

2024 SILVERWEEK EVENT

中国ブロックランキング
3年連続No.1獲得
※2020～2022年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

BEST AWARD

岡山県ランキング
7年連続No.1獲得
※2016～2022年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

ライフデザイン・カバヤ

土地探し フェア & 建売フェア



各展示場&モデルハウス&分譲住宅にて
住まいのこと何なりとご相談ください。

建売りを体感できる10日間。
ぜひこの機会に見て・比べて・
確かめて実感してください。

開催期間 **9/14土～23月** 振休 10:00～18:00

POINT 各エリアの
**分譲地情報を
多数ご用意!**
最新情報満載!
ご希望のエリア・学区などお聞かせください!
●今回裏面に掲載の6物件はピックアップ物件です。
他多数、魅力の物件をご用意しております!

POINT お役立てください!
**伝授!失敗しない
最新土地選び!**
よりよい土地選びを
ご提案します!!
賢く理想の土地選びを!

POINT まずは資金計画!
**資金シミュレーションを
その場で試算します!**
月々のお支払いなど
目安がわかります!
ご希望の土地に理想の住まいを!



展示場・モデルハウスへのご来場予約はこちらからお近くの展示場・モデルハウスでお待ちしております。
各展示場へ直接ご来場いただくか、右記二次元コード、または各展示場のお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくも当日スムーズにご案内できます。
展示場へはご予約していない方もご自由にご見学できます。



●浜&山崎モデルハウス見学会は、完全予約制です。

3展示場&2モデルハウス&分譲住宅 3会場にて開催の相談会へぜひお越しください!
●分譲住宅について詳しくは、裏面をご覧ください。

岡山中央展示場

3つのタイプの違う展示場をご覧ください

MAP
下記二次元コードで
地図情報をご案内いたします

〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18

TEL 086-246-3511

岡山中央展示場ご案内図

岡山南展示場

3つのタイプの違う展示場をご覧ください

MAP
下記二次元コードで
地図情報をご案内いたします

〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5

TEL 086-265-5544

岡山南展示場ご案内図

プレステージ城東展示場

2つのタイプの違う展示場をご覧ください

MAP
下記二次元コードで
地図情報をご案内いたします

〒703-8222 岡山市中区下126-1

TEL 086-279-8822

プレステージ城東展示場ご案内図

[中区浜] nakaku Hama

等身大モデルハウス
期間中 10日間
完全予約制
見学会開催

「岡山市中区浜」に
随所にこだわった
リアルサイズの
モデルハウス!
お気軽に
お越しくださいませ。

浜モデルハウスご案内図

[中区山崎] nakaku Yamasaki

**高気密・高断熱住宅
モデルハウス** 期間中 10日間
完全予約制
見学会開催

AREBA!
高性能でありながら
価格も抑える。
あるようでなかった
企画のおうち。

山崎モデルハウスご案内図

岡山中央展示場 岡山南展示場 プレステージ城東展示場 空くじなし

お楽しみ ガラガラ抽選会

●初めてご来場いただくアンケートにご記入の方、
お一家族様一回限りさせていただきます。

分譲住宅見学会会場では開催していません。

1等 **staub** 毎日の食卓を一層美味しく!
ストウブ ホーロー鍋
ムラのない熱まわりで微妙な
火加減を要する調理も
おいしく仕上げ、料理の
旨みや栄養分を逃しません。

2等 **CATALOG GIFTS**
カタログギフト <5,000円>

3等 **鷹取醤油詰合せ**
お好みセット **3,000円**

4等 **おかし缶**

※写真はイメージです。●お一人様につき一缶 ●空くじなし

PRESENT

**新規WEB
ご来場予約プレゼント**

●新規WEBご来場予約の上、
初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

**アマゾンギフトカード
5,000円分
プレゼント!**

※写真はイメージです。●お一人様、5,000円分までさせていただきます。●お一人様、一回限りさせていただきます。●お一人様、一回限りさせていただきます。

●アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、
ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めて
ご来場いただいたお客様に限りさせていただきます。また、1名ずつ
1名様ずつ1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼント
は1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へ
のプレゼントとさせていただきます。●お一人様のご来場は対
象外となります。期間中にお気づきを真剣に検閲している
ご来場2名様以上でご来場ください。●明らかにプレゼント目
的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場
合は、予告なしに応募を無効とします。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

特定建売 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 700-0962
ライフデザイン・カバヤ株式会社 岡山支店 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54
本社 700-0964 岡山県岡山市北区中道二丁目9-11

2024 SILVERWEEK EVENT ライフデザイン・カバヤ 土地探しフェア & 建売フェア

3展示場 & 2モデルハウス & 下記分譲住宅 3会場にて相談会開催!

開催期間 **9/14土 ~ 23月** 振休 10:00 ~ 18:00

10日間開催

下記分譲地には、期間中スタッフは待機していません。

●下記掲載の物件は、ピックアップ物件です。他多数、魅力の物件をご用意しております!

その他、各エリアの分譲地情報を多数ご用意!

3会場:分譲住宅見学会のご来場予約はコチラから

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

Tel.086-241-8855

新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 5,000円分プレゼント!

注文住宅をお考えの方も住まいづくりのご参考に! リアルサイズモデルハウス<分譲住宅3棟>をぜひご体感ください!

GARDEN ARRAY 白石 2期

販売価格 **16,301,600円** ~ **18,916,080円**

●今回販売区画数 / 6区画

■地積表

号地	面積	号地	面積
1	173.45㎡ (52.46坪)	4	170.16㎡ (51.47坪)
2	164.67㎡ (49.81坪)	5	171.70㎡ (51.93坪)
3	162.09㎡ (49.03坪)	6	161.61㎡ (48.88坪)

●分譲地物件概要 ●所在地 岡山市北区白石野田407番21他 ●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅まで徒歩19分から20分(約1500m)から1500m) ●同層 両側バス「備前白土」駅まで徒歩4分(約300m)から350m) ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/6区画 ●開発総面積/2,640.01㎡ ●区画面積/161.61㎡(1区画)~173.45㎡(1区画) ●販売価格/16,301,600円(1区画)~18,916,080円(1区画) ●販売価格には水道負担金66万円が含まれます。

●分譲地物件概要 ●所在地 岡山市北区白石野田407番21他 ●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅まで徒歩19分から20分(約1500m)から1500m) ●同層 両側バス「備前白土」駅まで徒歩4分(約300m)から350m) ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/6区画 ●開発総面積/2,640.01㎡ ●区画面積/161.61㎡(1区画)~173.45㎡(1区画) ●販売価格/16,301,600円(1区画)~18,916,080円(1区画) ●販売価格には水道負担金66万円が含まれます。

●お問い合わせは 岡山中央展示場 〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18 Tel.086-246-3511

GARDEN ARRAY 藤崎

販売価格 **11,011,500円** ~ **12,844,100円**

●今回販売区画数 / 11区画

■地積表

号地	面積	号地	面積
1	155.95㎡ (47.17坪)	22	165.91㎡ (50.18坪)
10	148.93㎡ (45.05坪)	24	165.91㎡ (50.18坪)
12	150.29㎡ (45.46坪)	25	165.91㎡ (50.18坪)
13	141.18㎡ (42.70坪)	26	165.91㎡ (50.18坪)
14	144.40㎡ (43.68坪)	27	165.91㎡ (50.18坪)
15	143.52㎡ (43.41坪)		

●分譲地物件概要 ●所在地 岡山市南区藤崎字東一丁目 ●交通/岡山九区 藤崎駅 徒歩15分(約1100m) ●バス「長瀬」駅まで徒歩9分(約600m)から760m) ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/7区画 ●開発総面積/1,385.79㎡ ●区画面積/167.61㎡(1区画)~178.97㎡(2区画) ●販売価格/14,576,000円(1区画)~15,807,050円(1区画) ●販売価格には水道負担金38万円が含まれます。

●お問い合わせは 岡山南展示場 〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5 Tel.086-265-5544

岡山市中区 米田

販売価格 **14,576,000円** ~ **15,807,050円**

●今回販売区画数 / 7区画

■地積表

号地	面積	号地	面積
1	175.91㎡ (53.21坪)	9	178.97㎡ (54.13坪)
2	175.92㎡ (53.21坪)	12	167.62㎡ (50.70坪)
3	175.91㎡ (53.21坪)	13	167.61㎡ (50.70坪)
8	178.97㎡ (54.13坪)		

●分譲地物件概要 ●所在地 岡山市中区米田33番2、37番2、32番1の一部 ●交通/JR山陽本線「東岡山」駅まで徒歩15分(約1190m)から1280m) ●バス「長瀬」駅まで徒歩9分(約600m)から760m) ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/7区画 ●開発総面積/1,385.79㎡ ●区画面積/167.61㎡(1区画)~178.97㎡(2区画) ●販売価格/14,576,000円(1区画)~15,807,050円(1区画) ●販売価格には水道負担金38万円が含まれます。

●お問い合わせは プレステージ城東展示場 〒703-8222 岡山市中区下126-1 Tel.086-279-8822

岡山市北区 今村

1号地 販売価格 **6,080万円** (税込)

DATA

- 1階床面積 / 57.55㎡
- 2階床面積 / 53.82㎡
- 延床面積 / 111.37㎡ (33.68坪)
- 敷地面積 / 175.34㎡ (53.04坪)
- 上部吹き抜けの明るいLDK
- ゆとりのガーデニングスペース

●分譲住宅概要 ●所在地 岡山市北区今村652番12 ●交通/JR瀬戸大橋線「宇野みなと線」駅まで徒歩15分(約1200m) ●同層バス「下中野本町」駅まで徒歩4分(約300m) ●地積数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/175.34㎡

●お問い合わせは 問屋町テラス住宅展示場 〒700-0977 岡山市北区問屋町15-101 Tel.086-242-3366

岡山市北区 青江五丁目

販売価格 **4,570万円** (税込)

DATA

- 1階床面積 / 55.48㎡
- 2階床面積 / 59.20㎡
- 延床面積 / 114.68㎡ (34.69坪)
- 敷地面積 / 174.64㎡ (52.82坪)

●分譲住宅概要 ●所在地 岡山市北区青江五丁目742番 ●交通/JR瀬戸大橋線「宇野みなと線」駅まで徒歩29分(約2300m) ●同層バス「青江」駅まで徒歩8分(約600m) ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/174.64㎡ ●延床面積/114.68㎡ ●用途地域/準工業地域 ●販売価格/45,700,000円(税込) ●構造/木造2階建て ●道路/北側2.68m及び東側2.21m及び南側1.44~1.70m ●私道負担/無 ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●教育施設/岡山小学校 徒歩19分(約1500m) ●岡山中学校 徒歩26分(約2200m) ●周辺環境/岡南こども園 徒歩18分(約1400m) ●専任保育園 徒歩18分(約1400m) ●備考/742番2 25.53㎡(7.72坪) ※上記セットバック部分無償譲渡有。長期優良住宅。 ※給湯器レンタルプラン ●建築完了年月/令和6年4月完成済 ●取引態様/売主

●お問い合わせは 山陽新聞岡山住宅展示場 〒701-0221 岡山市南区藤田673 Tel.086-296-5588

GARDEN ARRAY 北区 平田 2期

3号地 販売価格 **4,920万円** (税込)

DATA

- 1階床面積 / 53.94㎡
- 2階床面積 / 54.29㎡
- 延床面積 / 108.23㎡ (32.73坪)
- 敷地面積 / 156.52㎡ (47.34坪)

●分譲住宅概要 ●所在地 岡山市北区平田字給田368番6 ●交通/JR瀬戸大橋線「宇野みなと線」(備前西)駅まで徒歩23分(約1830m) ●同層バス「ポリテクセンター岡山」駅まで徒歩8分(約580m) ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/156.52㎡ ●延床面積/108.23㎡ ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●販売価格/49,200,000円(税込) ●構造/木造2階建て ●道路/西側5m~6m ●私道負担/無 ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●教育施設/岡山立西小学校 徒歩25分(約1930m) ●岡山中学校 徒歩11分(約880m) ●周辺環境/中道幼稚園 徒歩22分(約1730m) ●ひたえがお保育園 徒歩6分(約480m) ●建築確認番号/第HP04-3886174号(令和6年2月20日付) ●備考/長期優良住宅 ●完成予定年月/令和6年9月 ●取引態様/売主

●お問い合わせは カバヤ不動産 〒700-0964 岡山市北区中道二丁目9-3-1中道ハラス Tel.0120-791-371