

分譲住宅情報を裏面に掲載しております。

分譲住宅につきまして詳しくは倉敷CLT展示場まで。



中国ブロックランキング  
4年連続 No.1 獲得  
※2020-2023年度 経済産業省 国土交通省 住宅政策研究センター

BEST AWARD  
岡山県ランキング  
8年連続地域 No.1 獲得  
※2016-2023年度 徳島県庁 住宅政策研究センター

幅広い対応力でお客様の想いにお答え致します。

素敵なマイホームを実現!

# 家づくり相談会!!

LIFE DESIGN KABAYA  
MODEL HOUSE  
KURASHIKI CLT

倉敷CLT展示場にて



住まいの  
お悩み  
何なりと  
ご相談下さい。



開催期間 **4/12 SAT・13 SUN** [2日間開催]  
AM10:00 ~ PM5:00

### 1 土地探し 無料

お持ちの土地の敷地調査から分譲地探しまで、なんでもご相談ください。



### 2 資金相談 無料

ローンでお悩みの方もお気軽にご相談ください!より良いご提案を致します。



### 3 間取り相談 無料

フリープランでご提案!見積りプランを無料で作成します!



### 4 展示場内覧

ゆっくり、じっくり気になるところをご覧ください。



**PRESENT** 事前ご来場予約限定特典 **色々使えて便利!**

事前にご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにお答えの方  
**アマゾンギフトカード 5,000円分**

●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。 ※お一組様、5,000円分とさせていただきます。  
期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。 ※数に限りがございます。予めご了承ください。

見本 amazon

**PRESENT** ご来場プレゼント

●初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方  
**「リファシャンプー&コンディショナー」**  
プレゼント!

●触れるたび、心ときめく高濃度イオンヘアケアで、しっとりやわらかなヘアへ

※写真はイメージです。  
※お一家族様、1セットとさせていただきます。  
※数に限りがございます。予めご了承ください。

**MAP**

下記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

ご来場予約は

ご来場予約・お問い合わせは、上記の二次元コードまたは下記電話番号までご連絡ください。

HOUSING EVENT



快適な  
住まいづくり。  
安心して永く暮らせる  
住まいをご提案します。



●初めてで、何から始めたらいいかわからない方、何なりとご相談ください。土地探しから間取り・資金のことなど何でもお聞きください。

**倉敷CLT展示場** 〒710-0014 倉敷市黒崎9-4 **TEL.086-463-2323**

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

# 分譲住宅情報

# 4棟

詳しくは、  
展示場にお問合せ  
ください。

●今回販売物件  
は先着順受付で  
すので分譲済の  
場合はあらかじめ  
ご了承ください。  
詳しくは係員  
にお問い合わせ  
ください。●取引  
条件有効期限  
令和7年4月末

### 倉敷市 平田 4期

1号地 販売価格 **4,670万円** (税込) **5LDK**

DATA ■1階床面積/54.86㎡ ■2階床面積/52.58㎡  
■延床面積/107.44㎡ (32.50坪) ■敷地面積/158.40㎡ (47.91坪)

完成予定年月/令和7年7月

●吹抜けのある明るく開放感のあるLDK  
●可動棚のある広い洗面室  
●和室横と、2階主寝室にはウォークインクローゼット

●洋室の一つは室内物干しを2箇所に設置 ●豊富な収納スペース

### 倉敷市 平田 4期

2号地 販売価格 **4,600万円** (税込) **3LDK**

DATA ■1階床面積/55.48㎡ ■2階床面積/52.17㎡  
■延床面積/107.65㎡ (32.56坪) ■敷地面積/158.11㎡ (47.82坪)

完成予定年月/令和7年7月

●スポーツ用品や、遊び道具・上着など、収納できる玄関近くのWIC  
●室内物干しがある洗面室  
●食品やストックの収納ができるキッチン横のパントリー

●季節物の家電や、家族の思い出などたっぷり片付けられる2階納戸

### GARDEN ARRAY R6 黒崎

3号地 販売価格 **4,080万円** (税込) **4LDK**

DATA ■1階床面積/64.59㎡ ■2階床面積/39.74㎡  
■延床面積/104.33㎡ (31.55坪) ■敷地面積/154.53㎡ (46.74坪)

完成予定年月/令和7年7月

●永く安心して過ごせる設計の住まい。

●2階洋室はサンルームとしても使えます。  
●「洗面室→ウォークスルークローゼット→主寝室」へと家事動線を短縮。1階に主寝室を配置した間取り。

### 倉敷市 R5 平田

1号地 販売価格 **3,680万円** (税込) **3LDK**

DATA ■1階床面積/44.30㎡ ■2階床面積/45.26㎡  
■延床面積/89.56㎡ (27.09坪) ■敷地面積/115.20㎡ (34.84坪)

完成予定年月/令和7年7月

●各所に便利な収納スペースを設けた住まい  
●1階の南側に大きな掃き出し窓がついており部屋を明るくしてくれます  
●主寝室には室内物干しがあり、天候を気にせず洗濯物が干せます  
●駐車場3台可能

分譲住宅の実物写真です

■倉敷市平田4期分譲住宅概要●所在地/倉敷市平田字川田965番8、965番19(1号地)、965番9(2号地)●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩32分から33分(約2500mから2600m)、両備バス「平田東」停まで徒歩5分から6分(約350mから450m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●敷地面積/158.40㎡(1号地)、158.11㎡(2号地)●延床面積/107.44㎡(1号地)、107.65㎡(2号地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●販売価格/46,700,000円(税込)(1戸)(1号地)、46,000,000円(税込)(1戸)(2号地)●構造/木造2階建●道路/北側4.7m(1号地・2号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/万寿小学校:徒歩15分から16分(約1150mから1250m)・倉敷市立東中学校:徒歩17分から18分(約1300mから1400m)●周辺環境/ひまわり認定こども園:徒歩14分から15分(約1050mから1150m)・万寿幼稚園:徒歩21分から22分(約1650mから1750m)●建築確認番号/第HP04-3976041号(令和6年11月1日付)(1号地)、第HP04-3970280号(令和6年10月11日付)(2号地)●備考/ゴミステーション用地持分1/25無償譲渡有。道路は市に移管予定です(1号地・2号地)。●ガス新料金プラン(1号地)●完成予定年月/令和7年7月(2号地)、令和7年8月(1号地)●取引態様/売主

■倉敷市R6黒崎分譲住宅概要●所在地/倉敷市黒崎字松木736番6●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩35分(約2800m)、下電バス「黒崎」停まで徒歩6分(約450m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/154.53㎡●延床面積/104.33㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●販売価格/40,800,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/東側6.01m~6.02m及び南側3.66m~3.73m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/中庄小学校:徒歩14分(約1100m)・倉敷市立北中学校:徒歩23分(約1800m)●周辺環境/もみじ保育園:徒歩7分(約550m)・ひまわり認定こども園:徒歩5分(約350m)●建築確認番号/第HP04-3969177号(令和6年10月11日付)●備考/道路は団地完成一年後に市に移管予定。●新料金プラン●完成予定年月/令和7年7月●取引態様/売主

■倉敷市R5平田分譲住宅概要●所在地/倉敷市平田字子位荘境95番26(1号地)●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩24分(約1900m)、両備バス「平田口」停まで徒歩13分(約1000m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/115.20㎡(1号地)●延床面積/89.56㎡(1号地)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●販売価格/36,800,000円(税込)(1戸)(1号地)●構造/木造2階建●道路/西側4m~4.03m及び南側4m(1号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/万寿小学校:徒歩13分(約1000m)・倉敷市立東中学校:徒歩4分(約300m)●周辺環境/万寿幼稚園:徒歩14分(約1100m)・わかば保育園:徒歩15分(約1200m)●備考/給湯器レンタルプラン●建築完了年月/令和6年6月完成済●取引態様/売主

倉敷CLT展示場 TEL.086-463-2323 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中瀬32-34 Tel.086-427-0010