

カバヤ不動産は
岡山県内 自社土地保有数
No.1
自社調べ：岡山県内主要住宅会社を調査

new life stage 倉敷市 茶屋町7期
残り2区画 好評分譲中!

同分譲地内に建売もあり！合わせてご見学いただけます！

建築条件付 宅地分譲

Life Information

周辺施設充実の好立地。

 茶屋町小学校 徒歩13分(約1000m)	 茶屋町保育園 徒歩1分(約70m)
 茶屋町駅 徒歩6分(約450m)	 山陽マルナカ茶屋町店 徒歩8分(約600m)
 中国銀行茶屋町支店 徒歩6分(約450m)	 トマト銀行茶屋町支店 徒歩8分(約600m)

茶屋町小学校
徒歩13分
(約1000m)



販売区画
2区画

地積表

号地	面積
1	150.09㎡(45.40坪)
7	160.00㎡(48.40坪)



KURASHIKI Chayamachi

販売価格

総額には上水道負担金660,000円を含みます。

18,139,000円(1区画) ~ 19,536,000円(1区画)

■【茶屋町7期】建築条件付き売地概要●所在地/岡山県倉敷市茶屋町●交通/JR瀬戸大橋線茶屋町駅より徒歩6分(約450m)～徒歩7分(約550m)・下電バス磯崎眠亀記念館前停より徒歩3分(約220m)～徒歩4分(約320m)●総区画数/8区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/150.09㎡(1区画)～160.00㎡(1区画)●販売価格/18,139,000円(1区画)～19,536,000円(1区画)●最多販売価格帯/1900万円(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●私道負担/無●教育施設/茶屋町小学校：徒歩13分(約1000m)～徒歩14分(約1100m)・東陽中学校：徒歩12分(約900m)～徒歩13分(約1000m)●造成工事完了年月/令和7年5月完了●取引態様：売主※建築条件付分譲地※総額に上下水道負担金66万円を含みます。※敷地内電柱有(1号地)※未造成につき面積の増減あり※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金額は全額・無利息で直ちに返却します。今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年7月末

詳細は展示場にてご説明いたします。お気軽にお問い合わせください。

問屋町テラス住宅展示場
〒700-0977 岡山県岡山市北区問屋町15-101 TEL.086-242-3366

ライフデザイン・カバヤ株式会社
本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(第)5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

期間限定ご来場プレゼント
初めてご来場の上アンケートにご記入いただいた方
GIFT CARD 5,000円分
プレゼント
※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。
※初めてご来場、お問い合わせいただいた方に限りです。
※写真はイメージです。※数に限りがございます。予めご了承ください。

WEB予約は
こちらから▶



※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

近隣にも多数
土地情報あり!
詳しくはお問合せください

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA