



中国ブロックランキング5年連続No.1獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング9年連続地域No.1獲得
※2016～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



この機会
お見逃し
なく!



金利・物価が上がる今だからこそ価格改定しました! 分譲価格値下げキャンペーン!

岡山市北区
白石2期 11号地



分譲住宅の実際の写真です

販売価格 ~~4,260~~ (税込) 万円
PRICE DOWN!

販売価格 3,980 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:2024年8月3日
※新価格公表日:2026年4月4日

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区白石野田407番31●交通/JPL山陽本線「北長瀬」駅まで徒歩22分(約1750m)・両備バス「備前白石」停まで徒歩7分(約500m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/150.34㎡●延床面積/101.84㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/39,800,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/北側5m及び西側6m-6.45m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/慶南小学校:徒歩19分(約1450m)・吉備中学校:徒歩35分(約2750m)●周辺環境/中仙道幼稚園:徒歩19分(約1500m)・クレイン保育園:徒歩10分(約800m)●備考/初期保証15年対象物件●建築完了年月/令和7年11月完成済●取引態様/売主

岡山市北区
今村 1号地



分譲住宅の実際の写真です

販売価格 ~~5,650~~ (税込) 万円
PRICE DOWN!

販売価格 5,380 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:2025年12月20日
※新価格公表日:2026年4月4日

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区今村652番122●交通/JPL山陽本線「西市」駅まで徒歩15分(約1200m)・両備バス「下中野本町」停まで徒歩4分(約300m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/175.34㎡●延床面積/111.37㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●販売価格/53,800,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側5.98m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/西小学校:徒歩18分(約1400m)・備南中学校:徒歩19分(約1500m)●周辺環境/今幼稚園:徒歩7分(約550m)・第二宝島保育園:徒歩5分(約350m)●備考/初期保証15年対象物件、ガス給湯器レンタルプラン●建築完了年月/令和6年5月完成済●取引態様/売主

岡山市北区
平田 6号地



分譲住宅の実際の写真です

販売価格 ~~5,320~~ (税込) 万円
PRICE DOWN!

販売価格 4,880 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:2024年9月26日
※新価格公表日:2026年4月4日

■分譲住宅概要●所在地/岡山市北区平田165番127●交通/JPL山陽本線「北長瀬」駅まで徒歩28分(約2200m)・岡電バス「平田西」停まで徒歩3分(約240m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/166.59㎡●延床面積/104.34㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●販売価格/48,800,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/西小学校:徒歩18分(約1400m)・備南中学校:徒歩9分(約650m)●周辺環境/ひらたえがお保育園:徒歩4分(約260m)・中仙道幼稚園:徒歩19分(約1500m)●備考/施工写真をライフデザイン・カバヤの資料として活用すること同意することとします。初期保証15年対象物件●建築完了年月/令和4年5月完成済●取引態様/売主

GARDEN ARRAY 岡山市中区
東山三丁目 3号地



分譲住宅の実際の写真です

販売価格 ~~4,160~~ (税込) 万円
PRICE DOWN!

販売価格 3,840 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:2024年4月8日
※新価格公表日:2026年2月14日

■分譲住宅概要●所在地/岡山市中区東山三丁目295番5・295番6・295番8●交通/岡山電気軌道「東山」駅まで徒歩9分(約670m)・岡電バス「協立病院前」停まで徒歩6分(約470m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/118.84㎡●延床面積/100.78㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●販売価格/38,400,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/東側4m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/旭東小学校:徒歩11分(約820m)・東山中学校:徒歩11分(約820m)●周辺環境/旭東幼稚園:徒歩13分(約1020m)・岡山博愛会保育園:徒歩12分(約920m)●備考/初期保証15年対象物件●ガス給湯器レンタルプラン●建築完了年月/令和7年4月完成済●取引態様/売主

GARDEN ARRAY 岡山市中区
藤崎 3号地



分譲住宅の実際の写真です

販売価格 ~~3,760~~ (税込) 万円
PRICE DOWN!

販売価格 3,610 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:2024年11月22日
※新価格公表日:2026年2月20日

■分譲住宅概要●所在地/岡山市中区藤崎字東九割691番3●交通/岡電バス「三浦用水」停まで徒歩4分(約250m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/158.06㎡●延床面積/104.74㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/36,100,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/北側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/操明小学校:徒歩7分(約550m)・操南中学校:徒歩30分(約2400m)●周辺環境/操明幼稚園:徒歩7分(約550m)・操南保育園:徒歩29分(約2300m)●備考/初期保証15年対象物件●ガス新料金プラン●建築完了年月/令和7年10月完成済●取引態様/売主

岡山市中区 R6
藤原光町一丁目 1号地



分譲住宅の実際の写真です

販売価格 ~~4,200~~ (税込) 万円
PRICE DOWN!

販売価格 4,090 (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

※旧価格公表日:2024年10月15日
※新価格公表日:2025年10月19日

■分譲住宅概要●所在地/岡山市中区藤原光町一丁目270番12●交通/JPL山陽本線「高島」駅まで徒歩14分(約1100m)・岡電バス「団地入口」停まで徒歩2分(約150m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/124.16㎡●延床面積/94.60㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●販売価格/40,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側6.01-6.02m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/福多小学校:徒歩15分(約1200m)・福多中学校:徒歩20分(約1600m)●周辺環境/福多幼稚園:徒歩19分(約1500m)・旭川保育園:徒歩14分(約1100m)●備考/初期保証15年対象物件・埋蔵文化財包蔵地内●ガス新料金プラン●建築完了年月/令和7年8月完成済●取引態様/売主

●今回販売物件は先着順受付ですので成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年5月末

現地にスタッフは待機していません。
現地地図・内見をご希望の方は、右記二次元コードからご予約お願いいたします。
ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。ご希望が同じ日時に集中した場合は、希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント
●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方
ギフトカード 5,000円分 プレゼント!
※ギフトカードのプレゼントは、WEBのご予約の上、WEBでのご来場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様での来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
ライフデザイン・カバヤ株式会社 岡山支店
〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54
Tel.086-241-8855
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け! LINE 新しく友だち追加をする