



倉敷市西阿知町西原6期

大型分譲地販売開始

2/21 sat ▶ 23 mon 10:00 ~18:00

まずは最寄りのモデルルームへご案内致します
右記二次元コードよりご予約ください。

WEB予約限定

ご来場特典

ご来場いただき、お打ち合わせいただいた方に
素敵な特典をプレゼント!

ギフトカード
5,000円分
プレゼント!



※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

■広告作成日/令和8年2月13日 ■取引条件有効期限/令和8年2月末日

ご予約はこちらから
TELで直接お問合せ
Tel.0866-92-8112
簡単WEB予約
右記二次元コードを読み取りご予約ください



総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 **TEL.0866-92-8112** **ライフデザイン・カバヤ株式会社** 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



6号地 SET PLAN

回遊できる水廻り動線や
奥行きのある1階W.I.C
家事ラクまどりの
暮らしやすい住まい。



**建築条件付売地
土地販売価格** **1,662.069万円**
■土地面積 158.46㎡(47.93坪) ■坪単価 33.3万円

建物金額 **1,950万円** (税込)
■延床面積 106.40㎡(32.18坪) ■施工面積 106.40㎡(32.18坪)

上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、地盤改良費などが概ね400万円必要です。



ローン実例 **毎月 90,037円**
6号地の場合 ※頭金100万円 ボーナス併用

紹介ローン
※自己資金100万円、ボーナス併用、借入額4,030万円(内ボーナス額4,116,320円)、中国銀行変動金利0.825%、融資手数料55,000円、480回(40年返済)(2026年2月現在)※ボーナス時加算額141,491円(年2回)※要別途諸費用※条件などあるので、詳しくはスタッフまでお尋ね下さい。

土地と住宅のセットプランもご用意しております。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

倉敷市 西阿知町西原6期

全 21 区画。西阿知小学校やニシナ西原店まで
徒歩約 10 分圏内。子育て世帯に嬉しいエリア。

販売価格 **16,620,690円**(3区画) ~ **18,793,300円**(1区画)
●総区画数 / 21区画 ●今回販売区画数 / 8区画

西阿知小学校 倉敷第一中学校

号地	面積	号地	面積
3	201.18㎡(60.85坪)	13	160.43㎡(48.53坪)
5	158.47㎡(47.93坪)	18	160.43㎡(48.53坪)
6	158.46㎡(47.93坪)	19	160.43㎡(48.53坪)
7	158.47㎡(47.93坪)	21	162.79㎡(49.24坪)

坪単価 **29.8万円**~



ご予約はこちらから

まずは総社展示場へ
お越しください!

TELで直接お問合せ
Tel.0866-92-8112

簡単WEB予約
右記二次元コードを
読み取りご予約ください



■分譲地概要 ●所在地 / 倉敷市西阿知町西原 ●交通 / 山陽本線 西阿知駅より徒歩12~15分(950~1200m) ●総区画数 / 21区画 ●今回販売区画数 / 8区画 ●区画面積 / 158.46㎡(1区画)~201.18㎡(1区画) ●販売価格 / 16,620,690円(3区画)~18,793,300円(1区画) ●最多販売価格帯 / 1600万円台(5区画) ●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●道路 / 団地内道路幅員6m(完全舗装) ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 西阿知小学校:徒歩5~9分(約400m~650m)・倉敷第一中学校:徒歩16~19分(約1250m~1500m)、西阿知幼稚園:徒歩7~10分(約550m~800m)、あさのは保育園:徒歩7分(約500m) ●造成工事完了年月 / 令和7年12月完了 ●開発許可番号 / 第569号(令和6年12月12日) ●備考 / 造成完了前の為、面積が増減する可能性があります、総額には上下水道負担金66万円を含みます、別途境界ブロック負担金あり、団地内道路は市に移管予定 ●取引態様 / 売主 ※建築条件付分譲地 ●建築条件付分譲地 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金額は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 **TEL.0866-92-8112** **ライフデザイン・カバヤ株式会社** 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟