

マイホームを
お考えの方
素敵な住まいを
未来のステージに。



米子市米原 3棟 即入居可能 完全 予約制 分譲住宅 見学会

ご来場予約は
コチラから



WEBでご予約いただくと当日
スムーズにご案内できます。右
記2次元コードまたは、下記お
電話よりご予約受付中です。

皆生モデルハウス 〒683-0002 米子市皆生新田三丁目1番56号
ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811

GARDEN ARRAY 米原1期

1号地

分譲住宅の実物写真です

販売価格
~~3,490~~ → **3,300** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 電動シャッター レースカーテン
床暖房 エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:
2024年6月25日
※新価格公表日:
2025年5月10日

●玄関からすぐの洗面室。
帰宅後すぐに手洗いが
できます。
●季節物をしっかり収納
できる2階の納戸。

DATA
■1階床面積 / 50.92㎡
■2階床面積 / 51.75㎡
■延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
■敷地面積 / 194.74㎡ (58.90坪)

分譲住宅の実物写真です

■ガーデンアレイ米原1期分譲住宅概要●所在地 / 米子市米原六丁目49番1 (1号地)、49番2 (2号地) ●交通 / JR境線「後藤」駅まで徒歩15分から17分 (約1200mから1300m)、日本交通バス「天満屋前」停まで徒歩10分から11分 (約750mから850m) ●総戸数 / 2戸 ●今回販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 194.74㎡ (1号地)、191.10㎡ (2号地) ●延床面積 / 102.67㎡ (1号地)、107.88㎡ (2号地) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●販売価格 / 33,000,000円 (税込) (1号地・2号地) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 4m及び4.1m (1号地)、4m (2号地) ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 福米東小学校: 徒歩14分から15分 (約1100mから1200m) ・福米中学校: 徒歩23分から24分 (約1800mから1900m) ●周辺環境 / 福米東保育園: 徒歩14分から15分 (約1100mから1200m) ・米子幼稚園: 徒歩38分から39分 (約3000mから3100m) ●建築完了年月 / 令和5年12月完成済 (1号地・2号地) ●取引態様 / 売主

■ガーデンアレイ米原2期分譲住宅概要●所在地 / 米子市米原六丁目545番1 ●交通 / JR境線「後藤」駅まで徒歩15分 (約1200m)、日本交通バス「天満屋前」停まで徒歩10分 (約750m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 170.86㎡ ●延床面積 / 103.09㎡ ●用途地域 / 第一種住居地域 ●販売価格 / 37,500,000円 (税込) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 4m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 福米東小学校: 徒歩14分 (約1100m) ・福米中学校: 徒歩23分 (約1800m) ●周辺環境 / 福米東保育園: 徒歩14分 (約1100m) ・米子幼稚園: 徒歩38分 (約3000m) ●備考 / セットバック部分は無償譲渡、共有名義。●建築完了年月 / 令和7年1月完成済 ●取引態様 / 売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和7年6月末

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上
初めてご来場いただき、
アンケートにご記入の方

アマゾン
ギフトカード **3,000** 円分
プレゼント!

※写真はイメージです。※お一組様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限りさせていただきます。また、1世帯様 (1家族様) 1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

GARDEN ARRAY 米原1期

2号地

分譲住宅の実物写真です

販売価格
~~3,490~~ → **3,300** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 電動シャッター レースカーテン
床暖房 エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:
2024年6月25日
※新価格公表日:
2025年5月10日

●家電やアウトドア用品など
収納できる納戸。
●天気を気にすることなく
洗濯を干せる2階のホール。

DATA
■1階床面積 / 53.94㎡
■2階床面積 / 53.94㎡
■延床面積 / 107.88㎡
(32.63坪)
■敷地面積 / 191.10㎡
(57.80坪)

分譲住宅の実物写真です

GARDEN ARRAY 米原2期

1号地

分譲住宅の実物写真です

販売価格
3,750 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明
レースカーテン エアコン2台&家具を含む

●室内物干しのある2階ホール。
●インナーバルコニーのある住まい。

DATA
■1階床面積 / 50.51㎡
■2階床面積 / 52.58㎡
■延床面積 / 103.09㎡ (31.18坪)
■敷地面積 / 170.86㎡ (51.68坪)

分譲住宅の実物写真です



MAP

米原1期1号地 米原1期2号地 米原2期1号地 米原2期2号地

米子北高校 米子幼稚園 福米東小学校 米子しんまち天満屋 米子しんまち牛角 ホテルわこう 西福原1丁目 ラーメンつけ麺くまを肴 米子しんまち天満屋 米子しんまち牛角 ホテルわこう 西福原1丁目 ラーメンつけ麺くまを肴

右記2次元コードで米原2期の地図情報をご覧ください

右記2次元コードで米原1期の地図情報をご覧ください