

# 平屋以上の開放感 勾配天井が心地いい 「大人の半平屋」



今回ご確認いただける、建物の完成イメージパースです。

お施主様のご厚意により実現いたしました。

福山市新市町にて開催

7/4 **土** ~ 5 **日** 10:00 ~ 18:00 **完全予約制**

初回ご来場特典

ライフデザインカバヤに初めて  
ご来場いただいた方へプレゼント!

**ギフトカード  
5,000円分**



※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

ご来場予約はこちらから

簡単WEB予約

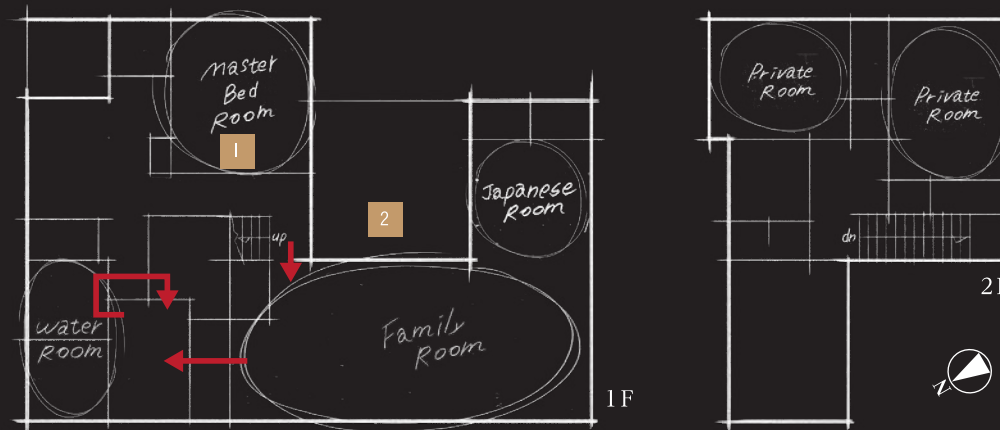


TELで直接お問合せ

右記二次元コードを  
読み取ってご予約ください。

**Tel.0848-46-2122**

見学会場の住所の詳細は、ご予約時にお伝え致します



1 階段の上り下りを気にせず、ワンフロアでスムーズに生活が完結する設計です。主寝室を1階に配置することで、子育て期はもちろん、将来ライフスタイルが変わっても、長く安心してゆったりと過ごせる優しさに満ちた空間をつくりました。

2 建物の「コの字」の形状に包まれるように設計された、広々としたタイルテラス。3方向の窓から豊かな自然光を室内に届け、空間に心地よい開放感をもたらします。周囲の視線を遮りながら、家族で穏やかな外の時間を楽しめるプライベートな空間です。

のびやかな「勾配天井」の開放感  
未来を見据えた「半平屋」が、  
理想の邸宅へと昇華させる。

主寝室を1階に配し、日々の暮らしの大半をワンフロアでスマートに送れる「平屋」の快適さを取り入れた住まい。

玄関ホール、勾配天井がのびやかな開放感をもたらすLDK、パントリー、サンルーム、洗面室、そしてクローゼットまでが、複数の扉を介してスムーズに繋がる回遊動線が特徴です。行き止まりのない間取りが、日々の家事や移動の負担を自然と和らげてくれます。

3方向の窓から光を採り込む広々としたタイルテラスや、2階に佇む落ち着いた書斎など、日々の利便性と心豊かな時間が美しく調和したお家です。

DATA	■1階床面積 / 87.77㎡
	■2階床面積 / 45.04㎡
	■延床面積 / 132.81㎡ (40.17坪)

**尾道展示場** 〒729-0141 広島県尾道市高須町4779-5

**TEL. 0848-46-2122**

**ライフデザイン・カバヤ株式会社** 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
Tel.086-241-8811  
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

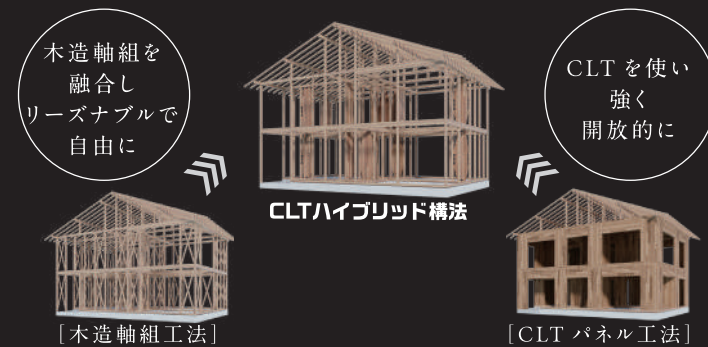
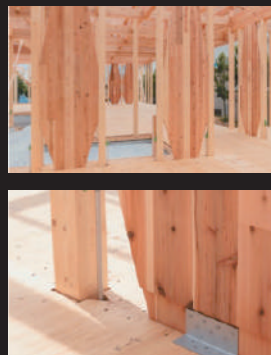
人生を、デザインする。

# CLT ハイブリッドパネルを耐力壁として組み込んだ新構法 「CLT ハイブリッド構法」



壁の中に配置することで、従来の壁仕上げのまま高耐力を実現

CLT ハイブリッドパネルをダイヤモンド型の形状とすることで、構造金物、コンセントなどの干渉を避けることができ、住まいの自由度を高めることもできます。



Cross・Laminated・Timber  
クロス・ラミネイティッド・ティンバー  
未来をつくる新建材。



CLT (Cross Laminated Timber) とは、ひき板 (ラミナ) を繊維方向が直交するように積層接着した木質系材料です。木材を直角に積層し接着しているため、収縮変形を抑えられ寸法が安定し、強度が高くなる建材です。

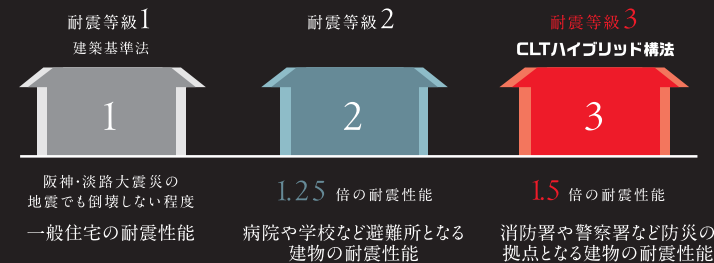
震度 5 ~ 7 相当の地震に  
連続 70 回耐える耐震性を実証。



実際の地震災害を想定し、巨大地震と強い余震が繰り返す実験において、縦揺れ・横揺れの実際の地震波に耐え抜く高い性能を証明しました。また、最大変位は 41mm を記録。これは日本建築防災協会が公表する、地震後も継続使用可能とされる基準値 (86mm) を大幅に下回る数値です。

全棟構造計算対応により耐震等級 3 が標準仕様

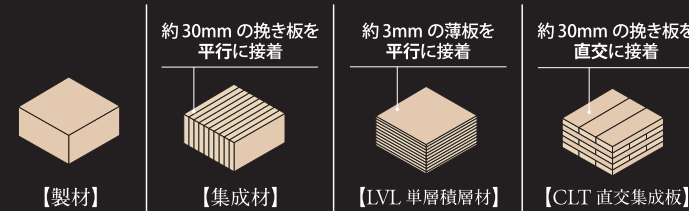
耐震等級 3 は等級 1 の 1.5 倍の耐震強度を示しており、震度 6 強 ~ 7 の地震にも耐えることが可能です。災害発生時に救護支援や復興拠点となる警察署や消防署などは、その多くが耐震等級 3 で設計されています。



※プランニングによっては耐震等級 3 の取得が難しい場合もあります。  
※耐震等級 3 の証明には評価期間への申請及び認定が必要となり、別途費用が発生いたします。

集成材や LVL とは異なる次世代の新建材  
直交に重ね合わせることで複数方向に強い強度

木材を積層させた建築資材は、エンジニアリングウッドとも呼ばれる集成材や、単板を積層接着した LVL があります。集成材や LVL は繊維を同一方向へ揃えているのに対し、CLT は挽き板を直交に重ね合わせる点が異なります。



※CLT ハイブリッドパネルは 20mm の挽き板を使用

尾道展示場 〒729-0141 広島県尾道市高須町4779-5

TEL. 0848-46-2122

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
Tel.086-241-8811  
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟