

住まいづくり
新発見!

2024
APRIL 4

EVENT SCHEDULE



中国ブロックランキング
3年連続No.1獲得
※2020～2022年度 分譲住宅工務店 住宅産業研究所調べ

完全予約制 各イベントは、ご予約頂いた方のみご案内可能です。
右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。
TEL.089-979-8866



2024年4月カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6 土地探し相談会
7 土地探し相談会	8	9	10	11	12	13 ライフプラン相談会
14 ライフプラン相談会	15	16	17	18	19	20 プラン相談会
21 プラン相談会	22	23	24	25	26	27 分譲住宅見学会
28 分譲住宅見学会	29 分譲住宅見学会	30				

PRESENT
事前ご来場予約限定特典

●事前にご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにお答えの方

アマゾンギフトカード
5,000円分プレゼント!



※お一人様、5,000円分とさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。●ご家族様向けのイベントとなりますので、お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。

< 4月イベントのご案内 >

愛媛新聞住宅公園パル展示場&高岡町2期分譲住宅見学会イベントスケジュール

開催期間 **4/6(土)7(日)**
AM10:00~PM6:00

ご家族のライフスタイルに
ぴったりの分譲地をご提案!

土地探し 相談会

会場 愛媛新聞住宅公園
パル展示場にて開催

NEW 松山市桑原で、新しく
土地を購入致しました!



開催期間 **4/13(土)14(日)**
AM10:00~PM6:00

将来安心の資金計画をご案内。
頭金のこと等ご相談ください。

ライフプラン 相談会

会場 愛媛新聞住宅公園
パル展示場にて開催



開催期間 **4/20(土)21(日)**
AM10:00~PM6:00

ご家族の声をお聞かせください。
素敵なプランをご提案します!

プラン 相談会

会場 愛媛新聞住宅公園
パル展示場にて開催



開催期間 **4/27(土)28(日)29(祝)**
AM10:00~PM6:00

リアルサイズの住まい。素材や
質感などご体感ください。

分譲住宅 見学会

会場 松山市高岡町 2期
にて開催



愛媛新聞住宅公園パル展示場



高岡町2期分譲住宅の完成イメージ&MAPです



愛媛新聞住宅公園パル展示場 Tel.089-979-8866

〒791-8004 愛媛県松山市鴨川二丁目17-32



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

松山市 高岡町2期 / 分譲住宅

伊予鉄バス「高岡天神前停」から「松山市駅」までバスにて17分(約3900m)

2号地 販売価格
3,830 (税込) 万円

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。



DATA
■1階床面積 / 52.17㎡
■2階床面積 / 49.68㎡
■延床面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
■敷地面積 / 168.19㎡ (50.87坪)

4 LDK
●和室につながる広々LDK。

3号地 販売価格
3,590 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明
レースカーテン エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。



DATA
■1階床面積 / 54.65㎡
■2階床面積 / 55.06㎡
■延床面積 / 109.71㎡ (33.18坪)
■敷地面積 / 142.35㎡ (43.06坪)

4 LDK
●各所に設けた豊富な収納スペース。

5号地 販売価格
3,680 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明
レースカーテン エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。



DATA
■1階床面積 / 51.34㎡
■2階床面積 / 51.05㎡
■延床面積 / 102.39㎡ (30.97坪)
■敷地面積 / 134.24㎡ (40.60坪)

3 LDK

●玄関から水廻りへラクラク快適動線。

高岡町2期分譲住宅は◎長期優良住宅認定取得物件 長期優良住宅のメリット◎所得税控除◎各種の税制優遇◎住宅ローン減税◎移住・住みかえ支援認定◎住宅ローン金利優遇◎耐震等級3 = 建築基準法の1.5倍の耐震性

■分譲住宅概要◎所在地/松山市高岡町121番8・121番13(2号地)、121番9・121番11(3号地)、122番9(5号地)◎交通/伊予鉄中線「土居田」駅まで徒歩35分から36分(約2800mから2850m)、伊予鉄バス「高岡天神前」停まで徒歩1分(約20mから60m)◎総戸数/3戸◎今回販売戸数/3戸◎敷地面積/168.19㎡(2号地)、142.35㎡(3号地)、134.24㎡(5号地)◎延床面積/101.85㎡(2号地)、109.71㎡(3号地)、102.39㎡(5号地)◎用途地域/第一種住居地域◎販売価格/38,300,000円(税込)(1戸)(2号地)、35,900,000円(税込)(1戸)(3号地)、36,800,000円(税込)(1戸)(5号地)◎構造/木造2階建◎道路/東側4m(2号地・3号地)、東側4m及び南側5.3m(5号地)◎私道負担/有(2号地・3号地)、無(5号地)◎電気/四国電力◎ガス/LPG(個別)◎水道/公営水道◎排水/公共下水◎教育施設/生石小学校 徒歩10分から11分(約800mから850m)・松山市立西中学校 徒歩14分から15分(約1100mから1150m)◎周辺環境/ひよこ保育園 徒歩11分から12分(約850mから900m)◎建築完了年月/令和5年11月完成済(2号地・5号地)、令和6年1月完成済(3号地)◎備考/延長敷地部分の松山市高岡町121番13(64.08㎡)は無償譲渡とする。他号地と西側既存住宅の地役権設定有。1号地・3号地の延長敷地へ地役権設定有。(2号地)、延長敷地部分の松山市高岡町121番11(88.52㎡)は無償譲渡とする。他号地も地役権設定有。1号地・2号地の延長敷地へ地役権設定有。(3号地)、1号地・2号地・3号地の延長敷地へ地役権設定有。(5号地)◎取引態様/売主◎今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。◎取引条件有効期限/令和6年4月末

子育て環境の良い人気のエリア! スーパーやコンビニ、飲食施設など、周辺環境充実! 空港通りへのアクセス良好。



LIFE INFORMATION 高岡町2期 周辺環境

<p>生石小学校 約800mから850m</p> <p>徒歩 10分 から11分</p>	<p>松山市立西中学校 約1100mから1150m</p> <p>徒歩 14分 から15分</p>
<p>マルナカ高岡店 約250mから300m</p> <p>徒歩 4分</p>	<p>くすりのレディ南斎院店 約180mから230m</p> <p>徒歩 3分</p>
<p>道後さや温泉ゆらら本館 約70mから120m</p> <p>徒歩 1分 から2分</p>	<p>ファミリーマート 松山南斎院町西店 約120mから170m</p> <p>徒歩 2分 から3分</p>

<p>3号地分譲住宅 (上記&表面掲載)</p>	<p>高岡簡易郵便局</p>	<p>ファミリーマート 松山南斎院町西店</p>
<p>2号地見学会会場 (上記&表面掲載)</p>	<p>おそ松2</p>	<p>くすりのレディ 南斎院店</p>
<p>5号地見学会会場 (上記&表面掲載)</p>	<p>道後さや温泉 ゆらら本館</p>	<p>マルナカ 高岡店</p>

詳細図

愛媛新聞住宅公園パル展示場
Tel.089-979-8866
〒791-8004 愛媛県松山市鴨川二丁目17-32

特定建設業 国土交通大臣許可(特)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
ライフデザイン・カバヤ株式会社
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
香川支店/〒769-0201 香川県綾歌郡宇津川町一丁目2-3 Tel.0877-49-1181

あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!
LINE
新しく友だち追加をする