



Life Design
KABAYA



中国ブロックビルダーランキング
6年連続 **No.1** 獲得
※2016～2021年度 住宅販売総合部門 住宅産業研究所調べ

ライフデザイン・カバヤ 皆生モデルハウスが
2周年を迎えました。

2nd ANNIVERSARY CAMPAIGN!

オープン2周年記念
ご成約キャンペーン開催!!
皆生モデルハウスにお越しください。

■キャンペーン開催期間

10/1 SUN ~ 12/31 SUN
10:00 ▶ 18:00

■キャンペーンにつきまして詳しくは、
お電話または皆生モデルハウスにてお問い合わせください。

皆生モデルハウスに新規ご来場の上、2023年
12月末までにご契約いただいた方を対象に!

3つの「**選べる100万円相当分のアイテム**」より好きな商品をプレゼント!

期間中ご成約の方に **100万円相当分サービス!** **先着10名様限定**

●ご成約特典は、注文住宅に限ります。(企画住宅、分譲住宅、WEB販売住宅は対象外となります。)

A TYPE 太陽光発電
暮らしをもっと豊かにお得に!



※写真はイメージです。

電気を自宅で作る太陽光発電。買う電気を減らすことで、経済的にもとてもお得。

or

B TYPE エコワン&乾太くん
&床暖房セット



ホームランドリー化計画。
ガス衣類乾燥機乾太くん。
※写真はイメージです。

or

C TYPE 家具&
エアコンセット



※写真はイメージです。

■キャンペーン概要/皆生モデルハウスに新規ご来場の上、2023年10月1日～2023年12月31日までに「選べる100万円相当分のアイテム」プレゼント。3つのタイプより好きな商品が選べるキャンペーンです。
■対象住宅: 注文住宅(企画住宅、分譲住宅、WEB販売住宅は対象外となります。)
■住宅の注文内容によって一部対応出来ない場合がございます。
■商品は変更となる場合がございます。
■既に当社にて商談の場合は対象外とさせていただきます。
■本キャンペーンの権利を第三者に譲渡、もしくは転売などすることはできません。
■他キャンペーンとの併用はできません。

ご来場予約はコチラから

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。
右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

0120-24-8811

ご予約なしでもご見学いただけます。



ご来場プレゼント!『カバヤのお菓子』

プレゼント!

※お一家族様、お一つとさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。



皆生モデルハウス

〒683-0002
米子市皆生新田三丁目1番56号

0120-24-8811

FAX 0859-57-7106

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL.086-241-8811



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

分譲住宅 & 建築条件付分譲宅地情報

Life Design KABAYA ●下記分譲住宅・分譲宅地につきまして、詳しくは皆生モデルハウスまでお問い合わせください。

米子市 米原1期

1号地 3,650万円 (税込)

販売価格

土地+建物	外構工事	照明	電動シャッター
床暖房	レースカーテン	エアコン2台&家具を含む	

DATA

- 1階床面積 / 50.92㎡
- 2階床面積 / 51.75㎡
- 延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
- 敷地面積 / 194.74㎡ (58.90坪)

●玄関からすぐの洗面室。帰宅後すぐに手洗いができます。



完成イメージです



1F 2F

2号地 3,690万円 (税込)

販売価格

土地+建物	外構工事	照明	シャッター
床暖房	レースカーテン	エアコン2台&家具を含む	

DATA

- 1階床面積 / 53.94㎡
- 2階床面積 / 53.94㎡
- 延床面積 / 107.88㎡ (32.63坪)
- 敷地面積 / 191.10㎡ (57.80坪)

●家電やアウトドア用品など収納できる納戸。



完成イメージです



1F 2F

3号地 3,650万円 (税込)

販売価格

土地+建物	外構工事	照明	シャッター
床暖房	レースカーテン	エアコン2台&家具を含む	

DATA

- 1階床面積 / 51.46㎡
- 2階床面積 / 55.06㎡
- 延床面積 / 106.52㎡ (32.22坪)
- 敷地面積 / 192.65㎡ (58.27坪)

●LDKと繋がるゆったり寛げるタタミコーナー。



完成イメージです



1F 2F

4号地 3,730万円 (税込)

販売価格

土地+建物	外構工事	照明	シャッター
床暖房	レースカーテン	エアコン2台&家具を含む	

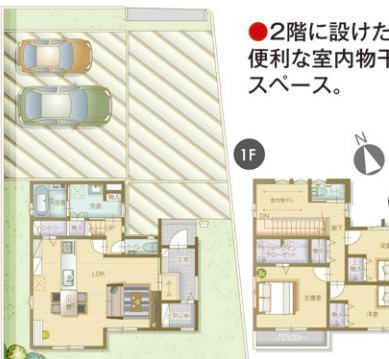
DATA

- 1階床面積 / 52.17㎡
- 2階床面積 / 54.69㎡
- 延床面積 / 106.86㎡ (32.32坪)
- 敷地面積 / 206.63㎡ (62.50坪)

●2階に設けた便利な室内物干しスペース。



完成イメージです



1F 2F

■分譲住宅概要●所在地/米子市米原六丁目49番1(1号地)、49番2(2号地)、49番3(3号地)、49番4(4号地)●交通/JR境線「後藤」駅まで徒歩15分から17分(約1200mから1300m)、日本交通バス「天満屋前」停まで徒歩10分から11分(約750mから850m)●総戸数/4戸●今回販売戸数/4戸●敷地面積/194.74㎡(1号地)、191.10㎡(2号地)、192.65㎡(3号地)、206.63㎡(4号地)●延床面積/102.67㎡(1号地)、107.88㎡(2号地)、106.52㎡(3号地)、106.86㎡(4号地)●用途地域/第一種住居地域●販売価格/36,500,000円(税込)(1号地・3号地)、36,900,000円(税込)(2号地)、37,300,000円(税込)(1号)(4号地)●構造/木造2階建●道路/4m及び4.1m(1号地)、4m(2号地)、4.6m(3号地)、3.8m及び4.7m(4号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/福米東小学校:徒歩14分から15分(約1100mから1200m)・福米中学校:徒歩23分から24分(約1800mから1900m)●周辺環境/福米東保育園:徒歩14分から15分(約1100mから1200m)・米子幼稚園:徒歩38分から39分(約3000mから3100m)●建築確認番号/第HP04-3788539号(令和5年7月20日付)(1号地)、第HP04-3789233号(令和5年6月20日付)(2号地)、第HP04-3780830号(令和5年6月12日付)(3号地)、第HP04-3780775号(令和5年6月8日付)(4号地)●完成予定年月/令和5年11月(2号地・3号地・4号地)、令和5年12月(1号地)●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付ですので分譲の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和5年10月末

米子市 西福原3期

1号地 3,490万円 (税込)

販売価格

土地+建物	外構工事	照明	電動シャッター
床暖房	レースカーテン	エアコン2台&家具を含む	

DATA

- 1階床面積 / 52.30㎡
- 2階床面積 / 53.82㎡
- 延床面積 / 106.12㎡ (32.10坪)
- 敷地面積 / 207.78㎡ (62.85坪)

●キッチンから外への移動もラクラク。

●あたたかく心地よい床暖房。



分譲住宅の実物写真です



1F 2F

2号地 3,540万円 (税込)

販売価格

土地+建物	外構工事	照明	電動シャッター
床暖房	レースカーテン	エアコン2台&家具を含む	

DATA

- 1階床面積 / 54.79㎡
- 2階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 111.10㎡ (33.60坪)
- 敷地面積 / 211.82㎡ (64.07坪)

●廊下や各居室に設けた物入など豊富な収納。●玄関スッキリ土間収納。



分譲住宅の実物写真です



1F 2F

米子市 夜見町 分譲宅地

弓ヶ浜小学校区 弓ヶ浜中学校区

■分譲宅地物件概要●所在地/米子市夜見町新川2492番1、2492番2、2492番3●交通/JR境線「弓ヶ浜」駅まで徒歩17分から18分(約1300mから1400m)、日本交通バス「夜見二区」停まで徒歩2分から3分(約100mから200m)●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●区画面積/205.70㎡(1区画)~248.22㎡(1区画)●販売価格/7,671,000円(1区画)~8,531,600円(1区画)●最多販売価格帯/800万円台(2区画)●都市計画法/市街地調整区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/400%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/5m及び8m●私道負担/無●教育施設/弓ヶ浜小学校:徒歩9分から10分(約650mから750m)・弓ヶ浜中学校:徒歩25分から27分(約2000mから2100m)●周辺環境/かもめ幼稚園:徒歩4分から5分(約300mから400m)・夜見保育園:徒歩7分から9分(約550mから650m)●造成工事完了年月/令和4年5月完了済●備考/道路部分は無償譲渡、共有名義(1号地1/5、2号地2/5、3号地2/5)、都市計画法43条11号申請費用別途必要。●取引態様/売主

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲の場合はあらかじめご了承ください。●取引条件有効期限/令和5年10月末



1号地 2号地 3号地

米子市 米原六丁目2期 分譲宅地

福米東小学校区 福米中学校区

■分譲宅地物件概要●所在地/米子市米原六丁目545番、546番、547番●交通/JR境線「後藤」駅まで徒歩15分から17分(約1200mから1300m)、日本交通バス「天満屋前」停まで徒歩10分から11分(約750mから850m)●総区画数/9区画●今回販売区画数/7区画●区画面積/170.43㎡(1区画)~177.75㎡(1区画)●販売価格/10,284,320円(1区画)~11,612,160円(1区画)●最多販売価格帯/1100万円台(5区画)●都市計画法/市街地調整区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4m及び5m●私道負担/無●教育施設/福米東小学校:徒歩14分から15分(約1100mから1200m)・福米中学校:徒歩23分から24分(約1800mから1900m)●周辺環境/福米東保育園:徒歩14分から15分(約1100mから1200m)・米子幼稚園:徒歩38分から39分(約3000mから3100m)●造成工事完了年月/令和5年5月完了済●備考/道路部分は無償譲渡、共有名義。道路1の持分は7・8号地10分の1、4・5号地5分の2。造成前の物件につき、金額・面積の増減あり。●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲



1号地 2号地 3号地 4号地 5号地 6号地 7号地 8号地 9号地

皆生モデルハウス 〒683-0002 米子市皆生新田三丁目1番56号
0120-24-8811 FAX 0859-57-7106

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
ライフデザイン・カバヤ株式会社
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

あなたに合ったおすすめのイベントや事例をお届け!
LINE
新しく友だち追加をする