

サンタウン春日町浦上 分譲住宅

和モダンな外観の
温かみのある住まい

春日町浦上 3号地

販売価格 **3,870** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 レスカーテン
照明 エアコン2台 消費税込み



※完成イメージパース



1F

DATA

●延床面積/109.46㎡(33.11坪) ●1階床面積/56.93㎡(17.22坪)
●敷地面積/165.46㎡(50.05坪) ●2階床面積/52.53㎡(15.89坪)



2F

- キッチンの隣には室内干し可能な洗面脱衣室
- 2階にはサンルーム完備で雨の日も心配ありません

■分譲住宅概要●所在地/広島県福山市春日町大字浦上字池領1721番8●交通/井笠カンパニーバス浦上西停より徒歩2分(約100m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/165.46㎡●延床面積/109.46㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/3,870,000円(税込)●構造/木造軸組●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/西側(6.28m~6.38m)及び南側(5.81m~5.82m)●私道負担/無●教育施設/春日小学校:徒歩6分(約420m)・培遠中学校:徒歩17分(約1300m)・ひかりこども園:徒歩6分(約450m)●建築完了年月/令和7年4月完成●建築確認番号/第HP04-3981991号●取引態様/売主※宅地造成規制区域※春日東土地区画整理事業区域内※外構工事についての同地協定有※見学会開催の為、完成後1ヶ月は引渡しできません。

QRコードからの
来場予約特典
Amazonカード

3,000円 プレゼント!

※お一人様での来場は対象外となります。
期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上で来場ください。

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

ご返済シミュレーション例

シュミレーション① [変動金利]

月々 **92,021** (税込) 円
ボーナス払いなし

頭金150万円

総借入金3870万円(内ボーナス分0万円)

もみじ銀行/40年返済

金利0.675%(変動金利型)

シュミレーション② [全期間固定金利]

月々 **105,341** (税込) 円
ボーナス払いなし

頭金150万円

総借入金3870万円(内ボーナス分0万円)

中国銀行/40年返済

金利1.4%(全期間固定金利型)

※優遇金利の適用には条件があります。※金利は2025年4月6日現在の値ですので借入をされた時期で変わります。(変動金利型)の場合、通常6ヶ月ごとに金利の見直しがございます。※引越費用・固定資産税(毎年)・不動産取得税(1回)については別途必要です。

ファイナンシャルプランナーによる
ライフプラン無料相談サービスをいたします



※取引条件有効期限/2025年7月31日

詳しい場所はこちらから!

完全予約制

WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。
お電話でもご予約いただけます



ふれあいホームタウンかなべ展示場

〒720-2123 広島県福山市神辺町川北1426-1

TEL.084-963-6711

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業(国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟)

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

分譲住宅

回遊できる動線が嬉しい
生活しやすい住まい

KASUGACHOURAKAMI

※完成イメージパース

1F

2F

春日町浦上 15号地

物件情報は
こちらから

3,840 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事 レースカーテン
照 明 エアコン2台 消費税込み

ご返済シミュレーション例

月々
支払い例

91,307 (税込) 円

※自己資金150万円、ボーナス無し、借入額3840万円、返済期間40年、もみじ銀行変動金利0.675%、優遇金利には条件があります。

DATA

●延床面積/106.85㎡(32.32坪) ●1階床面積/51.43㎡(15.55坪)
●敷地面積/172.15㎡(52.07坪) ●2階床面積/55.42㎡(16.76坪)

分譲住宅

人気のハーフ平屋の住まい

KASUGACHOURAKAMI

※完成イメージパース

1F

2F

春日町浦上 18号地

物件情報は
こちらから

3,910 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事 レースカーテン
照 明 エアコン2台 消費税込み

ご返済シミュレーション例

月々
支払い例

92,972 (税込) 円

※自己資金150万円、ボーナス無し、借入額3910万円、返済期間40年、もみじ銀行変動金利0.675%、優遇金利には条件があります。

DATA

●延床面積/98.12㎡(29.68坪) ●1階床面積/67.07㎡(20.28坪)
●敷地面積/184.29㎡(55.74坪) ●2階床面積/31.05㎡(9.39坪)

分譲住宅

明るい光が差し込む
リビングが心地よい住まい

KASUGACHOURAKAMI

※完成イメージパース

1F

2F

春日町浦上 24号地

物件情報は
こちらから

3,840 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事 レースカーテン
照 明 エアコン2台 消費税込み

ご返済シミュレーション例

月々
支払い例

91,307 (税込) 円

※自己資金150万円、ボーナス無し、借入額3840万円、返済期間40年、もみじ銀行変動金利0.675%、優遇金利には条件があります。

DATA

●延床面積/104.29㎡(31.54坪) ●1階床面積/55.48㎡(16.78坪)
●敷地面積/176.76㎡(53.46坪) ●2階床面積/48.81㎡(14.76坪)

分譲住宅

プライバシー空間が守られた
機能性のある住まい

KASUGACHOURAKAMI

※完成イメージパース

1F

2F

春日町浦上 30号地

物件情報は
こちらから

4,050 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事
照 明 レースカーテン
エアコン2台 消費税込み

ご返済シミュレーション例

月々
支払い例

96,301 (税込) 円

※自己資金150万円、ボーナス無し、借入額4050万円、返済期間40年、もみじ銀行変動金利0.675%、優遇金利には条件があります。

DATA

●延床面積/110.24㎡(33.34坪) ●1階床面積/53.11㎡(16.06坪)
●敷地面積/166.49㎡(50.36坪) ●2階床面積/57.13㎡(17.28坪)

■分譲住宅概要●所在地/⑮号地:福山市春日町大字浦上字市場谷1761番39・⑯号地:福山市春日町大字浦上字市場谷1761番54●交通/井笠カンパニーバス浦上西停より徒歩2分(約100m)●総戸数/4戸●今回販売戸数/4戸●敷地面積/⑮号地:172.15㎡・⑯号地:184.29㎡・⑭号地:176.76㎡・⑳号地:166.49㎡●延床面積/⑮号地:106.85㎡・⑯号地:98.12㎡・⑭号地:104.29㎡・⑳号地:110.24㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/⑮号地・⑭号地:70%・⑯号地:60%●容積率/200%●販売価格/⑮号地:39,200,000円(税込)・⑯号地:39,100,000円(税込)・⑭号地:38,400,000円(税込)・⑳号地:40,500,000円(税込)●構造/木造軸組●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/⑮号地:南側(6.00m)及び西側(6.00m)・⑯号地:西側(6.00m)・⑭号地:南側(6.00m)及び東側(6.42~6.44m)・⑳号地:東側(6.00~7.49m)●私道負担/無●教育施設/春日小学校:徒歩6分(約420m)・増速中学校:徒歩17分(約1300m)・ひかりこども園:徒歩6分(約450m)●建築完了年月/⑮号地・⑯号地:令和7年4月完成・⑭号地:令和7年7月完成予定●建築確認番号/⑮号地:第HP04-3981959号・⑯号地:第HP04-3988201号・⑭号地:第HP04-3981878号・⑳号地:第HP04-3981940号●取引態様/売主(⑮号地・⑯号地・⑭号地:宅地造成規制区域※春日東土地区画整理事業区域内※外構工事についての団地協定有・見学会開催の為、完成後1ヶ月は引渡しできません。)(⑭号地:備考※宅地造成規制区域※春日東土地区画整理事業区域内※外構工事についての団地協定有※初期保障20年対象※ガス新料金プラン)

※取引条件有効期限/2025年7月31日

掲載物件以外にも多数物件あり
福山・尾道エリアの他の物件情報はコチラ

現地案内図

区画図

現地

安心&満足 建売が選ばれる理由

安心POINT③

①保証が長い

構造躯体 15年 防水・防蟻 15年 地盤保証 20年 住宅設備機器 10年

定期的にメンテナンスを受けていただくことでお住まいがある限り保証が続きます。

②会社の安定性

ライフデザイン・カバヤ株式会社
エクセルバックス・カバヤ株式会社
東京レジャー開発株式会社
株式会社瀬戸内海経済レポート

オハヨ-見屋株式会社
リンク&リンク株式会社
トータルアシスト・カバヤ株式会社
株式会社スクエアビル
三友学園グループ

NIPPON KAWAYA OHAYO HOLDINGS INC.

③安心感

実物を見てから買う安心感

ライフデザイン・カバヤの分譲住宅は、家具も入った状態で内覧いただけます。家具が入った状態での等身大での暮らしをイメージでき、部屋の広さをリアルに実感していただけます。

満足POINT③

①価格のメリット

注文住宅と比べて時間・中間費用が少ない

注文住宅の場合 平均打ち合わせ期間 6ヶ月 かかる費用

建売住宅の場合 平均打ち合わせ期間 0 かかる費用

大量発注によるスケールメリット

水回り設備など設定品を何種類か決め、大量発注するため割安で提供することが出来ます。

②性能・付帯 充実した仕様

快適な設備・装備が付いています

玄関タッチキー

電動シャッター

サッシAPW

制震装置

家具

エアコン

食洗機

カップボード

外構

照明・カーテンレール・レースカーテン

※物件によっては設置されていない設備もございます。 参考写真、建売と似た色合い、形状等は異なります。

③断熱

全5棟 断熱等級6仕様

ふれあいホームタウンかなべ展示場 TEL.084-963-6711
〒720-2123 広島県福山市神辺町川北1426-1

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正 取引協議会加盟

完全予約制

WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

お電話でもご予約いただけます

QRコード