



中国ブロックランキング
4年連続 **No.1** 獲得
※2020～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続 **地域No.1** 獲得
※2016～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

CONCEPT分譲住宅シリーズ

ほぼ平屋 *debut!*



大人気の間取り「ほぼ平屋」続々完成中！

#きままな夫婦ふたり暮らし

#にぎやかな子どもの成長期

#ゆったりセカンドライフ

カバヤ不動産 TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本 社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

まずはWEBサイトに
アクセス

🔍 カバヤ不動産

見学予約&条件達成で

最大 **10,000** 円分の
ギフトカードをプレゼント!



マクドナルド・サーティワン・ユニクロ・スターバックスコーヒー

※各条件を満たした方限定。※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)
※ご家族での来場限定。個人(お一人)での来場は対象外です。
※お家作りを真剣に検討しているご家族に限りです。
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

各 条 件	WEB予約で3,000円分
	事前アンケートで3,000円分
	事前審査申込で4,000円分

完全予約制

WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます▶
※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない
場合がございますので、予めご了承ください。

☎️お電話からご予約できます



シンプルな暮らしにちょっとだけゆとりを
「ほぼ平屋」の家

今人気の平屋住宅。その中でも注目を集めているのが平屋をベースに子ども部屋のみ
2階にプラスした、平屋のような、2階建てのような…”ほぼ”平屋の家です。

ワンフロアで生活でき、家族と自然にコミュニケーションが取れる平屋での暮らし。
でも土地や子どものプライバシーを考えると2階建ても捨てがたい。

そんな方のための、平屋と2階建ての良いところ取りをしたスタイルです。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



CONCEPT分譲住宅シリーズ

掲載物件以外にも多数物件あります！

ほぼ平屋 続々完成中！

見学予約&条件達成で
最大 **10,000** 円分の
ギフトカードをプレゼント！
マクドナルド・サーティワン・ユニクロ・スターバックスコーヒー

各条件
WEB予約で3,000円分
事前アンケートで3,000円分
事前審査申込で4,000円分

完全予約制
WEBで事前予約いただく
当日スムーズにご案内できます▶
※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない
場合がございますので、予めご了承ください。
お電話からもご予約できます



岡山市中区

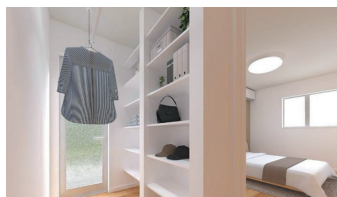
関

2025年11月
完成予定



1階にサンルーム完備

2階にも室内干し付きの洋室



■延床面積/102.26㎡ (30.93坪)
■敷地面積/155.11㎡ (46.92坪)
■1階床面積/66.24㎡
■2階床面積/36.02㎡

9号地 販売価格

4,250 (税込) 万円

1F 3台

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン エアコン2台

■分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市中区関字細々223番11●交通/JR山陽本線高島駅より徒歩21分(約1610m)・宇野バス雄町中停より徒歩9分(約710m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/155.11㎡●延床面積/102.26㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●販売価格/42,500,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水道●道路/北側6.0m●私道負担/無●教育施設/幡多小学校:徒歩13分(約1020m)●電操中学校:徒歩9分(約720m)●旭川こども園:徒歩19分(約1520m)●幡多幼稚園:徒歩9分(約710m)●建築完了年月/令和7年11月完成予定●建築確認番号:第HP04-3957390号●取引態様/売主※都市計画道路有※ガス新料金プラン



岡山市中区

西川原

2025年7月
完成予定



トップライト付きのLDK

回遊できる家事楽間取り



■延床面積/105.34㎡ (31.86坪)
■敷地面積/164.62㎡ (49.79坪)
■1階床面積/67.07㎡
■2階床面積/38.27㎡

1号地 販売価格

5,460 (税込) 万円

1F 3台

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン エアコン2台

■分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市中区西川原一丁目298番1●交通/JR山陽本線西川原駅・就実駅より徒歩4分(約300m)・宇野バス西川原停より徒歩9分(約650m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/164.62㎡●延床面積/105.34㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/185%●販売価格/54,600,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水道●道路/西側(4.63~4.66m)及び北側(3.69~4.31m)●私道負担/無●教育施設/岡山市立宇野小学校:徒歩15分(約1200m)●操中学校:徒歩25分(約2000m)●建築完了年月/令和7年7月完成予定●建築確認番号:第HP04-3988236号●取引態様/売主※従前の建物杭有、GL-2.0mにてカット※ゴミステーション用地持分1/7無償譲渡有※敷地後退部分無償譲渡有※公共物使用許可の権利継承あり。※初期保証20年対象

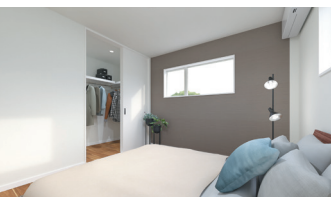


岡山市中区

米田

最短動線の使い勝手が良い間取り

天候に左右されないサンルーム付き



■延床面積/100.19㎡ (30.30坪)
■敷地面積/175.24㎡ (53.01坪)
■1階床面積/65.41㎡
■2階床面積/34.78㎡

10号地 販売価格

3,980 (税込) 万円

1F 3台

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン エアコン2台

■分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市中区米田字橋本37番10●交通/JR山陽本線岡山駅より徒歩19分(約1460m)・宇野バス長岡停より徒歩12分(約960m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/175.24㎡●延床面積/100.19㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/39,800,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/東側(6.00m)及び北側(5.00m)●私道負担/無●教育施設/財田小学校:徒歩19分(約1450m)●岡山市立電操中学校:徒歩36分(約2850m)●建築完了年月/令和7年7月完成済●建築確認番号:第HP04-3975053号●取引態様/売主※道路は市に移管予定です。※埋蔵文化財包蔵地内※ガス新料金プラン



カバヤ不動産 岡山店 TEL.0120-791-371
〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道2丁目9-3-1

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

取引条件有効期限/2025年10月末まで