



岡山県ランキング
9年連続地域No.1獲得
※2016～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



中国ブロックランキング
5年連続No.1獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

見て、比べて、 理想の暮らしを 体感しよう！

家づくりの不安や悩みをこの機会に解決！

グッドデザイン賞・iFデザインアワード・ウッドデザイン賞を
トリプル受賞しました。

「地域循環型住宅サプライチェーン CLTハイブリッド構法」



トリプル受賞を達成！



スペシャル
特典
01

ご来場予約特典

下記二次元コードにてご予約の方

WEBにて来場予約&アンケートにご回答頂いた方

ギフトカード

5,000円分



プレゼント！

※アンケートの記入をしていただいたお客様限定
※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

ご予約はこちら

WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。



スペシャル
特典
02

注文住宅 ご成約特典

2026年8月末までに注文住宅を
ご成約いただいた方

3台 エアコン
プレゼント！



※分譲住宅・企画住宅は対象外です。
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。予めご了承ください。

建築条件付 宅地分譲

岡山市中区 乙多見3期

販売区画
残り1区画

財田小学校 徒歩13分。閑静な住宅地

販売価格

※総額には上水道負担金66万円を含みます。

15,016,720円(1区画)

地積表

号地	面積
2	182.63㎡(55.24坪)



周辺情報



地図情報をご覧ください



財田小学校

徒歩
13分



電操中学校

徒歩
18分



ハローズ東岡山店

徒歩
14分



■建築条件付き売地概要●所在地/岡山県岡山市中区乙多見334番2●交通/JR山陽本線東岡山駅より徒歩17分(約1300m)～徒歩17分(約1350m)・宇野/バス乙多見西停より徒歩7分(約550m)～徒歩8分(約600m)●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/182.63㎡(1区画)●販売価格/15,016,720円(1区画)●最成販売価格帯/1600万円(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●私道負担/無●教育施設/財田小学校:徒歩13分 約(1000m)～徒歩14分 約(1050m)・電操中学校:徒歩18分 約(1400m)～徒歩19分 約(1450m)●造成工事完了年月/令和7年6月完了●取引態様:売主※建築条件付き分譲地※◎金額は上下水道負担金66万円を含む金額です。※埋蔵文化財包蔵地内※従前の建物の杭が残っています。GL-2.0mでカットしています。※10年間の買戻し特約有。※④⑥号地は延長敷地の無償譲渡有、互いに地役権設定があり、③⑤号地の地役権設定有。維持管理は4者で行う事。

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返却します。今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。

プレステージ城東展示場 TEL.086-279-8822

〒703-8222 岡山市中区下126-1

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 取引条件有効期限/2026年9月末まで

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

岡山市中区

乙多見 | 米田 分譲住宅

ご予約はこちら

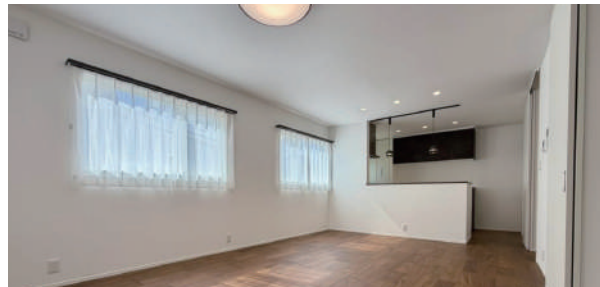
WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます

TEL.086-279-8822

※ご希望が同じ日に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

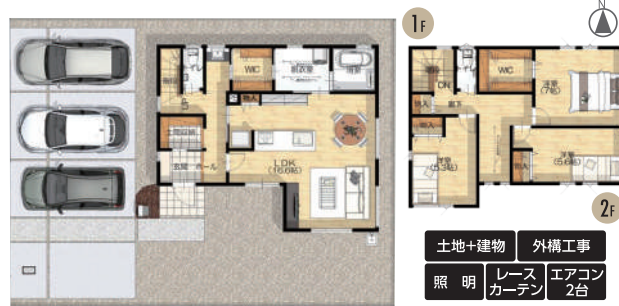


岡山市 乙多見3期



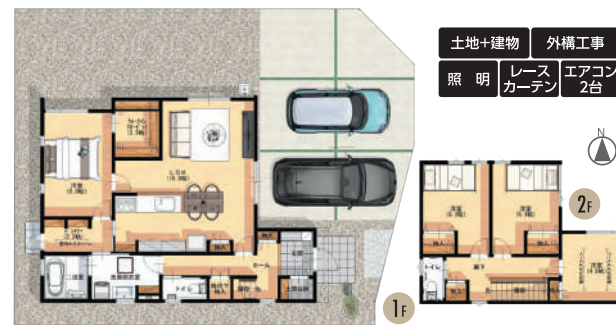
6号地 販売価格 **3,950** (税込) 万円
■延床面積/98.12㎡(29.68坪)
■敷地面積/162.65㎡(49.20坪)
■1階床面積/48.85㎡
■2階床面積/49.27㎡

GARDEN ARRAY 岡山市 米田



2号地 販売価格 **4,115** (税込) 万円
■延床面積/103.50㎡(31.30坪)
■敷地面積/175.91㎡(53.21坪)
■1階床面積/53.82㎡
■2階床面積/49.68㎡

岡山市 米田 CONCEPT分譲シリーズ ほぼ平屋



6号地 販売価格 **3,990** (税込) 万円
■延床面積/105.57㎡(31.93坪)
■敷地面積/181.20㎡(54.81坪)
■1階床面積/68.31㎡
■2階床面積/37.26㎡

岡山市 米田 CONCEPT マルチスペースCOCO



11号地 販売価格 **3,990** (税込) 万円
■延床面積/104.33㎡(31.55坪)
■敷地面積/175.27㎡(53.01坪)
■1階床面積/52.99㎡
■2階床面積/51.34㎡

■【乙多見】分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市中区乙多見334番11、13●交通/JR山陽本線 東岡山駅より徒歩17分(約1310m)・宇野バス 乙多見西停より徒歩7分(約510m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/162.65㎡●延床面積/98.12㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/39,500,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/西側(4.73~5.45m)及び南側(1.17m)●私道負担/無●教育施設/財田小学校:徒歩14分約(1110m)・電操中学校:徒歩18分約(1410m)●建築完了年月/令和8年5月完成済●取引態様/売主※延長敷地無償譲渡有※③④⑤号地の地役権設定有※4号地延長敷地へ地役権設定有※10年の買戻し特約有※埋蔵文化財包蔵地内※ガス新料金プラン※本物件は紹介料1.5%になります。

■【ガーデンアレイ米田】分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市中区米田字行歩御神32番13●交通/JR山陽本線東岡山駅より徒歩19分(約1480m)・宇野バス長岡岡より徒歩13分(約980m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/175.91㎡●延床面積/103.50㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/41,150,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/西側(6.00m)●私道負担/無●教育施設/財田小学校:徒歩19分約(1400m)・電操中学校:徒歩36分約(2880m)●建築完了年月/令和8年8月完成予定●建築確認番号/第HP04-4132092号●取引態様/売主※道路は市に移管予定です。●埋蔵文化財包蔵地内。

■【米田】分譲住宅概要●所在地/⑥号地:岡山市中区米田字神下東33番4、字橋本37番1・⑪号地:橋本37番11●交通/JR山陽本線東岡山駅より徒歩18分(約1400m)・宇野バス長岡岡より徒歩12分(約900m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●敷地面積/⑥号地:181.20㎡・⑪号地:175.27㎡●延床面積/⑥号地:105.57㎡・⑪号地:104.33㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/⑥号地:39,900,000円(税込)・⑪号地:39,900,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/⑥号地:東側(6.00m)・⑪号地:北側(5.00m)●私道負担/無●教育施設/財田小学校:徒歩19分(約1450m)・岡山市立電操中学校:徒歩36分(約2850m)●建築完了年月/⑥号地:令和7年6月完成済・⑪号地:令和7年7月完成済●取引態様/売主※道路は市に移管予定です。●埋蔵文化財包蔵地内。

プレスページ城東展示場

TEL.086-279-8822

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

〒703-8222 岡山市中区下126-1

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 取引条件有効期限/2026年9月末まで