事動線と、収納力のある
スペースを各所に配した住まい。



ホール・洗面脱衣室・パントリーを回遊でき、
お買い物からの帰宅後や、
毎朝の支度に便利な家事動線



木の温もりを感じる
下がり天井白を基調とした
空間のアクセントが
心地よいリビング。

現地MAPは
こちら



■松山市高岡町2期 分譲住宅概要 ●所在地/愛媛県松山市高岡町122-9●交通/伊予鉄郡中線 土居田駅より徒歩35分(約2,800m)、伊予鉄バス 高岡天神前バス停より徒歩1分(約20m)●敷地面積/134.24㎡●建物面積/102.39㎡●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●総戸数/3戸●販売戸数/1戸●販売価格/32,600,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●電気/四国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/東側4.00m及び南側5.3m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/生石小学校:徒歩10分(約800m)、西中学校:徒歩14分(約1100m)、ひよこ保育園:徒歩11分(約850m)●建築確認番号/第ERI-23018936号(令和5年6月26日付)●備考/①②③号地の延長敷地へ地役権設定あり●建築完了年月/令和5年12月完成●取引態様/売主

事前ご来場予約限定特典

事前にご来場予約の上、当社の展示場を含めて、
建物やイベントに初めてご来場いただき、アンケートにお答えの方
Amazon ギフトカード 3,000円分プレゼント

●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。●ご家族様向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は対象外となります。
※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。あらかじめご了承ください。※写真はイメージです。



見本

ご来場予約はこちらから

TELで直接お問合せ

Tel.089-979-8866

簡単WEB予約

右記二次元コードを読み取ってご予約ください。



愛媛新聞住宅公園パル展示場

〒791-8004

愛媛県松山市鴨川2丁目17-32

Tel.089-979-8866

■広告作成日/令和8年1月30日

■広告有効期限/令和8年2月28日

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

Life Design KABAYA

人生を、デザインする。

安心 & 満足 建売が選ばれる理由

① 保証が長い

構造躯体
15年

防水・防蟻
15年

地盤保証
20年

住宅設備機器
10年

建売住宅の場合、保証はほとんどが10年保証としている会社が多いですがライフデザイン・カバヤの建売住宅保証は注文住宅で建てた場合と同等の保証期間があります。いつまでも安心して住んでいただけます。

定期的にメンテナンスを受けていただくことでお住まいがある限り保証が続きます

② 安心感 実物を見てから買う安心感

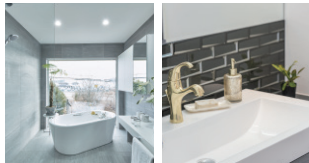
ライフデザイン・カバヤの分譲住宅は、家具も入った状態で内覧いただけます。家具が入った状態での等身大での暮らしをイメージでき、部屋の広さをリアルに実感していただけます。

① 価格のメリット

注文住宅と比べて時間・中間費用が少ない

注文住宅の場合	建売住宅の場合
平均打ち合わせ期間	平均打ち合わせ期間
6ヶ月	0
かかる費用	かかる費用
人件費	
設計費用、 つなぎ融資費用 仮設トイレ・仮囲い など現場諸費用	

大量発注によるスケールメリット



水回り設備など設定品を何種類か決め、大量発注するため割安で提供することができます。

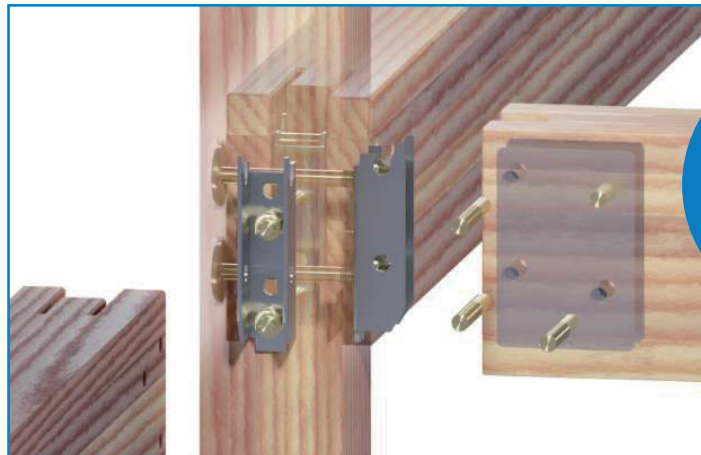
② 性能・付帯 充実した仕様 快適な設備・装備が付いています



※物件によっては設置されていない設備もございます。参考写真:建売ごとに色合い、形状などは異なります。

耐震等級3+制震装置付き

木材を強固に緊結するオリジナル金物



柱と梁の
両方向から
しっかり緊結

ツーピース梁受け
金物による接合

ライフデザイン・カバヤは「制震」へのアプローチとして制震装置MIRAIE(ミライエ)を採用。永く安全な家づくりを目指しています。

耐震だけでなく制震へもアプローチ MIRAIE[ミライエ]

※工法によっては仕様が異なる場合があります。

地震の揺れを低減するMIRAIEを標準装備
揺れ幅を最大95%低減し、住まいを守ります

熊本地震の前震級・本震級の揺れを再現した制震効果の実証実験



住友ゴム工業株式会社

ご家族の命と暮らしを守り続けたい。
住友ゴムからの「制震」
というご提案です。



実大振動台実験結果 (2017年1月京都大学防災研究所)

震度7の加振に対して揺れ幅を最大95%低減しました

※2017年1月京都大学防災研究所でのMIRAIE軸組を使用した実大実験の結果であり、震度7相当の加振2回目の地震波に対する層間変形(揺れ幅)の比較による。

長期優良住宅のメリット

長期優良住宅なら、固定資産税減税1/2の期間が 一般住宅の3年から5年に延長されます

可変性

居住者のライフスタイルの変化に応じて間取りの変更が可能な設置が講じられていること。

バリアフリー性

将来のバリアフリー改修に対応できるよう共用廊下等に必要なスペースが確保されていること。

住戸面積

良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること。

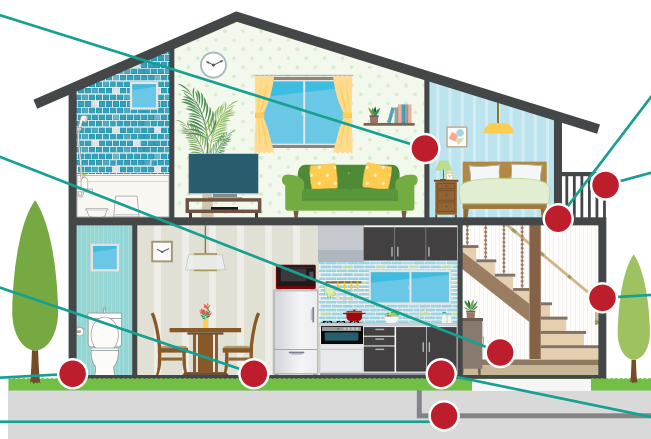
劣化対策

数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。

維持管理・更新の容易性

構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・装備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。

長期優良住宅認定基準のイメージ



耐震性

極めて稀に発生する地震に対し、断続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。

居住環境

良好な景観の形成その他の地域における住環境の維持及び向上に配慮されたものであること。

省エネルギー性

次世代省エネルギー基準に適合、必要な断熱性能など省エネルギー性能を確保していること。

維持保全計画

建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。

長期にわたり良好な状態で使用するための認定基準をクリアした長期優良住宅は、
環境への負担を抑えながら、光熱費の削減や長く快適に住み続けられる等のメリットがあります
長期優良住宅の詳しい内容やメリット等はスタッフにお問い合わせください

愛媛新聞住宅公園パル展示場

〒791-8004

愛媛県松山市鴨川2丁目17-32

Tel.089-979-8866

■広告作成日/令和8年1月30日

■広告有効期限/令和8年2月28日

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA