

NEW LIFE STAGE
TAMANOSHIUNO

宇野に、待望の 分譲住宅&モデルハウス誕生!

先行販売スタート。理想の暮らしを体感。

※内観は、泉田モデルハウスの実物写真です。

玉野市宇野五丁目

分譲住宅先行販売会

会場 泉田モデルハウスにて開催

12/13 SAT・14 SUN
10:00▶17:00 2日間開催

泉田モデルハウスにて
詳しく説明致します。

詳しくは裏面を
ご覧ください。



1
号地

※玉野市宇野五丁目1号地分譲住宅の完成イメージです。

分譲住宅
販売価格 3,750 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

■1階床面積/50.72㎡ ■2階床面積/51.10㎡
■延床面積/101.82㎡ (30.80坪) ■敷地面積/144.90㎡ (43.83坪)



2
号地

※玉野市宇野五丁目2号地分譲住宅の完成イメージです。

分譲住宅
販売価格 3,580 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

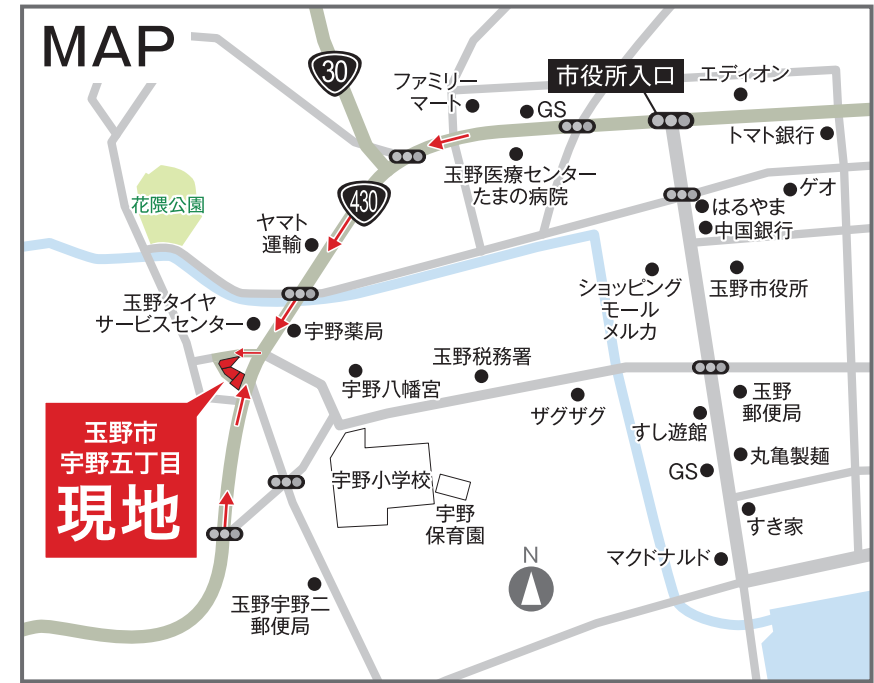
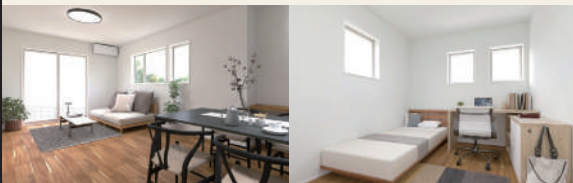
■1階床面積/47.20㎡ ■2階床面積/45.54㎡
■延床面積/92.74㎡ (28.05坪) ■敷地面積/140.51㎡ (42.50坪)



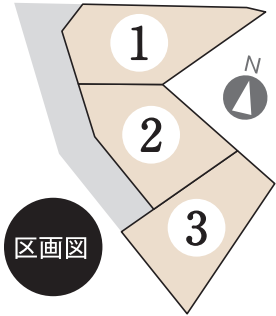
3
号地

モデル
ハウス

※玉野市宇野五丁目3号地モデルハウスの完成イメージです。



■分譲住宅概要■所在地/玉野市宇野五丁目3136番1(1号地)、3136番5、7(2号地)●交通/JR宇野みなと線「宇野」駅まで徒歩19分(約1510mから1520m)、両備バス「石井町」停まで徒歩2分(約130mから140m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●敷地面積/144.90㎡(1号地)、140.51㎡(2号地)●延床面積/101.82㎡(1号地)、92.74㎡(2号地)●用途地域/近隣商業地域●販売価格/37,500,000円(税込)(1戸)(1号地)、35,800,000円(税込)(1戸)(2号地)●構造/木造2階建●道路/北側6m~6.15m(1号地)、西側6.05m~6.15m(2号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/宇野小学校:徒歩7分(約510mから520m)・宇野中学校:徒歩17分(約1310mから1320m)●周辺環境/宇野保育園:徒歩7分(約510mから520m)・宇野幼稚園:徒歩4分(約310mから320m)●建築確認番号/第HP04-4082168号(令和7年10月1日付)(1号地)、第HP04-4077180号(令和7年10月1日付)(2号地)●備考/準防火地域、初期保証20年間対象、維持管理は3者にて行う事(1号地・2号地)。ガス新料金プラン、2号地延長敷地に地役権設定有(1号地)。団地内道路無償譲渡、1・3号地の地役権設定有(2号地)●完成予定年月/令和8年3月(1号地・2号地)●取引態様/売主■今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年12月末



下記
2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



ご来場予約は
こちらから

会場(泉田モデルハウス)へ直接ご来場いただくか、右記二次元コード、または下記お電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



山陽新聞岡山住宅展示場

〒701-0221 岡山市南区藤田673 TEL.086-296-5588

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



OPEN HOUSE

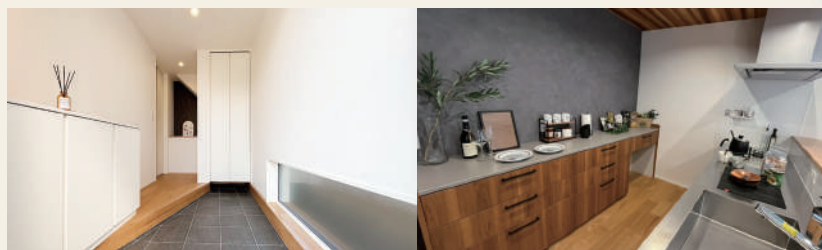
泉田モデルハウス 岡山市南区泉田三丁目 IZUMIDA MODEL HOUSE

内覧会 & 分譲住宅 先行販売会

泉田モデルハウスで、外観・内観をリアルに体感しながら、住まいのお話しませんか？

開催日 **12/13 SAT** **14 SUN**
10:00▶17:00 **2日間開催**

泉田モデルハウスの
外観写真▶



ご来場予約は
こちらから

会場(泉田モデルハウス)へ直接ご来場いただくか、右記二次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



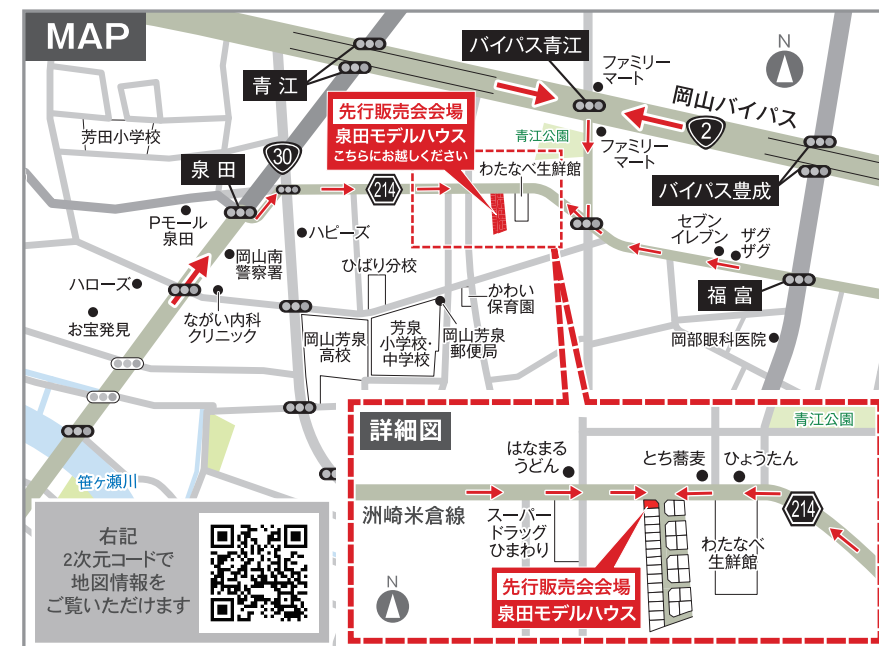
※内観は、泉田モデルハウスの実物写真です。



中国ブロックランキング
5年連続 No.1 獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
9年連続地域 No.1 獲得
※2016～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



ご来場プレゼント! ●初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方 **ご家族全員分の『池田動物園』の入場券プレゼント!**

& おかし缶プレゼント! ●お家族様につき一缶 ※写真はイメージです。※中身のお菓子は変わる場合がございます。※お家族様、一缶とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

初回来場者限定! ●初めてご来場いただき、次回打ち合わせをさせていただいた方 **10,000円分 選べるギフトカードプレゼント!** ※前向きにご検討していただいている方に限ります。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一人様、10,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

組み合わせ自由! **5,000円ずつプレゼント!** Amazon マクドナルド ユニクロ

山陽新聞岡山住宅展示場 〒701-0221 岡山市南区藤田673
TEL.086-296-5588

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855

ライフデザイン・カバヤ株式会社 **LINE** 新しく友だち追加をする

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA