



松山市 高岡町2期 2棟分譲住宅 販売フェア ～生石小学校区・松山市立西中学校区～

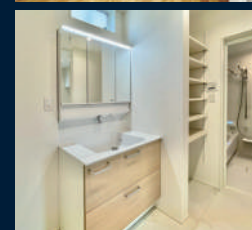
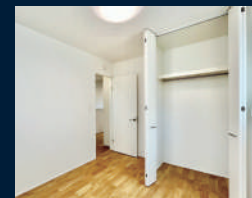
完全予約制 見学ご希望の方は
ご予約ください



2
号地



清潔感のあるスタイリッシュな外観

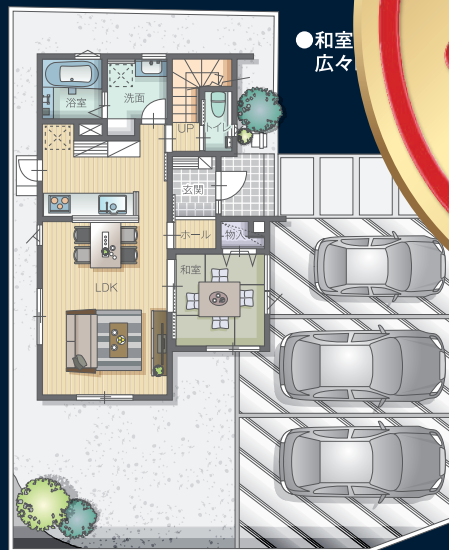


3LDK / 大きな窓がアクセントのデザイン住宅



5
号地

おかげさまで
ご成約と
なりました



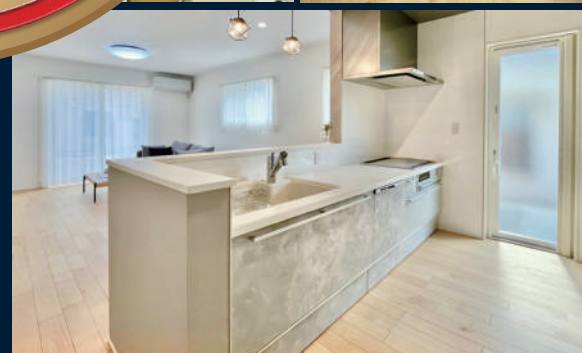
●和室
広々

2F

- 各所に設けた豊富な
収納スペース。
- 3台駐車可能。

1F

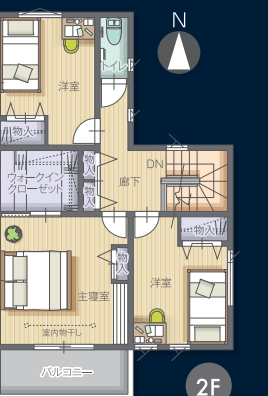
DATA ■1階床面積／52.17㎡ ■2階床面積／49.68㎡
■延床面積／101.85㎡(30.80坪) ■敷地面積／168.19㎡(50.87坪)



5号地:分譲住宅の実物写真です



●食品や日用品のストックを
収納できるパントリー。



●1階は回遊できる快適動線。

DATA ■1階床面積／51.34㎡ ■2階床面積／51.05㎡
■延床面積／102.39㎡(30.97坪) ■敷地面積／134.24㎡(40.60坪)

■分譲住宅概要●所在地／松山市高岡町121番8・121番13(2号地)、122番9(5号地)●交通／伊予鉄郡中線「土居田」駅まで徒歩35分から36分(約2800mから2830m)・伊予鉄バス「高岡天神前」停まで徒歩1分(約20mから50m)●総戸数／2戸●今回販売戸数／2戸●敷地面積／168.19㎡(2号地)、134.24㎡(5号地)●延床面積／101.85㎡(2号地)、102.39㎡(5号地)●用途地域／第一種住居地域●販売価格／36,300,000円(税込)(1戸)(2号地)、34,900,000円(税込)(1戸)(5号地)●構造／木造2階建●道路／東側4m(2号地)、東側4m及び南側5.3m(5号地)●私道負担／有(2号地)、無(5号地)●電気／四国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／公共下水●教育施設／生石小学校:徒歩10分から11分(約800mから830m)・松山市立西中学校:徒歩14分から15分(約1100mから1130m)●周辺環境／ひよこ保育園:徒歩11分(約850mから880m)●建築完了年月／令和5年11月完成済(2号地・5号地)●備考／延長敷地部分の松山市高岡町121番13(64.08㎡)は無償譲渡とする。他号地と西側既存住宅の地役権設定有。1号地・3号地の延長敷地へ地役権設定有。(2号地)、1号地・2号地・3号地の延長敷地へ地役権設定有。(5号地)●取引態様／売主●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和7年9月30日

愛媛新聞住宅公園パル展示場

〒791-8004 愛媛県
松山市鴨川二丁目17-32 TEL.089-979-8866

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
香川支店／〒769-0201 香川県綾歌郡宇多津町浜一番丁2-3 Tel.0877-49-1181



あなたに合った
おすすめの
イベントや実例を
お届け!

LINE

新しく友だち
追加をする▶



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA