



中国ブロックランキング
5年連続 **No.1** 獲得
※2020～2024年度 低層住宅工機数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
9年連続 **No.1** 獲得
※2016～2024年度 低層住宅工機数 住宅産業研究所調べ

新しい住まいをお考えの方、ぜひ対象物件をご見学ください。

プレミアムチャンス!

建売

キャンペーン
期間

2026
2/28[±]
まで

下記5棟見学会

**平日のみ
予約制となります。**

平日はご予約頂いた方
のみご案内可能です。▶

ご都合の良い日付・時間帯を
お知らせください。
右記2次元コードまたは、下記
お電話よりご予約ができます。



Tel.086-241-8855

ご希望が同じ日に集中した場合は、
ご希望に沿えない場合がございますので、
予めご了承ください。

岡山市厳選

**5棟見学会
開催!!**

ビッグオブキャンペーン

※2026年2月末までのご契約、
2026年3月末までの
お引き渡しに限りです。

※写真は全て分譲住宅の
実物写真です。

岡山市南区
内尾

岡山市北区
青江
五丁目

岡山市北区
今村

岡山市東区
西大寺東

岡山市南区
芳泉
三丁目

初回来場者限定!

10,000円分

●WEB予約でご来場&アンケート記入で
選べるギフトカードプレゼント!

●組み合わせ自由! 5,000円ずつプレゼント!



組み合わせを選んで
いただき、後日お渡し
致します。

さらに

SABON 乾燥の気になる手肌を
優しく洗い上げるハンドソープ。
ハンドソーププレゼント!

※写真は、イメージです。



分譲住宅見学会

平日のみ予約制
となります。

開催期間

1/24^{SAT} ▶ 2/1^{SUN}

10:00
↓
17:00

分譲住宅につきまして
詳しくは裏面を
ご覧ください。

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 岡山支店

〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬潮町二丁目13-54
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

Tel.086-241-8855



あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!

LINE

新しく
友だち追加を
する



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

CHANCE!

※2026年2月末までのご契約、
2026年3月末までのお引き渡しに限りです。

プレミアムチャンス!
建売
ビッグオフキャンペーン

2026
2/28
まで開催中

岡山市厳選
5棟見学会
開催!!

新しい住まいをお考えの方、ぜひ対象物件をご見学ください。

分譲住宅見学会

平日のみ予約制
となります。

開催期間
1/24 SAT ▶ 2/1 SUN
— 10:00▶17:00 —

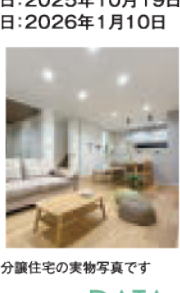
岡山市南区 内尾

1号地 ~~3,490~~万円 (税込)

3,190万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

●旧価格公表日:2025年10月19日
●新価格公表日:2026年1月10日



分譲住宅の実物写真です

DATA

- 1階床面積 / 53.41㎡
- 2階床面積 / 55.66㎡
- 延床面積 / 109.07㎡ (32.99坪)
- 敷地面積 / 171.31㎡ (51.82坪)

■分譲住宅概要●所在地/岡山市南区内尾377番37●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなと線「妹尾」駅まで徒歩14分(約1100m)・岡電バス「せのお病院前」停まで徒歩9分(約650m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/171.31㎡●延床面積/109.07㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/31,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/西側4.5m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/興除小学校 徒歩35分(約2800m)・興除中学校 徒歩35分(約2800m)●周辺環境/興除保育園 徒歩13分(約1000m)・興除認定こども園 徒歩28分(約2200m)●備考/3-4号の延長敷地に地役権設定有。377番8、9持分1/12、376番4、377番34持分1/5無償譲渡有。2EH対象物件の為、物件完成後SLの承認を受けるまでは売買契約が行えません。購入者は「定期報告アンケート」の提出(入居後2年間)「取得財産の適正管理」等の義務も承継します。国の補助金との重複不可。初期保証15年対象物件。●建築完了年月/令和7年1月完成済●取引態様/売主

**BBQの
できる
広い庭**



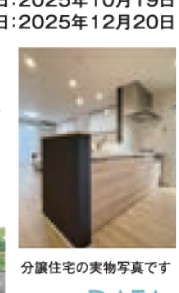
岡山市北区 青江五丁目

1号地 ~~4,290~~万円 (税込)

4,090万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

●旧価格公表日:2025年10月19日
●新価格公表日:2025年12月20日



分譲住宅の実物写真です

DATA

- 1階床面積 / 55.48㎡
- 2階床面積 / 59.20㎡
- 延床面積 / 114.68㎡ (34.69坪)
- 敷地面積 / 174.64㎡ (52.82坪)

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区青江五丁目742番●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなと線「備前西市」駅まで徒歩29分(約2300m)・両備バス「青江西」停まで徒歩8分(約600m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/174.64㎡●延床面積/114.68㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/40,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/北側2.68m~2.79m及び東側2.21m~3.27m及び南側1.44m~1.7m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/岡南小学校 徒歩19分(約1500m)・岡南中学校 徒歩28分(約2200m)●周辺環境/岡南小公園 徒歩18分(約1400m)・富田保育園 徒歩18分(約1400m)●備考/742番2、25、53㎡(7.72坪)※上記セットバック部分無償譲渡有。初期保証15年対象物件。※ガス給湯器レンタルプラン●建築完了年月/令和6年3月完成済●取引態様/売主



岡山市北区 今村

1号地 ~~5,850~~万円 (税込)

5,650万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

●旧価格公表日:2025年10月19日
●新価格公表日:2025年12月20日



分譲住宅の実物写真です

DATA

- 1階床面積 / 57.55㎡
- 2階床面積 / 53.82㎡
- 延床面積 / 111.37㎡ (33.68坪)
- 敷地面積 / 175.34㎡ (53.04坪)

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区今村652番122●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなと線「備前西市」駅まで徒歩15分(約1200m)・岡電バス「下中野本町」停まで徒歩4分(約300m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/175.34㎡●延床面積/111.37㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域●販売価格/56,500,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側5.98m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/岡南小学校 徒歩18分(約1400m)・御南中学校 徒歩19分(約1500m)●周辺環境/幼稚園 徒歩7分(約550m)●第二宝島保育園 徒歩5分(約350m)●備考/初期保証15年対象物件。※ガス給湯器レンタルプラン。●建築完了年月/令和6年5月完成済●取引態様/売主



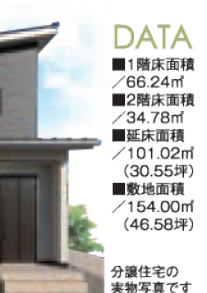
岡山市東区 西大寺東

2号地 ~~3,630~~万円 (税込)

3,350万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

●旧価格公表日:2025年5月26日
●新価格公表日:2026年1月10日



分譲住宅の実物写真です

DATA

- 1階床面積 / 66.24㎡
- 2階床面積 / 34.78㎡
- 延床面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 敷地面積 / 154.00㎡ (46.58坪)

■分譲住宅概要●所在地/岡山市東区久保111番5●交通/JR赤穂線「西大寺」駅まで徒歩12分(約960m)・両備バス「西大寺駅」停まで徒歩13分(約1010m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/154.00㎡●延床面積/101.02㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/33,500,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/雄神小学校 徒歩17分(約1310m)・西大寺中学校 徒歩17分(約1310m)●周辺環境/西大寺保育園 徒歩22分(約1710m)・めぐみ認定こども園 徒歩6分(約410m)●建築完了年月/令和7年12月完成済●取引態様/売主

**1階に
主寝室が
ある
住まい**



岡山市南区 芳泉三丁目

1号地 ~~3,980~~万円 (税込)

3,780万円 (税込)

土地+建物 外構工事
照明 レースカーテン
エアコン2台&家具を含む

●旧価格公表日:2025年10月19日
●新価格公表日:2025年12月20日



分譲住宅の実物写真です

DATA

- 1階床面積 / 48.71㎡
- 2階床面積 / 54.24㎡
- 3階床面積 / 34.78㎡
- 延床面積 / 137.73㎡ (41.66坪)
- 敷地面積 / 119.73㎡ (36.21坪)

■分譲住宅概要●所在地/岡山市南区芳泉三丁目629番1●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなと線「備前西市」駅まで徒歩33分(約2590m)・岡電バス「南ふれあいセンター」停まで徒歩7分(約540m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/119.73㎡●延床面積/137.73㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●販売価格/37,800,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側6.6m及び西側0.72m~1.18m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/芳泉小学校 徒歩5分(約390m)・芳泉中学校 徒歩7分(約540m)●周辺環境/ひばり保育園 徒歩4分(約280m)・芳泉幼稚園 徒歩4分(約290m)●備考/初期保証15年対象物件。※ガス給湯器レンタルプラン。●建築完了年月/令和6年8月完成済●取引態様/売主

**人気の
ビルトイン
ガレージ**

