

厳選

まちかどLDK

「ここで暮らす」が実感しやすい、まちかどにあるモデルハウス。

まちかどモデルハウスとは、実際の住宅地に建てられたリアルサイズのモデルハウスです。隣の家との関わりや、採光や通風など、展示場ではわかりにくい部分を実際に体験できます。見学して気に入ったらそのまま購入もOKなのが、まちかどモデルハウスの特徴。見て、触れて、体験してはじめて分かることも多いはず。ぜひこれからのお家づくりにお役立てください。

まちかどLDK のご来場予約はこちらから

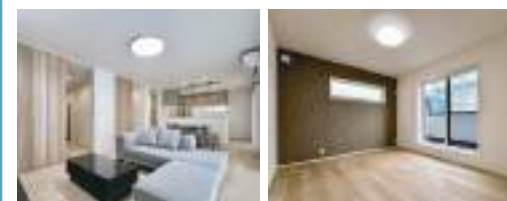
WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

TEL.086-446-6667



●ご内覧希望や詳細につきましては水島展示場までお問い合わせください。

GARDEN ARRAY 倉敷市 平田4期



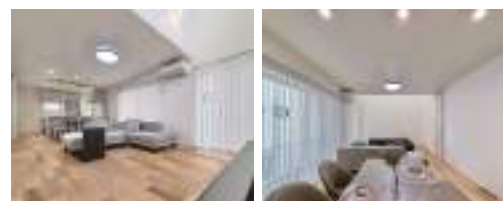
DATA

■1階床面積 / 55.48㎡
■2階床面積 / 52.17㎡
■延床面積 / 107.65㎡ (32.56坪)
■敷地面積 / 158.11㎡ (47.82坪)



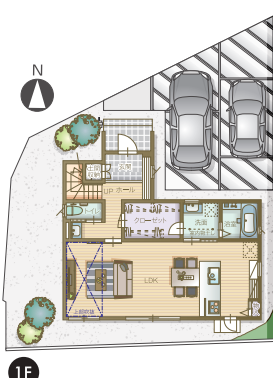
- 玄関から入ってすぐのファミリークローゼット。家族全員の衣類や荷物をまとめて収納でき便利です。
- キッチンからLDK全体を見渡せます。
- 広々とした洗面室。収納棚も付いています。

GARDEN ARRAY 倉敷市 R6安江2期



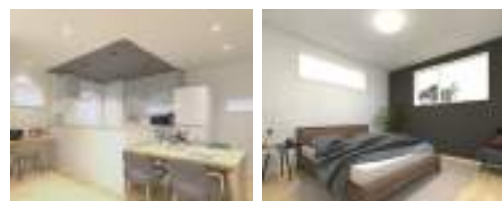
DATA

■1階床面積 / 58.17㎡
■2階床面積 / 52.79㎡
■延床面積 / 110.96㎡ (33.56坪)
■敷地面積 / 157.87㎡ (47.75坪)



- 上部吹抜けのリビングは明るく開放感あふれる空間。
- ウォークスルーで使いやすい1階クローゼット。
- 洗面室とは別に独立した洗面を設けています。
- ランドリースペースとして使える2階廊下。

GARDEN ARRAY 倉敷市 片島町5期



DATA

■1階床面積 / 52.58㎡ ■2階床面積 / 47.82㎡
■延床面積 / 100.40㎡ (30.37坪)
■敷地面積 / 150.10㎡ (45.40坪)



- 洗面室横にクローゼットがあるので、脱ぐ・洗う・干す・仕舞う動作がスムーズに完結します。
- 2階廊下は物干しやカウンターがあり、フレキシブルに使用できます。
- アクセントクロスがおしゃれな主寝室。

GARDEN ARRAY 倉敷市 平田4期

2号地 販売価格 4,600万円 (税込)

土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市平田字川田965番9 ●交通 / JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩32分(約2500m)、両備バス「平田東」停まで徒歩5分(約350m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 158.11㎡ ●延床面積 / 107.65㎡ ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●販売価格 / 46,000,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側4.7m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 万寿東小学校: 徒歩15分(約1150m) ●倉敷市立東中学校: 徒歩17分(約1300m) ●周辺環境 / ひまわり認定こども園: 徒歩14分(約1050m) ●万寿幼稚園: 徒歩21分(約1650m) ●建築完了年月 / 令和7年7月完成済 ●備考 / コミステーション用地持分1/25無償譲渡有。道路は市に移管予定です。見学会開催の為、完成後1か月は引渡しできません。 ●取引態様 / 売主



GARDEN ARRAY 倉敷市 R6安江2期

1号地 販売価格 4,700万円 (税込)

土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市安江字下川田458番20、458番28 ●交通 / 水島臨海鉄道線「球場前」駅まで徒歩9分(約700m)、両備バス「八王寺」停まで徒歩6分(約450m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 157.87㎡ ●延床面積 / 110.96㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●販売価格 / 47,000,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側4.75m~4.83m及び西側3.89m~4.71m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 中洲小学校: 徒歩9分(約700m) ●倉敷市立西中学校: 徒歩15分(約1200m) ●周辺環境 / 中洲保育園: 徒歩8分(約600m) ●老松幼稚園: 徒歩17分(約1300m) ●建築完了年月 / 令和7年6月完成済 ●備考 / コミステーション用地持分無償譲渡有。道路は市に移管予定です。見学会開催の為、完成後1ヶ月は引き渡しできません。 ●取引態様 / 売主



GARDEN ARRAY 倉敷市 片島町5期

3号地 販売価格 3,850万円 (税込)

土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市片島町字広島759番10 ●交通 / JR山陽本線「西阿知」駅まで徒歩22分(約1700m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 150.10㎡ ●延床面積 / 100.40㎡ ●用途地域 / 第一種住居地域 ●販売価格 / 38,500,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側5m及び北側4.5m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 西阿知小学校: 徒歩17分(約1330m) ●倉敷第一中学校: 徒歩21分(約1650m) ●周辺環境 / 倉敷市立西阿知幼稚園: 徒歩18分(約1400m) ●片島保育園: 徒歩9分(約650m) ●建築完了年月 / 令和7年7月完成済 ●備考 / コミステーション1/8持分有。4-5号地延長敷地へ地役権設定有。見学会開催の為、完成後1か月は引渡しできません。内外観を弊社広告に使用しております。そのため、利用承諾書にご協力をお願いいたします。 ●取引態様 / 売主



●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和7年9月末

水島展示場

〒712-8014
倉敷市連島中央一丁目2-37

TEL.086-446-6667

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34

Tel.086-241-8811
Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA