

NEW AREA ESTATE

加古川の中心を普段使いに。バイパス・幹線道路へも快適に繋がる、スマートな立地



Life information

フラットで歩きやすい街並みは、ベビーカーでのお出かけや子どもたちの自転車移動も安心。園や学校、周辺の買い物施設へのアクセスも良く、忙しい毎日の家事や送り迎えに嬉しいゆとりが生まれます。



鳩里小学校
徒歩約13分(約1000m)



マックスバリュ友沢店
徒歩約8分(約600m)



ファミリーマート
徒歩約12分(約950m)



マックススポーツ加古川
徒歩約5分(約350m)

現地相談会開催中 8/17^{mon} 9/30^{wed} 10:00 18:00

ご来場特典 ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただいたき、初回アンケートにお答えいただいた方へプレゼント!

ギフトカード
プレゼント **5,000円分**



※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

TELで直接お問合せ

Tel.079-456-3055

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取ってご予約ください。



ABCハウジング加古川住宅公園展示場

〒675-0012 兵庫県加古川市野口町野口188-2

TEL.079-456-3055

Lot Plan

加古川市加古川町友沢

坪単価
19.9
万円

販売価格 8,196,810円(1区画)
~8,578,890円(1区画)

●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/2区画

号地	面積	価格
1	136.19㎡(41.19坪)	8,196,810円
17	142.54㎡(43.11坪)	8,578,890円

鳩里小学校
……徒歩 13 分 (約 1,000m)

加古川中学校
……徒歩 17 分 (約 1,300m)

イオン高砂店
……徒歩 22 分 (約 1,600m)

ダイレックス 西河原店
……徒歩 14 分 (約 1,000m)



■加古川市加古川町友沢 分譲地概要●所在地/加古川市加古川町友沢字下区222番1他●交通/JR神戸線 加古川駅より徒歩37分(約2900m)、神姫バス 加古川南高校前より徒歩9分(約700m)●総区画数/17区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/136.19㎡(1区画)~142.54㎡(1区画)●販売価格/8,196,810円(1区画)~8,578,890円(1区画)●最寄販売価格帯/800万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/関西電力●水道/公営水道●ガス/都市ガス●排水/公共下水●道路/国地内6m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/鳩里小学校:徒歩13分(約1000m)・加古川中学校:徒歩17分(約1300m)●造成完了/令和4年2月完了●備考/建築条件付分譲地、第2-1種高度地区、建築条件なし、ライフデザイン・カバヤ株式会社は仲介手数料の支払いは無しと致します。●取引態様/売主

■建築条件付分譲地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

■広告作成日/令和8年7月30日 ■取引条件有効期限/令和8年8月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建築業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(第)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

Igouchi Set Plan



広がりを感じる空間と、暮らしを整える収納空間。

家族の気配を感じながら、すっきりと暮らす住まい。

House Layout

明るい光と解放感が広がる
吹き抜けのあるリビング。

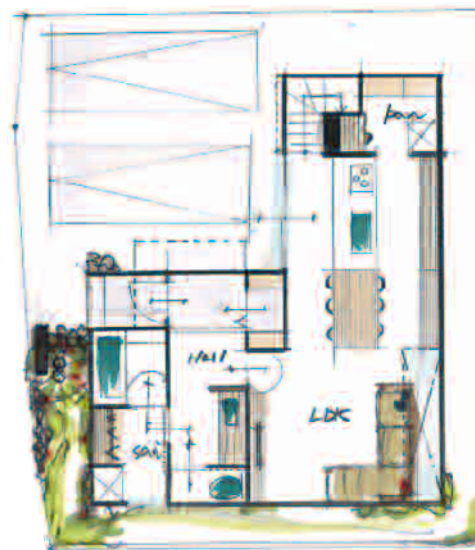
2階からの光が1階まで届き、住まい全体を明るく包み込みます。縦への広がりを感じられる設計で、家族が伸びやかに過ごせる心地よいリビング空間をつくれます。

家族の会話が自然と生まれる、
やさしい動線。

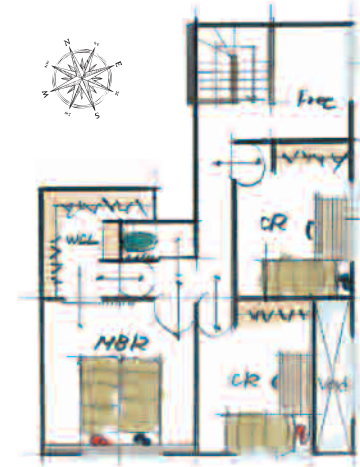
キッチンで作業をしても「いってらっしゃい」「おかえり」が自然と交わせる配置です。家族の移動や気配りを心地よく感じられる、温もりのある間取りです。

キッチンまわりをすっきりと
整える収納スペース。

食品のストックや日常使う調理器具などをまとめて保管できます。必要なものがすぐに取り出せ、作業スペースをいつも美しく保つのに役立ちます。



1st Floor



2nd Floor

土地と住宅のセットプランもご用意しております。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

■加古川市加古川町友沢 分譲地概要 ●所在地／加古川市加古川町友沢字下区222番1他 ●交通／JR神戸線 加古川駅より徒歩37分(約2900m)、神姫バス 加古川南高校前停留所より徒歩9分(約700m) ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／2区画 ●区画面積／136.19㎡(1区画)～142.54㎡(1区画) ●販売価格／8,196,810円(1区画)～8,578,890円(1区画) ●最多販売価格帯／800万円台(2区画) ●都市計画法／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●電気／関西電力 ●水道／公営水道 ●ガス／都市ガス ●排水／公共下水 ●道路／団地内6m(完全舗装) ●私道負担／無 ●教育施設／鳩里小学校:徒歩13分(約1000m)・加古川中学校:徒歩17分(約1300m) ●造成完了／令和4年2月完了 ●備考／建築条件付分譲地、第2-1種高度地区、建築条件なし、ライフデザイン・カバヤ株式会社は仲介手数料の支払い無しと致します。 ●取引態様／売主

■建築条件付分譲地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

建築条件付売地 土地販売価格

819.681 万円

■土地面積136.19㎡(41.19坪) ■坪単価19.9万円

上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、基礎補強工事、金融機関保証料など諸費用が概ね454万円必要です。

建物金額

4,499.09 万円 (税込)

■延床面積113.42㎡(34.30坪)

ローン実例

毎月 92,185 円 ※頭金150万円
ボーナス年2回

参考
ローン

※自己資金150万円、借入額4,350万円(内ボーナス額6,000,000円)、固定金利0.850%(40年返済)(2026年8月現在) ※要別途諸費用※条件などあるので、詳しくはスタッフまでお尋ね下さい

ご来場特典 ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただいたとき、初回アンケートにお答えいただいた方へプレゼント!

ギフトカード

5,000 円分

※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。



ご来場予約はこちらから

TELで直接お問合せ

Tel.079-456-3055

簡単WEB予約

右記二次元コードを読み取ってご予約ください。



ABCハウジング加古川住宅公園展示場

〒675-0012 兵庫県加古川市野口町野口188-2

TEL.079-456-3055

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

Tel.086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日／令和8年7月30日 ■取引条件有効期限／令和8年8月末日 MK_26_07_0012

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA