



建物の実物写真です。

ガーデンアレイ 福山市千田町 3期 7号地

ホスクリーンのある1F洋室と、短く便利な水廻り動線の住まい

販売価格 **2,790** (税込) 万円

- 1階床面積 / 52.17㎡
- 2階床面積 / 54.09㎡
- 延床面積 / 106.26㎡ (32.14坪)
- 敷地面積 / 172.28㎡ (52.11坪)

■千田町千田3期 分譲住宅概要 ●所在地 / 福山市千田町大字千田字小池谷2009-9(7号地) ●交通 / JR福塩線 横尾駅より徒歩25分(約2,000m)、中国バス 小池停より徒歩4分(約270m) ●敷地面積 / 172.28㎡(7号地) ●建物面積 / 106.26㎡(7号地) ●用途地域 / 指定なし ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 11戸 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 27,900,000円(税込)(7号地) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 合併浄化槽 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 北側5.00~7.00m(7号地)(完全舗装) ●私道負担 / 有 ●教育施設 / 千田小学校:徒歩16~17分(約1,260~1,300m)、幸千中学校:徒歩41~42分(約3,260~3,300m) ●建築確認番号 / 第HP04-3919196号(令和6年5月16日付)(7号地) ●備考 / ※土砂災害警戒区域 ※千田町2期内公園用地の持分1/32無償譲渡 ※公園管理は所有者にて前面道路持分無償譲渡有、建物金額の1.1%(税抜)以上の仲介料が必要な場合は対象外(7号地) ●建築完了年月 / 令和6年10月完成(7号地) ●取引態様 / 売主



駐車
3台
可能



2nd Floor

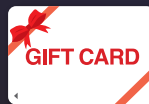


物件詳細はこちら

この価格で、この立地。ぜひ一度、現地でご確認ください。

ご予約
特典

ご予約いただき、アンケートにお答えいただいた方へ
ギフトカード**5,000**円分プレゼント!



※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

ご予約は
こちらから

TELで直接お問合せ
Tel.084-963-6711

簡単 WEB予約 右記二次元コードを読み取ってご予約ください。現地にスタッフは滞在しておりませんので、お電話かwebにてお問合せください



■広告作成日 / 令和8年6月16日 ■取引条件有効期限 / 令和8年7月末日

ふれあいホームタウンかなべ展示場 Tel.084-963-6711

ライフデザイン・カバヤ株式会社 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

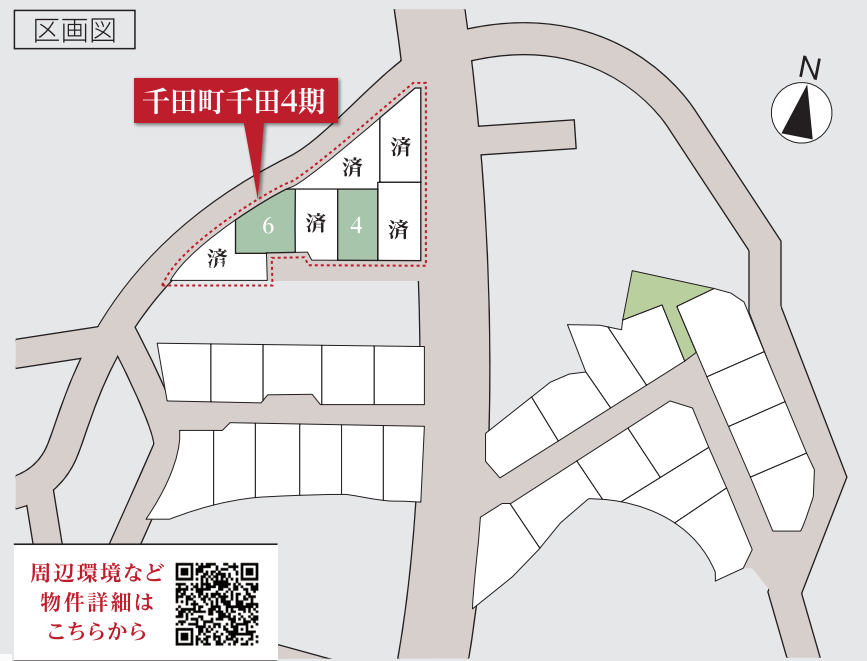
人生を、デザインする。



千田町千田4期 福山市中心エリアで 400万円台から始める暮らし

NEW AREA ESTATE

神辺や福山市街両方へのアクセスも良好な分譲地。



国道182号線へのアクセス良好。
福山東ICもすぐのため、仕事も休日のお出かけにも
便利でアクティブな家族に嬉しい立地

福山市 千田町千田4期



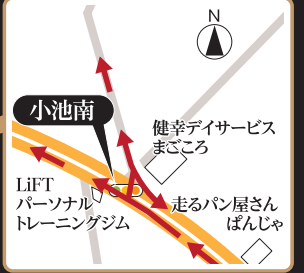
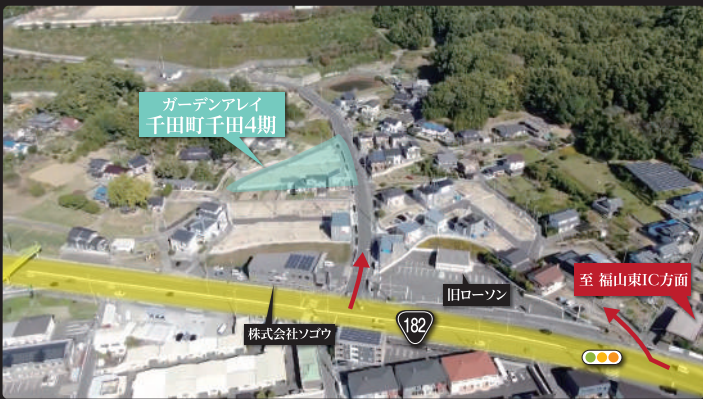
千田小学校まで
徒歩15~17分(約1200~1300m)



幸千中学校まで
徒歩40~42分(約3200~3300m)

販売価格 4,937,130円(1区画)
~4,953,960円(1区画) **坪単価 9.9万円**

号地	面積	価格
4	164.86㎡(49.87坪)	4,937,130円
6	165.45㎡(50.04坪)	4,953,960円



左記二次元コードから
地図情報がご確認
いただけます

ご予約特典 ご予約いただき、アンケートにお答えいただいた方へ
ギフトカード 5,000円分プレゼント!



ご予約はこちらから

TELで直接お問合せ
Tel.084-963-6711

簡単WEB予約 右記二次元コードを読み取ってご予約ください。
現地にスタッフは滞在しておりませんので、お電話かwebにてお問合せください

■千田町千田4期 分譲地概要 ●所在地/福山市千田町大字千田字小池谷2039-1、2039-2、2040-1 ●交通/JR福塩線 横尾駅より徒歩27~28分(約2,100~2,200m)、中国バス 小池寄り徒歩3~4分(約200~300m) ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/2区画 ●総面積/1479.60㎡ ●区画面積/164.86㎡(1区画)~165.45㎡(1区画) ●販売価格/4,937,130円(1区画)~4,953,960円(1区画) ●最多販売価格帯/400万円台(2区画) ●都市計画法/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●ガス/LPG(個別) ●排水/合併浄化槽 ●道路/団地内道路5~7m(完全舗装) ●私道負担/有 ●教育施設/千田小学校:徒歩15~17分(約1,200~1,300m)、幸千中学校:徒歩40~42分(約3,200~3,300m) ●周辺環境/千鶴幼稚園:徒歩38~39分(約3,000~3,100m)、せんだの森保育園:徒歩19~20分(約1,500~1,600m) ●造成完了/令和4年10月完了 ●開発許可番号/福山市指令第610号(令和3年12月2日付) ●取引態様/売主 ※建築条件付分譲地※宅造規制区域※一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ※団地内道路の持分無償譲渡有 ※町内会費4500円/年、会館設立費15000円(初回のみ)、TV電波状況が悪い為NTTなどの光回線の契約推奨、概算初期費用40,000円~(税込)月額6,765円(税込)フレッツ光の場合※インターネット回線の費用込 詳しくは担当者にお尋ねください

■建築条件付分譲地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

ふれあいホームタウンかなべ展示場 **Tel.084-963-6711**

ライフデザイン・カバヤ株式会社 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

