

GW

ゴールデンウィーク

分譲宅地 フェア

&住まいづくり相談会
IN 倉敷CLT展示場

2025 GOLDEN WEEK EVENT



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅工務店 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅工務店 住宅産業研究所調べ

きっと見つかる素敵なLIFE STAGE



倉敷CLT展示場へぜひお越しください。
モデルハウスをご体感いただけます。



倉敷CLT展示場外観写真



MAP▶
右記2次元コードで
倉敷CLT展示場の
地図情報を
ご覧いただけます



●従来の木造住宅では実現不可能だった大空間をCLTが現実!

三方にはぬ出したバルコニー、水平に伸びやかな大屋根外観、特徴的なこれらを可能にした建材CLTを採用した「倉敷CLT展示場」。
カフェやラウンジを思わせる設えとし深い庇によって守られた空間は、間口8.5mを超える大開口によって丘の向こうの空まで同一空間のよう。

このチラシのイベントページからご予約いただいた方

限定 できじを引いて
いただけます。

お楽しみ ガラガラ抽選会

●このチラシのイベントページからご予約の上、
ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただき
アンケートにご記入の方。
お一家族様一回限りとさせていただきます。



1等 お肉セット



美味しいお肉を
ご賞味ください

※後日お届けします。
※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

2等

ご家族みんなで楽しめるテーマパーク・動物園

おもちゃ王国
ペア入園チケット



or
池田動物園
チケット(家族分)



※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

3等

お一家族様に
つき一缶

おかし缶



※写真はイメージです。
※中身のお菓子は変わる場合がございます。
※お一家族様、一缶とさせていただきます。
※展示場に無い場合は、後日郵送にてお送り
致します。予めご了承ください。

ご来場予約はコチラから

右記2次元コードよりご予約受付中です。
WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



魅力
溢れる分譲地
情報満載!

詳しくは裏面を
ご覧ください。

ゴールデンウィークは展示場へ!

開催期間
4/29 TUE 30 WED • 5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

10:00~17:00

8日間開催致します。

倉敷CLT展示場 〒710-0014 倉敷市黒崎9-4 TEL.086-463-2323

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本 社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中瀬田32-34

Tel.086-241-8811
Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめイベントや実例をお届け!
LINE
新しく友だち追加をする▶



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW分譲宅地フェア

&住まいづくり相談会

開催期間 4/29 TUE 30 WED・5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE 10:00 ~17:00

展示場にて相談会を開催致します。
初めてで、何から始めたいかわからない方、お気軽にお越しください。

ご来場予約はこちらから

倉敷CLT展示場へ直接ご来場いただくか、右記2次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。

ご予約していない方もご自由にご見学できます。



新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 3,000円分 プレゼント!

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

自社土地全500区画以上 多彩な土地情報満載! お客様のお探しの土地がきっと見つかります。倉敷CLT展示場にてお気軽にご相談ください。

倉敷市 建築条件付 分譲宅地情報

周辺環境に恵まれた、暮らしやすさと利便性を兼ね備えた分譲宅地で、ご家族の新しい暮らしをはじめませんか?お気軽にお問い合わせください。



GARDEN ARRAY 倉敷市平田4期

販売価格 22,392,300円 (1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■地積表

号地	面積
5	177.40㎡ (53.66坪)

スーパーやドラッグストアが徒歩圏内!

■区画図



万寿東小学校区
倉敷市立東中学校区

今回販売区画数 あと残り1区画

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市平田字川田967●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩31分(約2450m)、両備バス「平田東」停まで徒歩5分(約350m)●総区画数/8区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/177.40㎡(1区画)●販売価格/22,392,300円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/6m及び4.7m及び4m●私道負担/無●教育施設/万寿東小学校:徒歩13分(約1000m)・倉敷市立東中学校:徒歩15分(約1200m)●周辺環境/ひまわり乳児保育園:徒歩11分(約850m)・しらゆり幼稚園:徒歩9分(約650m)●備考/下水道受益者負担金87円/㎡別途必要。ゴミステーション用地持分1/25無償譲渡有。●造成工事完了年月日/令和6年7月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

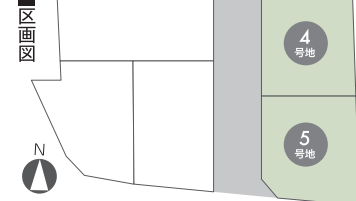
LIFE INFORMATION

- めぐり歯科子ども歯科室…徒歩4分(約300m)
- マルナカ中庄店…徒歩7分(約520m)
- おかやま信用金庫中庄支店…徒歩7分(約560m)
- ザグザグ中庄店…徒歩9分(約670m)

GARDEN ARRAY 倉敷市黒崎

販売価格 14,835,000円・15,770,400円 (1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■区画図



■地積表

号地	面積
4	156.23㎡ (47.25坪)
5	156.13㎡ (47.22坪)

今回販売区画数
あと残り2区画

中庄小学校区・倉敷市立北中学校区

LIFE INFORMATION

- おがた耳鼻咽喉科クリニック…徒歩4分から5分(約290mから340m)
- 倉敷中庄郵便局…徒歩5分から6分(約400mから450m)
- ローソン倉敷中庄団地前店…徒歩6分から7分(約450mから500m)
- こむぎ歯科…徒歩9分(約650mから700m)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市黒崎字松木736番地の一部●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩34分から35分(約2700mから2750m)、下電バス「黒崎」停まで徒歩5分(約350mから400m)●総区画数/5区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/156.13㎡(1区画)・156.23㎡(1区画)●販売価格/14,835,000円(1区画)・15,770,400円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯/1400万円台(1区画)、1500万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4m~6m●私道負担/無●教育施設/中庄小学校:徒歩13分から14分(約1000mから1050m)・倉敷市立北中学校:徒歩22分(約1700mから1750m)●周辺環境/ひまわり認定こども園:徒歩5分(約350mから400m)・しらゆり幼稚園:徒歩10分(約750mから800m)●造成工事完了年月日/令和6年8月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

倉敷市福島4期

販売価格 19,640,500円・19,835,000円 (1区画) ※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。東側境界ブロック負担金244,000円(税込)(4号地)が別途必要となります。

■区画図



■地積表

号地	面積
4	190.77㎡ (57.70坪)
5	191.24㎡ (57.85坪)

万寿東小学校区
倉敷市立東中学校区

今回販売区画数 あと残り2区画

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市福島字池之元720番1他●交通/JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩30分から31分(約2400mから2500m)、下電バス「福島南」停まで徒歩8分から9分(約600mから700m)●総区画数/10区画●今回販売区画数/2区画●開発総面積/1,672.56㎡●区画面積/190.77㎡(1区画)・191.24㎡(1区画)●販売価格/19,640,500円(1区画)・19,835,000円(1区画)※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。東側境界ブロック負担金244,000円(税込)(4号地)が別途必要となります。●最多販売価格帯/1900万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m及び6m●私道負担/無●教育施設/万寿東小学校:徒歩18分から19分(約1400mから1500m)・倉敷市立東中学校:徒歩28分から29分(約2200mから2300m)●周辺環境/羽鳥保育園:徒歩8分から9分(約600mから700m)・万寿東幼稚園:徒歩18分から19分(約1400mから1500m)●備考/土地に岡山県の買戻し特約が令和3年3月1日より10年間設定されています。反社会的勢力への転売防止の為、解除する事はできません。町内会費として、別途町内会入会金2,000円、自治会費月額350円、集会所整備資金20,000円、町内会の規約書を不動産部で保管しています。下水道受益者負担金87円/㎡。●造成工事完了年月日/令和3年10月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

LIFE INFORMATION

- 羽鳥こども診療所…徒歩4分から5分(約380mから390m)

倉敷CLT展示場 〒710-0014 倉敷市黒崎9-4 TEL.086-463-2323

特定建設業 国土交通大臣許可(特・3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中田32-34 Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA