

ライフデザイン・カバヤの 平屋

大人気の平屋を体感できる 4 日間。この機会にぜひご来場ください

2025.
7/7 月・8 火・9 水・10 木・11 金・12 土・13 日
AM10:00▶PM6:00
8日火・9日水は予約制

岡山南展示場

ゆとりと美しさを追求した、
自然と繋がる憩いの平屋。



抽選で合計50組様にプレゼント！

WEBご来場予約キャンペーン

2つのコースからお選びいただけます。コースのご希望は来場時に担当者にお伝え下さい

25組様

A コース

BRUNO マルチ圧力クッカー
ほったらかし調理で毎日にゆとりをつくる電気圧力鍋

25組様

B コース

ARAS パスタ&カレーセット
深皿スcoop・カレー Spoon・フォーク 各2個セット

2025年
7月1日(火)～7月31日(木)

ご来場対象期間
ご来場予約受付期間:6月30日(月)～7月30日(水)

WEBご来場予約キャンペーン プレゼント抽選参加条件

- ①マイホームのご購入やご建築をお考えの方(弊社にお申込み・ご契約済みの方は除く)。
- ②WEB上の指定フォームにて予約受付期間2025年6月30日(月)～7月30日(水)に来場予約をいただき、来場対象期間2025年7月1日(火)～7月31日(木)に弊社展示場へご来場された方。
- ③過去にライフデザイン・カバヤのキャンペーンにてプレゼントを受領されていない方(アマゾンギフトカードは除く)

チラシ内の
二次元コードより
来場予約の方対象

もれなく!
Amazon
カード

3,000 円分
プレゼント!

※アンケート記入の上、住宅ローンの振替書の申し込みをいただいたお客様限定
※初回来場者の方のみ(※家族1目に限る)※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

注意事項※コース(賞品)のご希望は、ご来場時に担当者にお伝えください。※対象期間中に複数回ご来場いただいた場合でも、抽選権利は1組様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、提携法人のお客様向けWEB予約フォームで申込んだいただいた応募者様とあわせて抽選を行います。※当選者の発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。お問合せをいただいてもお答えいたしかねますので、予めご了承ください。※商品は毎日配達となり、8月下旬まで予定しております。※配達先は、原則、受付時にご登録いただきました住所とさせていただきます。配送時にご不在の場合など、初回配達日から2週間以内に受領いただけない場合、プレゼントが無効となりますのでご了承ください。※展示場・ショールームの予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合がございます。※各展示場・ショールームによって、展示されている部材、設備が異なる場合がございますのでご了承ください。

CLTハイブリッド構法による
自然との共存、「森の中の邸宅」。

プレステージ城東展示場



ご予約はこちら

取引条件有効期限/2025年8月末まで

プレステージ城東展示場

TEL.086-279-8822
〒703-8222 岡山県岡山市中区下126-1

岡山南展示場

TEL.086-265-5544
〒702-8045 岡山県岡山市南区海岸通2丁目4-5

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

企画住宅

間取り×外観×断熱性能を選んで建てる理想のお家！

AREBA! 平屋プラン新発売



オススメポイント

優れた耐震性能
耐震等級3

オススメポイント

高断熱仕様・ZEH
基準を標準装置

オススメポイント

選べる間取り
平屋プラン
だけで※24プラン!

※他にも2階建48プランあり

右記二次元コードより来場予約の方対象

Amazon
カード 3,000円分
プレゼント!



※アンケート記入の上、住宅ローンの仮審査の申し込みをしていただいたお客様限定
※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

ご予約はこちら

WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない
場合がございますので、予めご了承ください。

お電話からもご予約できます



標準パック

換気

【標準仕様】

第3種換気

気密

【標準仕様】

c値1.0～1.5^{※1}

断熱

【標準仕様】

HEAT20 G1基準^{※1}

Ua値0.56以下^{※1}



家中どこでもあったかい
断熱性能が高い家は外気の影響を受けにくいので、少しの間エアコンをつけるだけで、家の中がムラなく適温に保たれます。省エネや光熱費の節約にももちろん、ヒートショックの予防にも効果があります。



高性能グラスウール
高性能な断熱材で、シックハウス症候群の原因であるホルムアルデヒドを原料に含みません。冬は暖かく夏は涼しい住宅が実現できます。

◀Low-E複層ガラスアルゴンガス入り

3種のオプションパック

高断熱パック

標準パックに「断熱」、「換気」をアップグレードした仕様です。

HEAT20 G2基準^{※1}

Ua値0.46以下^{※1}

第1種換気

断熱

換気

トリプルガラス

ZEH+パック

ZEH仕様では、エネルギーをつかうだけでなく「つくる」住まいに。

HEAT20 G2基準^{※1}

Ua値0.46以下^{※1}

第1種換気

断熱

換気

太陽光

蓄電池

トリプルガラス

高気密・高断熱パック

高気密・高断熱仕様をフルカスタム。いつでも快適な住み心地に。

HEAT20 G2基準^{※1}

Ua値0.46以下^{※1}

c値0.65^{※2}

第1種換気

断熱

換気

気密

太陽光

蓄電池

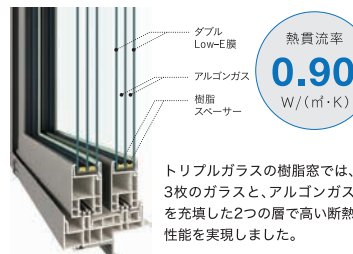
トリプルガラス

※1:(株)LIXIL省エネ住宅シミュレーションにより算出。(断熱性能は断熱地区区分6地域、建物配置方位は真北にて計算の場合)断熱地区区分6,7以外の地域はHEAT20G2仕様にはならない場合もあります。
※2:当社実測平均値によります。プランニングにより変化するため、数値をお約束するものではありません。

トリプルガラス

樹脂窓は、トリプルガラスへ。

トップクラスの断熱性能で窓から住宅を高断熱化します。



ガラスもフレームも冷たくならない。
住まいの結露をサラリと解決。

3枚のガラスと、アルゴンガスを充填した2つの層で高い断熱性能を実現しました。結露を防ぐには、室内の暖かな空気と、窓の表面温度の差を小さくする高い断熱性能が必要となります。樹脂窓なら、室内側のガラスやフレームに触れてもヒヤリとするような冷たさを感じません。

太陽光パネル
蓄電池

高出力の太陽光パネルで
効率よく電気をつくります。

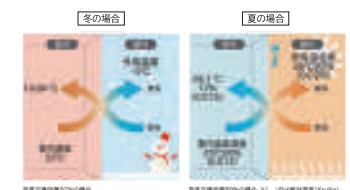
発電した電気を最大限に活用して、無理なく光熱費を削減。太陽光で発電した電気を優先的に自家消費することで、購入電気を減らすことができます。余った電気分は電力会社に売却することもできます。

電力交換率96.5%の高機能
パワーコンディショナで
発電した電気を最大限活用できます。※

電気を直流から家庭内で使える交流に変換するパワーコンディショナは、高い電力交換率だけでなく、自立運転自動切り替え機能も搭載されており、停電時にも自動で自立運転に切り替わるので安心です。
※JISC8916に基づき定格負荷効率

換気

第3種換気から、
第1種換気へ



室内との温度差の少ない
新鮮な空気で快適に。

快適だけでなく冷暖房費の削減に
貢献するエコな換気を実現します。

蓄熱性の高いセラミックを用いた全熱交換型換気システムです。内蔵するファンが一定時間ごとに回転・逆転を繰り返すことで一台で給気と排気を交互に行います。給気と排気の際にセラミックで熱交換することで新鮮な空気を取り入れることができます。

業界最高クラス
温度交換効率
92%

最大160万円の補助金利用も可能

子育てグリーン住宅支援事業

より省エネ性の高い住宅の取得を支援する国の事業です。

※1「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」。※2住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を売却する場合。※申込上限あり。
※補助金利用には条件もございます。詳細はスタッフへお問い合わせください。
※2025年5月2日時点の情報です。今後変更があり得ることにご注意ください。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円
子育て世帯 ^{※1} 若者夫婦世帯	長期優良住宅	^{※2} 100万円 80万円
	ZEH 水準住宅	^{※2} 60万円 40万円

お問い合わせ
はこちら

プレステージ城東展示場

〒703-8222 岡山県岡山市中区下126-1

TEL.086-279-8822

お問い合わせ
はこちら

岡山南展示場

〒702-8045 岡山県岡山市南区海岸通2丁目4-5

TEL.086-265-5544

取引条件有効期限/2025年8月末まで