

福山中央  
展示場

尾道  
展示場

# 2 展示場同時 GW 住まい 相談会

福山と尾道の  
2エリアで、  
理想の住まいを  
探しませんか。

4/29 wed ▶ 5/10 sun 10:00 ~ 17:00

福山と尾道、それぞれの街が持つ利便性と情緒を活かした、住まいづくりの相談会です。  
景観や暮らし心地に寄り添いながら、理想のライフスタイルを形にするお手伝いをいたします。

## お楽しみガラガラ抽選会

ご来場いただき、アンケートにお答えいただくと、素敵な商品が当たる抽選会に挑戦いただけます！

<p><b>1等</b></p> <p>1組様</p>  <p>BALMUDA The Toaster Pro K11A-SE-BK</p>	<p><b>2等</b></p> <p>5組様</p>  <p>DRETEC ひんやりハンディファン FN-208WT</p>	<p><b>3等</b></p> <p>先着 30組様 限定</p>  <p>カバヤのお菓子缶</p> <p>空クジ なし</p>
---	--	--

ご来場いただき、アンケートにお答えください。※写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。※抽選はお一家族様、一回限りとさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



### ご来場予約プレゼント

右記二次元コードからご予約いただき、アンケートにお答え頂いた方にプレゼント！

ギフトカード  
**5,000円分**



※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

### ご予約はこちらから

TELで直接お問合せ  
Tel.084-925-8810

簡単WEB予約  
右記二次元コードを  
読み取ってご予約ください




■ 広告作成日 / 令和8年4月17日 ■ 取引条件有効期限 / 令和8年5月末日

福山中央展示場 Tel.084-925-8810  
〒721-0973 広島県福山市南蔵王町四丁目5-13

尾道展示場 Tel.0848-46-2122  
〒729-0141 広島県尾道市高須町4779-5

ライフデザイン・カバヤ株式会社  
本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員  
中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

建物の実物写真

木のぬくもりと暮らしに馴染む  
収納が調和する住まい

**尾道市高須町6期**

2号地  
販売価格 **3,480** (税込) 万円

- 1階床面積 / 51.46㎡
- 2階床面積 / 52.99㎡
- 延床面積 / 104.45㎡ (31.59坪)
- 敷地面積 / 179.80㎡ (54.38坪)

物件詳細はこちら

駐車 2台 可能

建物の実物写真

帰宅後の生活動線にあるWIC  
家族とのコミュニケーションを育む住まい。

**サンタウン春日町浦上**

15号地  
販売価格 **3,920** (税込) 万円

- 1階床面積 / 51.43㎡
- 2階床面積 / 55.42㎡
- 延床面積 / 106.85㎡ (32.32坪)
- 敷地面積 / 172.15㎡ (52.07坪)

物件詳細はこちら

駐車 4台 可能

区画図

坪単価 **23.0** 万円～

**福山市高西町2期**

- 総区画数 / 5区画
- 今回販売区画数 / 3区画

販売価格 10,209,700円(1区画) ~11,195,400円(1区画)

現地MAPはコチラから

号地	面積	価格
17	146.76㎡(44.39坪)	10,209,700円
18	146.76㎡(44.39坪)	10,209,700円
19	157.52㎡(47.64坪)	11,195,400円

建物の実物写真

各居室に充実した収納空間と、  
回遊できる家事ラク設計

**福山市多治米町**

5号地  
販売価格 **3,560** (税込) 万円

- 1階床面積 / 51.75㎡
- 2階床面積 / 51.34㎡
- 延床面積 / 103.09㎡ (31.18坪)
- 敷地面積 / 124.49㎡ (37.65坪)

物件詳細はこちら

駐車 2台 可能

完成イメージベース

家族の気配と安心感に包まれる、  
ムックのある住まい。

**福山市東川口町二丁目**

5号地  
販売価格 **4,340** (税込) 万円

- 1階床面積 / 54.65㎡
- 2階床面積 / 50.04㎡
- 延床面積 / 104.69㎡ (31.66坪)
- 敷地面積 / 136.91㎡ (41.41坪)

物件詳細はこちら

駐車 3台 可能

区画図

坪単価 **26.62** 万円～

**尾道市栗原町2期**

- 総区画数 / 8区画
- 今回販売区画数 / 5区画

販売価格 14,709,090円(1区画) ~16,163,675円(1区画)

現地MAPはコチラから

号地	面積	価格
2	190.88㎡(57.74坪)	15,370,388円
3	183.31㎡(55.45坪)	16,163,675円
4	166.82㎡(50.46坪)	14,709,090円
5	169.01㎡(51.12坪)	14,901,480円
6	169.72㎡(51.34坪)	14,965,610円

**ご予約はこちらから**

TELで直接お問合せ **Tel.084-925-8810**

右記二次元コードを  
読み取ってご予約ください

簡単WEB予約

■福山市春日町浦上 分譲住宅概要 ●所在地 / 福山市春日町大字浦上字市場谷1761-39(15号地)、1761-40(24号地)、1761-54(30号地) ●交通 / 井笠カンパニーバス 浦上西停より徒歩2分～4分(約100m～300m) ●敷地面積 / 172.15㎡(15号地)、176.76㎡(24号地)、166.49㎡(30号地) ●建物面積 / 106.85㎡(15号地)、104.29㎡(24号地)、110.24㎡(30号地) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%(30号地)、70%(15号地、24号地) ●容積率 / 200% ●総戸数 / 5戸 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格 / 39,200,000円(税込)(15号地)、39,800,000円(税込)(24号地)、37,900,000円(税込)(30号地) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●水道 / 公営水道 ●排水 / 合併浄化槽 ●道路 / 南側6.00m及び西側6.00m(15号地)、南側6.00m及び東側6.42～6.44m(24号地)、東側6.00m～7.49m(30号地) ●完全舗装 ●私道負担 / 無 ●教育施設 / ひかりこども園:徒歩6分～9分(約450m～650m)、春日小学校:徒歩6分～9分(約450m～650m)、培遠中学校:徒歩17分～19分(約1300m～1500m) ●建築完了年月 / 令和7年4月完成(15号地、30号地)、令和7年11月完成(24号地) ●備考 / 宅地造成規制区域、春日東土地区画整理事業区域内、外構工事についての団地協定あり ●取引態様 / 売主

■多治米町 分譲住宅概要 ●所在地 / 福山市多治米町六丁目1090-14 ●交通 / 山陽本線 福山駅より徒歩39分(約3,100m)、中国バス 多治米小学校前停より徒歩6分(約450m) ●敷地面積 / 124.49㎡ ●建物面積 / 103.09㎡ ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 3戸 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 35,600,000円(税込)(1戸) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 西側5.00m及び北側11.13～11.16m(完全舗装) ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 多治米小学校:徒歩6分(約450m)、城南中学校:徒歩23分(約1800m)、誠信幼稚園:徒歩19分(約1,500m)、西多治米保育園:徒歩8分(約600m) ●建築確認番号 / 第HP04-3838030号(令和5年10月19日付) ●備考 / 初期保証15年対象物件、狭小地団地協定あり ※詳しくは営業担当にお尋ねください、位置指定道路に敷設の私設管は売主名義、将来的な分岐・私設管に関する工事が行われた場合は売主に同意する、左記内容は所有者の変更が起きた場合も承継する ●建築完了年月 / 令和6年6月完成 ●取引態様 / 売主

■福山市東川口町二丁目 分譲住宅概要 ●所在地 / 福山市東川口町二丁目131-8 ●交通 / 山陽本線 福山駅より徒歩34分(約2,710m)、中国バス 川口町東停より徒歩6分(約410m) ●敷地面積 / 136.91㎡ ●建物面積 / 104.69㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 1戸 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 43,400,000円(税込)(1戸) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 南側6.00m(完全舗装) ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 川口東小学校:徒歩12分(約960m)、城南中学校:徒歩22分(約1,710m)、誠西幼稚園:徒歩23分(約1,800m)、はこも保育園:徒歩17分(約1,300m) ●建築確認番号 / 第HP04-4113608号(令和7年12月12日付) ●備考 / 団地内道路1/12、無償譲渡有 ●建築完了年月 / 令和8年6月完成 ●取引態様 / 売主

■尾道市高須町6期 分譲住宅概要 ●所在地 / 尾道市高須町大字新5180-2 ●交通 / 山陽本線 東尾道駅より徒歩12分(約950m)、おのみちバス バイパス東口停より徒歩5分(約350m) ●敷地面積 / 179.80㎡ ●建物面積 / 104.45㎡ ●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 1戸 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 34,800,000円(税込)(1戸) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 東側6.08～6.40m(完全舗装) ●私道負担 / 有 ●教育施設 / ゆめみ保育園:徒歩5分(約350m)、高須幼稚園:徒歩19分(約1,500m)、高須小学校:徒歩18分(約1,400m)、高西中学校:徒歩22分(約1,700m) ●建築確認番号 / 第HP04-3817032号(令和5年9月6日付) ●建築完了年月 / 令和6年2月完成 ●備考 / 延長敷地無償譲渡有5180-3 74.45㎡(22.52坪)、別途レッドゾーン部分無償譲渡有 5180-6 33.58㎡(10.15坪)、2号地一部土砂災害警戒区域、初期保証15年対象※ガス給湯器レンタル ●取引態様 / 売主

■尾道市栗原町2期 分譲地概要 ●所在地 / 尾道市栗原町字土橋8622-1 ●交通 / JR山陽本線 尾道駅より徒歩40～42分(約3,200～3,300m)、おのみちバス 栗原中停より徒歩3～4分(約180～280m) ●総区画数 / 8区画 ●今回販売区画数 / 5区画 ●区画面積 / 166.82㎡(1区画)～190.88㎡(1区画) ●販売価格 / 14,709,090円(1区画)～16,163,675円(1区画) ●最多販売価格帯 / 1400万円台(3区画) ●都市計画法 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●ガス / 都市ガス ●排水 / 合併浄化槽 ●道路 / 東側6m及び西側6m及び南側6m及び北側6m(完全舗装) ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 栗原小学校:徒歩12～13分(約920～1,020m)、栗原中学校:徒歩23～25分(約1,830～1,930m) ●周辺環境 / 尾道めぐみ幼稚園:徒歩13～15分(約1,030～1,130m)、あゆみ保育所:徒歩7～9分(約550～650m) ●開発許可番号 / 尾建建指令第R07107号(令和7年11月10日付) ●造成完了 / 令和8年6月完了予定 ●備考 / 敷地面積の制限有:最低限度165㎡②③④ ⑤⑥号地は北側道路からの接道となります ●取引態様 / 売主 ※建築条件付分譲地※未造成につき面積の増減あり

■福山市高西町2期 分譲地概要 ●所在地 / 福山市高西町川尻字原内3943-12 ●交通 / JR山陽本線 東尾道駅より徒歩20～21分(約1,600～1,650m)、トモテツバス 高須口停より徒歩9分(約670～720m) ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●総面積 / 599.48㎡ ●区画面積 / 146.76㎡(1区画)～157.52㎡(1区画) ●販売価格 / 10,209,700円(1区画)～11,195,400円(1区画) ●最多販売価格帯 / 1000万円台(2区画) ●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●ガス / LPG(個別) ●排水 / 公共下水 ●道路 / 南側6m(完全舗装) ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 遣芳丘小学校:徒歩29～30分(約2,300～2,350m)、松永中学校:徒歩25～26分(約2,000～2,050m) ●周辺環境 / 高須幼稚園:徒歩23～24分(約1,825～1,875m)、高西保育所:徒歩13分(約980～1,030m) ●造成完了 / 令和8年5月完了予定 ●取引態様 / 売主 ※建築条件付分譲地※造成前につき面積の増減あり

■建築条件付分譲地 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

■広告作成日 / 令和8年4月17日 ■取引条件有効期限 / 令和8年5月末日

**福山中央展示場 Tel.084-925-8810**

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町四丁目5-13

**尾道展示場 Tel.0848-46-2122**

〒729-0141 広島県尾道市高須町4779-5

**ライフデザイン・カバヤ株式会社**

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員  
中国地区不動産公正取引協議会加盟