

GW分譲住宅フェア 4/27(土)・5/6(月・振休)

AM10:00~PM6:00

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント!

アマゾンギフトカード **5,000円分**プレゼント!

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方
※写真はイメージです。
※お一人様、5,000円分とさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。



※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場(グランツ/エス・バイ・エル・カバヤ/カバヤホームの全ての住宅展示場を含む)または、見学会会場に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体が来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

2会場:建売り見学会のご来場予約はコチラから

完全予約制



ご予約頂いた方のみご案内可能です。

尾道住宅展示場 Tel.0848-46-2122

三原モデルハウス Tel.0848-38-2070

気になる住まいを体感! 実例など建物の見学希望の方も**大歓迎!!**

の方も**大歓迎!!**



右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

尾道住宅展示場 Tel.0848-46-2122

三原モデルハウス Tel.0848-38-2070

多彩な分譲住宅情報満載! チラシ掲載物件以外にも

多数の物件がごぞいます!!



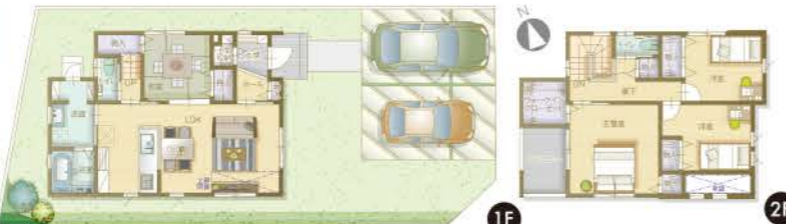
詳しくはこちらから

ご家族のお気に入りの住まいがきっと見つかる!

尾道市 R4西藤町2期

7号地 **3,370** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 家具
レースカーテン エアコン2台



完成イメージです

DATA ■1階床面積/53.82㎡ ■2階床面積/53.57㎡
■延床面積/107.39㎡(32.48坪) ■敷地面積/165.98㎡(50.20坪)

■分譲住宅概要●所在地/尾道市西藤町字合大182番13●交通/JR山陽本線「東尾道」駅まで徒歩28分(約2200m)・トモデンバス「西藤口」停まで徒歩5分(約400m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/165.98㎡●延床面積/107.39㎡●用途地域/指定なし●販売価格/33,700,000円(税込)(1戸)●販売価格には、土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+エアコン2台+家具が含まれます。●構造/木造2階建●道路/東側6m及び南側5m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●教育施設/西藤小学校 徒歩25分(約2000m)・高西中学校 徒歩24分(約1900m)●周辺環境/ゆずり保育園 徒歩14分(約1100m)・西藤幼稚園 徒歩25分(約2000m)●完成予定年月/令和5年9月完成済●取引態様/売主



右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

尾道市 高須町6期

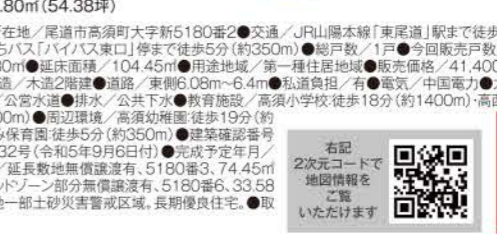
2号地 **4,140** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 家具
レースカーテン エアコン2台



DATA ■1階床面積/51.46㎡ ■2階床面積/52.99㎡
■延床面積/104.45㎡(31.59坪) ■敷地面積/179.80㎡(54.38坪)

■分譲住宅概要●所在地/尾道市高須町大字新5180番2●交通/JR山陽本線「東尾道」駅まで徒歩12分(約950m)・おのみちバス「ハイバス東口」停まで徒歩5分(約350m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/179.80㎡●延床面積/104.45㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/41,400,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/東側6.08m~6.4m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/高須小学校 徒歩18分(約1400m)・高西中学校 徒歩22分(約1700m)●周辺環境/高須幼稚園 徒歩19分(約1500m)●ゆめみ保育園 徒歩5分(約350m)●建築確認番号/第HP04-3817032号(令和5年9月6日付)●完成予定年月/令和6年4月●備考/延長敷地無償譲渡有、5180番3、74.45㎡(22.52坪)、別途レッドゾーン部分無償譲渡有、5180番6、33.58㎡(10.15坪)、2号地一部土砂災害警戒区域、長期優良住宅●取引態様/売主



右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年5月末

<建築条件付>分譲宅地情報

下記分譲宅地にスタッフは待機していません。●下記分譲宅地につきまして、詳しくは尾道住宅展示場または三原モデルハウスまでお問い合わせください。

尾道市 高須町6期

■分譲宅地物件概要●所在地/尾道市高須町大字新5180番1●交通/JR山陽本線「東尾道」駅まで徒歩13分(約1000m)・おのみちバス「ハイバス東口」停まで徒歩5分(約350m)●地区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/166.01㎡(1区画)●販売価格/16,569,300円(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/6m●私道負担/無●教育施設/高須小学校 徒歩18分(約1400m)・高西中学校 徒歩22分(約1700m)●ゆめみ保育園 徒歩5分(約350m)●造成工事完了年月/令和5年4月完了済●備考/別途上下水道引き込み費、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、津波災害警戒区域●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲



右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

尾道市 Hiro'sタウン

■分譲宅地物件概要●所在地/尾道市美郷町三成441番1他●交通/JR山陽本線「尾道」駅まで徒歩75分(約6000m)・中国バス「三成」停まで徒歩4分(約290m)●地区画数/29区画●今回販売区画数/1区画●開発総面積/1,266.18㎡●区画面積/170.21㎡(1区画)●販売価格/11,327,493円(1区画)●都市計画法/市街化調整区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/南側6m●私道負担/無●教育施設/三成小学校 徒歩7分(約550m)・美木中学校 徒歩27分(約2100m)●周辺環境/三成幼稚園 徒歩8分(約600m)●よつば保育園 徒歩10分(約750m)●造成工事完了年月/令和5年5月完了済●備考/土砂災害警戒区域(イエローゾーン)●取引態様/販売代理:ライフデザイン・カバヤ株式会社●売主/合同会社ヤマセ不動産 広島県知事(1)第11280号※建築条件付宅地分譲



右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

三原市 マストタウン三原

■分譲宅地物件概要●所在地/三原市宮浦五丁目23番17、23番30●交通/JR山陽本線「三原」駅まで徒歩32分(約2500m)・芸備バス「宮浦中学校前」停まで徒歩4分(約300m)●地区画数/19区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/276.83㎡(1区画)●販売価格/22,191,100円(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/水道/公営水道●排水/公共下水●道路/6m及び7m及び12m●私道負担/無●教育施設/三原市立西小学校 徒歩19分(約1490m)・三原市立宮浦中学校 徒歩4分(約280m)●周辺環境/さくらこども園 徒歩10分(約760m)●造成工事完了年月/令和3年7月完了済●備考/津波災害警戒区域、ゴミステーション用地持分1/19無償譲渡有●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲



右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

福山市 瀬戸町山北

■分譲宅地物件概要●所在地/福山市瀬戸町山北●交通/JR山陽本線「備後赤坂」駅まで徒歩14分から15分(約1100m)から1150m)・中国バス「山北」停まで徒歩4分から5分(約300m)から350m)●地区画数/7区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/143.47㎡(1区画)・155.62㎡(1区画)●販売価格/9,328,850円(1区画)・9,884,700円(1区画)●最多販売価格帯/900万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/南側5m●私道負担/無●教育施設/瀬戸小学校 徒歩18分(約1400m)から1450m)・済美中学校 徒歩10分から11分(約800m)から850m)●周辺環境/長和保育園 徒歩15分から16分(約1200m)から1250m)・みどりこども園 徒歩12分(約900m)から950m)●備考/建築基準法第22条区域●造成工事完了予定年月/令和6年7月完了予定●取引態様/販売代理:ライフデザイン・カバヤ株式会社●売主/橘吉不動産株式会社 広島県知事(1)第11021号 ※建築条件付宅地分譲



右記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年5月末

尾道住宅展示場 Tel.0848-46-2122
〒729-0141 尾道市高須町4779-5

三原モデルハウス Tel.0848-38-2070
〒723-0051 三原市宮浦五丁目23番23号

カバヤ不動産 カバヤ不動産 二次元コードよりご覧いただけます