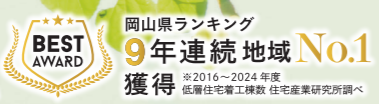
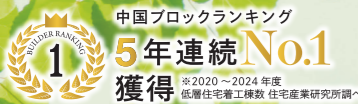


建築条件付宅地分譲



GARDEN ARRAY

# 倉敷市粒江

快適な暮らしの予感

一部区画をキャンペーン  
価格にてご提供!

スーパーやコンビニが徒歩圏内の  
充実した立地!

販売区画  
**5**区画

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

ギフトカード **5,000**円分  
プレゼント!



※ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

※写真はイメージです。  
※お一組様、5,000円分とさせていただきます。  
※数に限りがございます。予めご了承ください。



PREMIUM PRICE!

- 2号地 販売価格 **11,438,170**円
- 3号地 販売価格 **8,651,200**円
- 4号地 販売価格 **8,601,000**円
- 8号地 販売価格 **11,470,650**円
- 9号地 販売価格 **11,519,370**円



地積表

号地	面積
2	176.50㎡(53.39坪)
3	166.38㎡(50.32坪)
4	176.34㎡(53.34坪)
8	177.04㎡(53.55坪)
9	177.85㎡(53.79坪)

▼ご予約はこちらから



ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。上記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。  
ご希望が同じ日時に集中した場合は、希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



LIFE INFORMATION

粒江小学校徒歩18分



RSKハウジングプラザ展示場 〒701-0164 岡山県岡山市北区撫川1575 TEL.086-293-4433

おすすめプランはウラ面に掲載しております。

人生を、デザインする。



GARDEN ARRAY

# 倉敷市粒江



おすすめプランのご案内

3号地 4号地



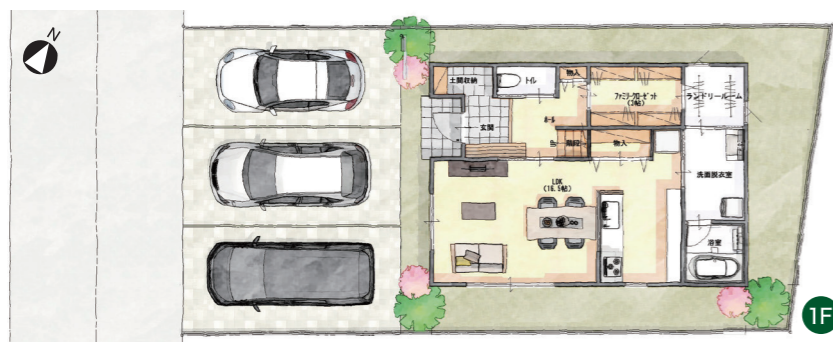
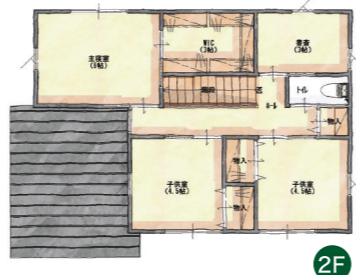
# KURASHIKISHI TSUBUE

## 3号地

### おすすめプラン | 共働き夫婦におすすめ 1階ウォークインつき家事楽プラン

土地価格 **8,651,200円**

建物価格 **28,746,520円** (税込) 完成イメージです▶



ご返済シミュレーション例

総額 **39,400,000円** (税込) 内訳 土地 **8,651,200円** + 概算諸費用 **2,002,280円**

返済額 月々 **81,038円** / ボーナス払い **99,246円** (年2回)

■中国銀行の場合 / 自己資金100万円の場合 借入額: **3,840万円**

●40年返済 ●金利1.025%

DATA

- 1階床面積 / 56.31㎡
- 2階床面積 / 48.02㎡
- 延床面積 / 104.33㎡ (31.55坪)
- 敷地面積 / 166.38㎡ (50.32坪)

※プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

※このプランの場合、建物価格の他に、概算諸費用などが概ね2,002,280円必要です。

## 4号地

### おすすめプラン | 子育てに丁度良いを詰め込んだ 高性能コンパクトハウス

土地価格 **8,601,000円**

建物価格 **27,629,470円** (税込) 完成イメージです▶



ご返済シミュレーション例

総額 **38,200,000円** (税込) 内訳 土地 **8,601,000円** + 概算諸費用 **1,969,530円**

返済額 月々 **77,990円** / ボーナス払い **99,246円** (年2回)

■中国銀行の場合 / 自己資金100万円の場合 借入額: **3,720万円**

●40年返済 ●金利1.025%

DATA

- 1階床面積 / 48.85㎡
- 2階床面積 / 52.17㎡
- 延床面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 敷地面積 / 176.34㎡ (53.34坪)

※プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

※このプランの場合、建物価格の他に、概算諸費用などが概ね1,969,530円必要です。

■建築条件付き売地概要●所在地/岡山県倉敷市粒江字浮洲新田2640番1他●交通/宇野線茶屋町駅より徒歩37分(約2900m)～徒歩38分(約3000m)・下電バス天城中学校西入口より徒歩7分(約500m)～徒歩8分(約600m)●総区画数/5区画●今回販売区画数/5区画●区画面積/166.38㎡(1区画)～177.85㎡(1区画)●販売価格/8,651,200円(1区画)～11,519,370円●最多販売価格帯/1100万円(3区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●私道負担/無●教育施設/粒江小学校より徒歩18分 約(1400m)～徒歩19分 約(1500m)・新田中学校より徒歩45分 約(3600m)～徒歩47分 約(3700m)●造成工事完了年月/令和5年5月完了●取引態様:売主建築条件付き分譲地※ゴミステーション用地 無償譲渡有※総額には上下水道負担金60万円を含みます

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金額は全額・無利息で直ちに返却します。今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。取引条件有効期限/2026年5月末まで

## RSKハウジングプラザ展示場

〒701-0164 岡山県岡山市北区撫川1575 TEL.086-293-4433

## ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811

倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010

あなたに合ったおすすめのイベントや事例をお届け!



新しく友だち追加をする



# 人生を、デザインする。

Life Design KABAYA