

分譲住宅 & 宅地

BIGOFF CAMPAIGN!!

好立地物件・宅地を
値下げしました。

WEB予約&アンケートご記入の方

Amazonカード

3,000円分 プレゼント!



※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)
※お家作りを真剣に検討しているご家族に限りです。

オリジナル
おかし缶
プレゼント



WEB予約はこちら



※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

※アンケート記入をしていただいたお客様限定※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

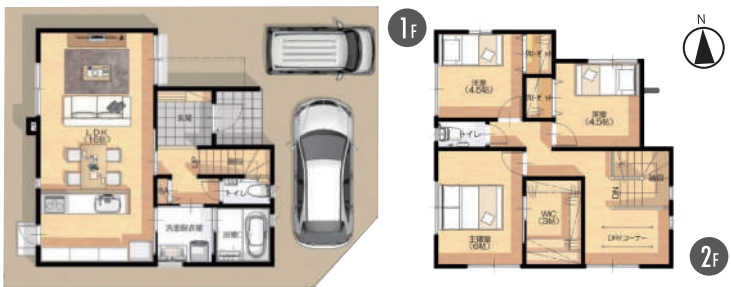


310万円
OFF!

分譲住宅
B号地
旧価格 4,600万円(税込) ▶ 販売価格 4,290万円(税込)

旧価格は広島エリアに2025年3月15日より広告しています。新価格公表時期:2025年12月28日

土地+建物 外構工事 照明 エアコン レースカーテン 消費税込
●1階床面積/43.18㎡ ●敷地面積/100.91㎡(30.52坪)
●2階床面積/47.20㎡ ●延床面積/90.38㎡(27.33坪)



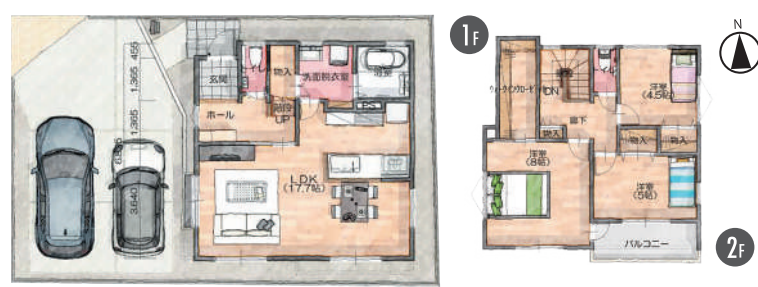
■分譲住宅概要●所在地/◎号地:呉市広文化町1024-2◎号地:1024番3●交通/呉線新広駅より徒歩14分(約1100m)・広島バス広大橋より徒歩2分(約140m)●総戸数/6戸●今回販売戸数/2戸●敷地面積/◎号地:100.91㎡◎号地:115.74㎡●延床面積/◎号地:90.38㎡◎号地:96.42㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●販売価格/◎号地:4290.000円(税込)◎号地:39,800.000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側(5.0m)●私道負担/有●教育施設/呉市立横路小学校:徒歩15分(約1200m)・呉市立横路中学校:徒歩17分(約1300m)・やよい幼稚園:徒歩4分(約250m)・くれよん保育園:徒歩8分(約630m)●建築完了年月/◎号地:令和7年8月完成済◎号地:令和6年1月完成済●取引態様/売主◎号地:・道路持分1/6無償譲渡有C号地延長敷地(1024-11)へ地役権設定有・準防火地域・長期優良住宅・狭小特約有・宅造規制区域◎号地:1024番10の無償譲渡有。Cの地役権設定有・道路持分1/6無償譲渡有・準防火地域・初期保証15年対象物件



分譲住宅
D号地
販売価格 3,980万円(税込)

●1階床面積/46.37㎡ ●敷地面積/115.74㎡(35.01坪)
●2階床面積/50.05㎡ ●延床面積/96.42㎡(29.16坪)

- 人気の乾太くん付き
- 2階にもお手洗い完備
- 主寝室には広めのWIC併設



取引条件有効期限/令和8年3月末まで

建築条件付き宅地分譲

呉市 広文化町

A号地 販売価格 18,932,680円
E号地 販売価格 17,969,900円
F号地 販売価格 18,986,500円



号地	面積
A	104.67㎡(31.66坪)
E	99.34㎡(30.05坪)
F	104.96㎡(31.75坪)

販売区画
3区画

Life Information

横路小学校徒歩15分。周辺施設充実。



■建築条件付き宅地概要●所在地/広島県呉市広文化町●交通/呉線新広駅より徒歩7分(約550m)～徒歩9分(約650m)・広島バス広大橋より徒歩2分(約120m)～徒歩3分(約220m)●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/99.34㎡(1区画)～104.96㎡(1区画)●販売価格/17,969,900円(1区画)～18,986,500円(1区画)●最多販売価格帯/1800万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m●私道負担/有●教育施設/呉市立横路小学校:徒歩15分(約1200m)～徒歩17分(約1300m)・呉市立横路中学校:徒歩15分(約1200m)～徒歩17分(約1300m)・くれよん保育園:徒歩8分(約600m)～徒歩9分(約680m)・やよい幼稚園:徒歩3分(約230m)～徒歩4分(約310m)●造成工事完了年月/令和5年2月完了済●備考/※建築条件付分譲地。●取引態様/売主◎この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返却します。今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年3月末

東広島ハウジングフェア展示場

〒739-0025 広島県東広島市西条中央3丁目23-18

TEL.082-423-4455

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

分譲住宅 & 宅地 BIG OFF CAMPAIGN!!

好立地物件・宅地を
値下げしました。

WEB予約&アンケートご記入の方

Amazonカード

3,000円分
プレゼント!

※アンケート記入をしていただいたお客様限定※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)
※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。

オリジナル
おかし缶
プレゼント



WEB予約はこちら



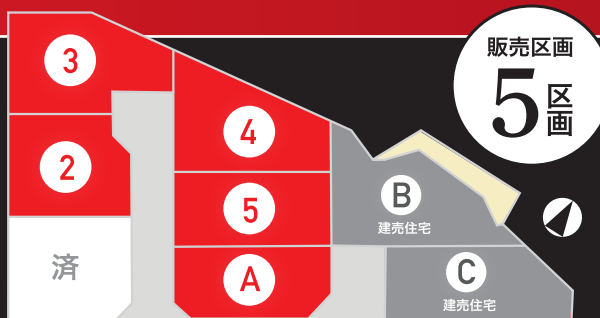
※ご希望の同じ日時に参加された場合は、ご希望にあえない場合がございますので、予めご了承ください。

建築条件付き宅地分譲

呉市焼山政畝

Life Information

横路小学校徒歩15分。周辺施設充実。



販売区画
5区画

2号地 販売価格 5,860,000円

3号地 販売価格 5,760,000円

4号地 販売価格 5,960,000円

5号地 販売価格 6,360,000円

A号地 販売価格 6,860,000円

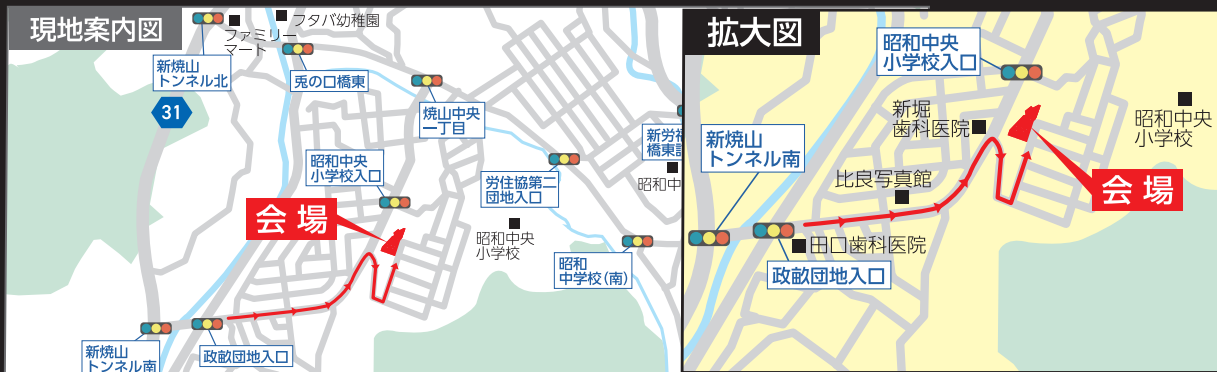
地積表

号地	面積	号地	面積
2	160.82㎡(48.64坪)	5	155.90㎡(47.15坪)
3	185.86㎡(56.22坪)	A	149.00㎡(45.07坪)
4	180.23㎡(54.51坪)		

※価格には上下水道負担金66万円を含む
※3・4号地:ブロック負担金82,500円別途要。



2次元コードで
地図情報をご覧
いただけます



広々敷地で快適な
暮らしが叶う住まい。



分譲住宅
B号地

販売価格 2,890万円(税込)

土地+建物 外構工事 照明
エアコン レースカーテン 消費税込



●1階床面積/56.72㎡
●2階床面積/46.53㎡
●敷地面積/237.93㎡(71.97坪)
●延床面積/103.25㎡(31.23坪)

土間収納や WIC 等
収納豊富な住まい。



分譲住宅
C号地

販売価格 3,150万円(税込)

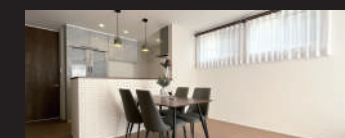
土地+建物 外構工事 照明
エアコン レースカーテン 消費税込



●1階床面積/56.72㎡
●2階床面積/53.41㎡
●敷地面積/170.81㎡(51.67坪)
●延床面積/110.13㎡(33.31坪)



サンルームとWICが併設で
雨の日も安心。



■建築条件付き売地概要●所在地/呉市焼山政畝一丁目814-158他●交通/バス免の口より徒歩10分(約750m)～徒歩11分(約850m)●総区画数/8区画●今回販売区画数/5区画●区画面積/149.00㎡(1区画)～185.86㎡(1区画)●販売価格/5,760,000円(1区画)～6,860,000円(1区画)●最多販売価格帯/600万円(2区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.2m及び5m●私道負担/有●教育施設/昭和中央小学校:徒歩5分(約350m)～徒歩6分(約450m)・昭和中学校:徒歩14分(約1100m)～徒歩15分(約1200m)・焼山保育園:徒歩20分(約1600m)～徒歩22分(約1700m)・焼山フタバ幼稚園:徒歩13分(約1000m)～徒歩14分(約1100m)●造成工事完了年月/令和5年7月完了済●取引態様/売主●備考/※建築条件付分譲地。※前面道路持分①～⑤1/5、A～C1/3無償譲渡有。道路の維持管理は所有者にて行う。※価格には上下水道負担金66万円を含む※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返却します。今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年3月末

■分譲住宅概要●所在地/◎号地:広島県呉市焼山政畝一丁目814番250、814番259、813番398、813番399、◎号地:814番260●交通/呉線天応駅より徒歩83分(約6600m)・広島電鉄バス政畝団地入口より徒歩10分(約750m)●総戸数/8戸●今回販売戸数/2戸●敷地面積/◎号地:237.93㎡◎号地:170.81㎡●延床面積/◎号地:103.25㎡◎号地:110.13㎡●都市計画法/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●販売価格/◎号地:28,900,000円(税込)◎号地:31,500,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/◎号地:東側:6.2m◎号地:南側4.2m●私道負担/有●教育施設/昭和中央小学校:徒歩5分(約350m)・昭和中学校:徒歩14分(約1100m)・焼山フタバ幼稚園:徒歩13分(約1000m)・焼山保育園:徒歩20分(約1600m)●建築完了年月/令和6年4月完成済●取引態様/売主●◎号地:有効面積(188.53㎡/57.03坪)法面面積(49.39㎡/14.94坪)◎号地:その他宅地部分(814番261)無償譲渡(A号地B号地の地役権設定あり)※建築確認後、有効部分と合算・分算します。法面部分は無償譲渡※宅造規制区域※道路持分①～⑤1/5、A～C1/3無償譲渡有。往路の維持管理は所有者にて行う※長期優良住宅

取引条件有効期限/令和8年3月末まで

東広島ハウジングフェア展示場

〒739-0025 広島県東広島市西条中央3丁目23-18

TEL.082-423-4455

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA