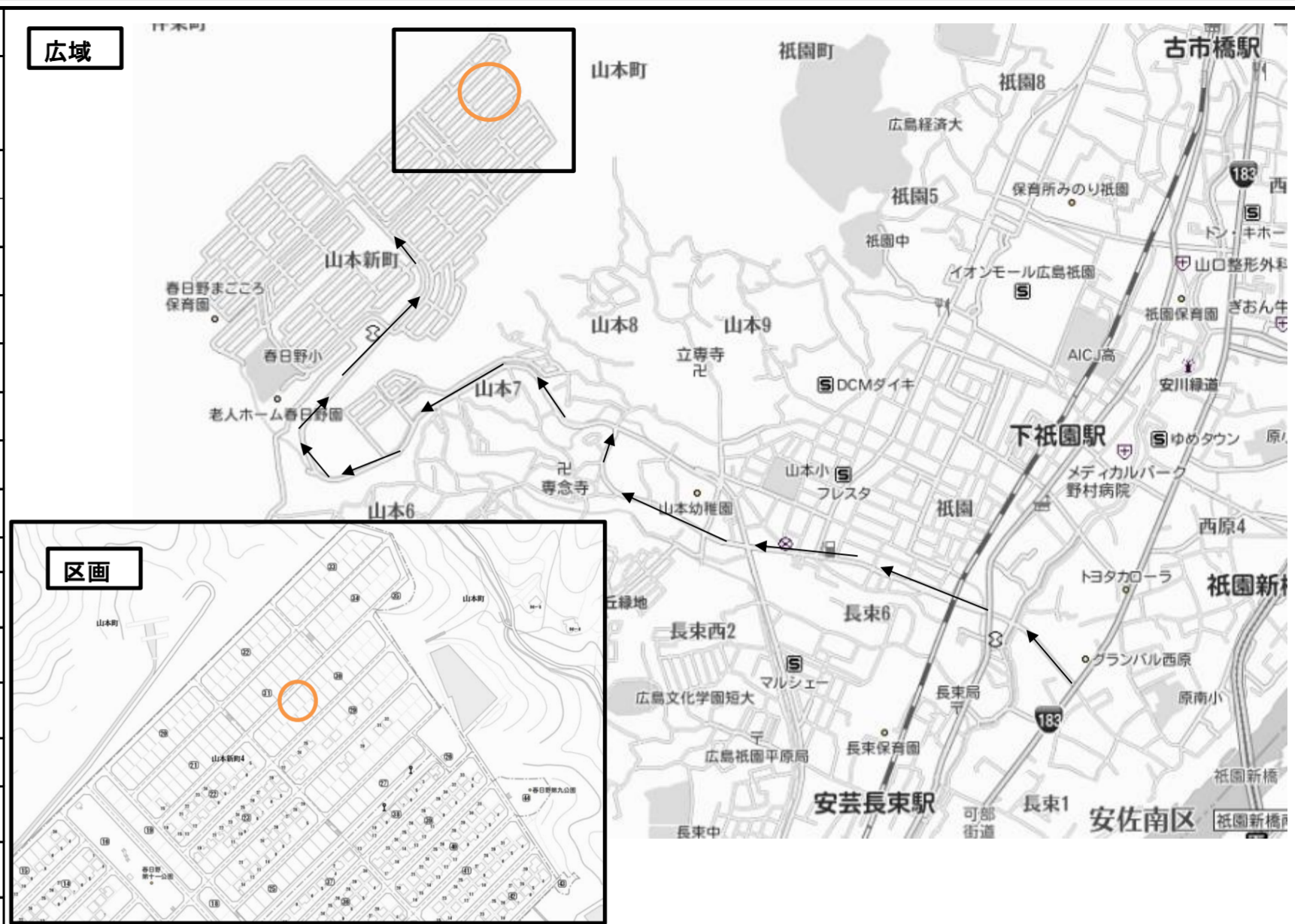


# 分譲宅地概要書

令和4年1月24日 PRINT

取引形態	■ 売主		22131				
所在地 (登記簿上)	広島市安佐南区山本新町4 春日野分譲5-11号土地分譲住宅 広島市安佐南区山本新町四丁目430番20						
交通	■ 電車	可部線	下祇園	駅より 4,000 m (徒歩 50 分)			
	■ バス	広電バス	春日野中央	停より 130 m (徒歩 2 分)			
土地	総区画数	1	区画	今回販売区画数	1	区画	
	都市計画法	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	地目	宅地	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
設備	電気	中国電力	ガス	水道	公営	排水	公共下水
	その他						
道路	( 東側 6 m ) 及び (        m ) 及び (        m ) 及び (        m )						
	私道負担	■ 無 ・ □ 有 (        m )		舗装状態	完全舗装		
許可番号	■ 建築確認番号 第 HPO4-3331563 号 (令和 2 年 12 月 16 日付)						
	□						
	□						
教育施設	春日野まごころ 保育園	1,900 m (徒歩 24 分)	春日野 小学校	1,100 m (徒歩 14 分)			
	幼稚園	m (徒歩     分)	祇園 中学校	2,300 m (徒歩 29 分)			
負担金	□ 上下水道負担金	万円	□ CATVセキュリティシステム	万円	□ 施設費用等	万円	
完成年月	■ 完成年月 (令和 3 年 5 月)		□ 未完成 (令和 年 月 完成予定)				
面積	m <sup>2</sup> (土地)	坪数 (土地)	1F床面積	2F床面積	バルコニー面積	延べ床面積 (坪数)	
	165.76 m <sup>2</sup>	50.14 坪	56.86 m <sup>2</sup>	58.79 m <sup>2</sup>		115.65 m <sup>2</sup> 34.98 坪	



備考  
 ◎ 建築条件付分譲地、宅地造成工事規制区域、春日野地区地区計画、一般区域、居住誘導区域  
 ◎ 環境美化基金200,000円・建築届審査手数料50,600円  
 ◎ CATVセキュリティシステム 施設設備基金・建物内施設費用223,490円、建物内引き込み工事費用49,500円

**電化住宅** **3,750万円**  
 ■ 照明・レースカーテン・リビングエアコン1台・外構工事・消費税を含みます。

特定建設業 国土交通大臣許可 (特-28) 第17092号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣 (5) 第5721号  
 (社) 岡山県不動産協会会員  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社: 〒700-0964  
 岡山市北区中仙道二丁目9番11号  
 TEL: 086-241-8811

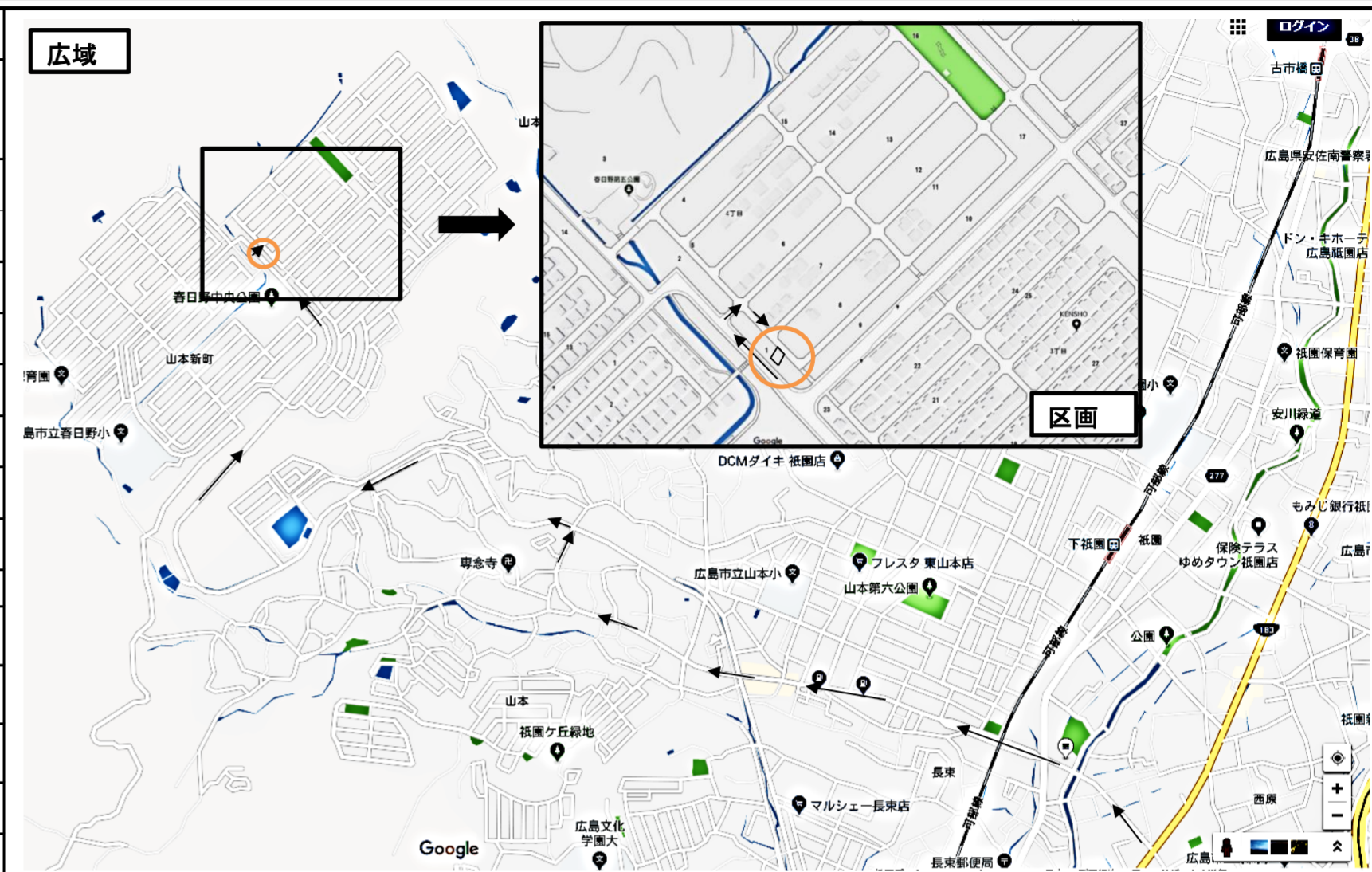
**Life Design KABAYA**

マリーナホップ展示場  
 TEL: 082-533-8555

# 分譲宅地概要書

令和4年1月24日 PRINT

取引形態	■ 売主		21423			
所在地 (登記簿上)	広島市安佐南区山本新町4 春日野分譲29-5号土地分譲住宅 広島市安佐南区山本新町四丁目401番3					
交通	■ 電車	可部線	下祇園	駅より 4,000 m (徒歩 50 分)		
	■ バス	広電バス	春日野中央	停より 130 m (徒歩 2 分)		
土地	総区画数	1	区画	今回販売区画数 1		
	都市計画法	市街化区域		用途地域 第一種低層住居専用地域		
	地目	宅地	建ぺい率	50 %		
設備	電気	中国電力	ガス	水道 公営 排水 公共下水		
	その他					
道路	( 東側 6 m ) 及び (     m ) 及び (     m ) 及び (     m )					
	私道負担	■ 無 ・ □ 有 (     m )		舗装状態 完全舗装		
許可番号	■ 建築確認番号 第 HP04-3279170 号 (令和 2 年 9 月 3 日付)					
	□					
	□					
教育施設	春日野まごころ 保育園	700 m (徒歩 9 分)	春日野 小学校	750 m (徒歩 10 分)		
	幼稚園	m (徒歩 分)	祇園 中学校	3,600 m (徒歩 45 分)		
負担金	□ 上下水道負担金 万円	□ CATVセキュリティシステム 万円	□ 施設費用等 万円			
完成年月	■ 完成年月 (令和 3 年 2 月)		□ 未完成 (令和 年 月 完成予定)			
面積	m <sup>2</sup> (土地)	坪数 (土地)	1F床面積	2F床面積	バルコニー面積	延べ床面積 (坪数)
	190.18 m <sup>2</sup>	57.52 坪	58.10 m <sup>2</sup>	51.34 m <sup>2</sup>		109.44 m <sup>2</sup> 33.10 坪
間取り						
備考	◎ 建築条件付分譲地、宅地造成工事規制区域、春日野地区地区計画、一般区域、居住誘導区域 ◎ 環境美化基金200,000円・建築届審査手数料50,600円 ◎ CATVセキュリティシステム 施設設備基金・建物内施設費用223,490円、建物内引き込み工事費用49,500円					



**電化住宅**

**3,680万円**

■ 照明・レースカーテン・リビングエアコン1台・外構工事・消費税を含みます。

**Life Design KABAYA**

**マリーナホップ展示場**  
TEL: 082-533-8555

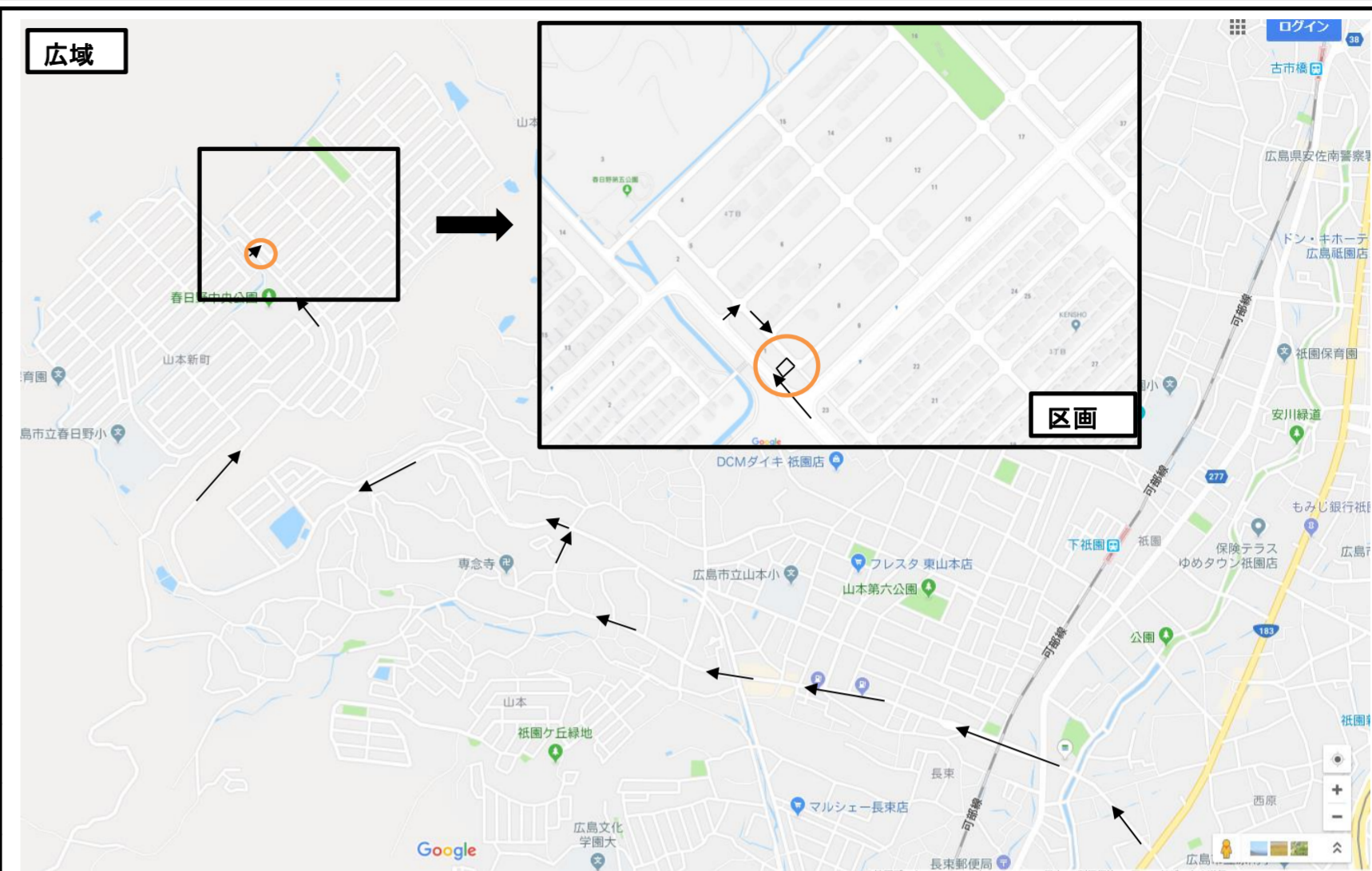
特定建設業 国土交通大臣許可 (特-28) 第17092号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣 (5) 第5721号  
 (社) 岡山県不動産協会会員  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社: 〒700-0964  
 岡山市北区中仙道二丁目9番11号  
 TEL: 086-241-8811

# 分譲宅地概要書

令和4年1月24日 PRINT

取引形態	■ 売主		21424			
所在地 (登記簿上)	広島市安佐南区山本新町4 春日野分譲29-6号土地分譲住宅 広島市安佐南区山本新町四丁目401番2					
交通	■ 電車	可部線	下祇園	駅より 4,000 m (徒歩 50 分)		
	■ バス	広電バス	春日野中央	停より 130 m (徒歩 2 分)		
土地	総区画数	1	区画	今回販売区画数 1 区画		
	都市計画法	市街化区域		用途地域 第一種低層住居専用地域		
	地目	宅地	建ぺい率	50 % 容積率 100 %		
設備	電気	中国電力	ガス	水道 公営 排水 公共下水		
	その他					
道路	( 東側 6 m ) 及び (     m ) 及び (     m ) 及び (     m )					
	私道負担	■ 無 ・ □ 有 (     m )		舗装状態 完全舗装		
許可番号	■ 建築確認番号 第 HP04-3279073 号 (令和 2 年 9 月 3 日付)					
	□					
	□					
教育施設	春日野まごころ 保育園	700 m (徒歩 9 分)	春日野 小学校	750 m (徒歩 10 分)		
	幼稚園	m (徒歩 分)	祇園 中学校	3,600 m (徒歩 45 分)		
負担金	□ 上下水道負担金 万円	□ CATVセキュリティシステム 万円	□ 施設費用等 万円			
完成年月	■ 完成年月 (令和 3 年 2 月)		□ 未完成 (令和 年 月 完成予定)			
面積	m <sup>2</sup> (土地)	坪数 (土地)	1F床面積	2F床面積	バルコニー面積	延べ床面積 (坪数)
	189.65 m <sup>2</sup>	57.36 坪	54.79 m <sup>2</sup>	57.13 m <sup>2</sup>		111.92 m <sup>2</sup> 33.85 坪
間取り	<p>1F 2F 配置図</p>					
備考	◎ 建築条件付分譲地、宅地造成工事規制区域、春日野地区地区計画、一般区域、居住誘導区域 ◎ 環境美化基金200,000円・建築届審査手数料50,600円 ◎ CATVセキュリティシステム 施設設備基金・建物内施設費用223,490円、建物内引き込み工事費用49,500円					



**電化住宅**

**3,600万円**

■ 照明・レースカーテン・リビングエアコン1台・外構工事・消費税を含みます。

**Life Design KABAYA**

マリーナホップ展示場  
TEL: 082-533-8555

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可 (特-28) 第17092号  
宅地建物取引業 国土交通大臣 (5) 第5721号  
(社) 岡山県不動産協会会員  
中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社: 〒700-0964  
岡山市北区中仙道二丁目9番11号  
TEL: 086-241-8811