

# NEW LIFE STAGE 新規分譲開始

# 倉敷市中島9期

ライフステージが変化しても常に暮らしやすい街！

子どもが大きくなっても通学に便利な立地！



徒歩  
**3分**  
ボール遊びもできる広さ  
中島ふれあい広場  
約220m



徒歩  
**4分**  
中島小学校  
約270m



徒歩  
**10分**  
中島保育園  
約730m



徒歩  
**2分**  
遊具もたくさん！  
小溝新町公園  
約180m



徒歩  
**9分**  
天満屋ハピーズ  
倉敷中島店  
約660m



徒歩  
**10分**  
西富井駅  
約750m



全**7**  
区画

常に日々の生活が便利で居続ける充実した環境



徒歩  
**6分**  
ファミリーマート  
倉敷中島松之内店  
約450m



徒歩  
**9分**  
マルナカ 中島店  
約650m



徒歩  
**10分**  
スーパードラッグ  
ひまわり中島店  
約750m



徒歩  
**6分**  
トマト銀行 中島支店  
約400m

### その他周辺環境

- TSUTAYA 中島店  
徒歩約10分(700m)
- ユーホー 倉敷中島店  
徒歩約8分(500m)
- ドン・キホーテ 倉敷店  
徒歩約8分(550m)

### ご予約・ご来場特典

カバヤの  
お菓子缶  
プレゼント!

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※写真はイメージです。  
※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。

ご予約いただき、  
アンケートにお答えいただいた方へ

amazonギフトカード  
+3,000円分  
プレゼント!

Gift Card

掲載物件が  
気になった方は  
ぜひご見学下さい

電話から  
お問い合わせ

TEL 0120-791-371

簡単  
WEB予約

右記二次元コードを  
読み取ってご予約ください。



物件の  
地図情報は  
こちらから



カバヤ不動産 倉敷店

〒710-0841  
倉敷市堀南708-21

Tel.0120-791-371

■広告作成日/令和6年8月23日  
■広告有効期限/令和9年30月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業

国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

倉敷市中島 9 期

# NEW LIFE STAGE

日々の生活をより快適にするあなただけの住まい。



全棟標準搭載

耐震等級3

断熱等級6

省エネ等級6

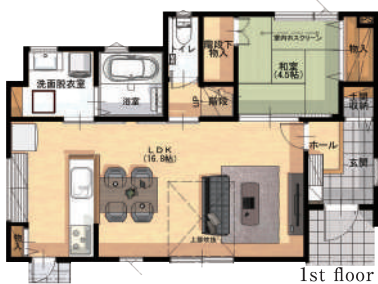
電気代が低減でき、家計にやさしい **全棟太陽光発電** 搭載!

1号地

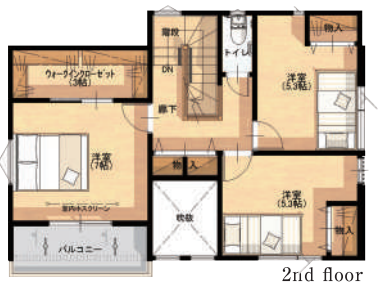
4LDK

子どもの昼寝・遊びスペースに便利。

1階和室でくつろげる住まい。



1st floor



2nd floor

1号地  
販売価格

4,180 (税込) 万円

DATA

■1階床面積 / 54.24㎡  
■2階床面積 / 52.75㎡  
■延床面積 / 106.99㎡ (32.36坪)  
■敷地面積 / 149.75㎡ (45.29坪)

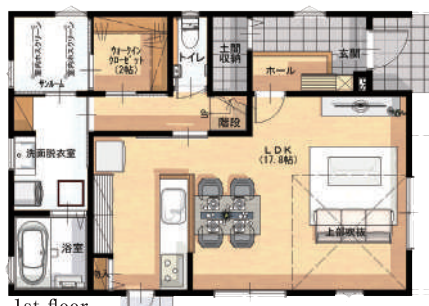


物件詳細はこちら

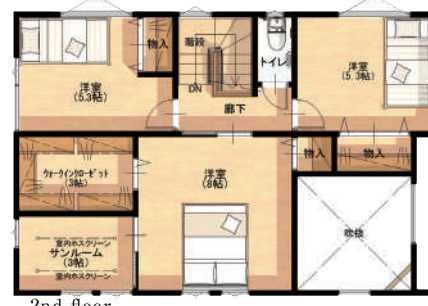
2号地

3LDK+サンルーム

大開口吹き抜けと水回り完結動線のある住まい。



1st floor



2nd floor

2号地  
販売価格

4,190 (税込) 万円

DATA

■1階床面積 / 56.31㎡  
■2階床面積 / 51.75㎡  
■延床面積 / 108.06㎡ (32.68坪)  
■敷地面積 / 150.23㎡ (45.44坪)



物件詳細はこちら

3号地

3LDK+S

フラットキッチンから見渡す 20 帖リビング

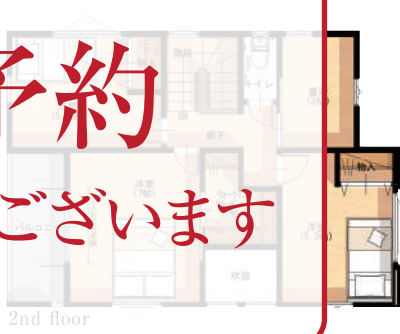
広々とした空間で心にゆとりを与えてくれる住まい

## ご予約

### ありがとうございます



1st floor



2nd floor

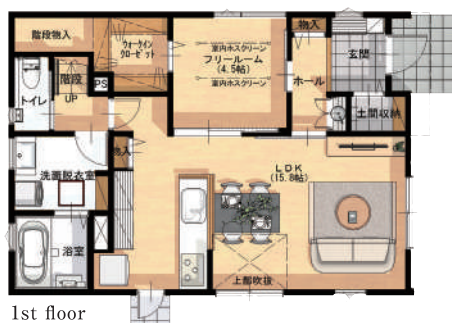
DATA

■1階床面積 / 55.06㎡  
■2階床面積 / 53.17㎡  
■延床面積 / 108.23㎡ (32.73坪)  
■敷地面積 / 150.34㎡ (45.47坪)

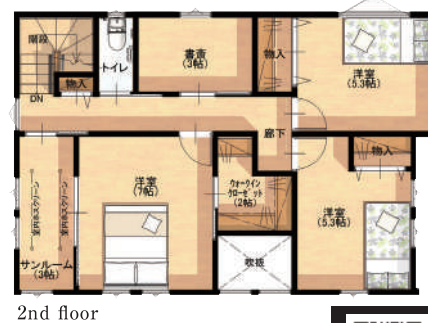
4号地

4LDKS+サンルーム

使い方自由! 1階キッズルームのある住まい。



1st floor



2nd floor

4号地  
販売価格

4,190 (税込) 万円

DATA

■1階床面積 / 57.13㎡  
■2階床面積 / 56.72㎡  
■延床面積 / 113.85㎡ (34.43坪)  
■敷地面積 / 150.33㎡ (45.47坪)



物件詳細はこちら

■倉敷市R6中島9期分譲住宅概要●所在地/倉敷市中島字日龜川888-7(1号地)、888-8(2号地)、888-10(4号地)●交通/水島臨海鉄道 西富井駅より徒歩10分(約740m~750m)、両備バス 穴場神社前より徒歩5分(約370m~380m)●敷地面積/149.75㎡(1号地)、150.23㎡(2号地)、150.33㎡(4号地)●建物面積/106.99㎡(1号地)、108.06㎡(2号地)、113.85㎡(4号地)●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/7戸●販売戸数/3戸●販売価格/41,800,000円(税込)(1戸)(1号地)、41,900,000円(税込)(1戸)(2号地)、41,900,000円(税込)(1戸)(4号地)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/東側6.01m及び北側0.91~1.20m(1号地)、東側6.01m(2,4号地)、(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/中島小学校:徒歩4分(約260m~270m)、倉敷市立南中学校:徒歩13分(約970m~980m)●建築確認番号/第HP04-3935426号(令和6年7月9日付)(1号地)、第HP04-3933652号(令和6年7月2日付)(2号地)、第HP04-3936619号(令和6年7月9日付)(4号地)●建築完了年月/令和7年3月完成●備考/ZEH対象物件の為、物件完成後SIIの承認を受けるまでは売買契約が行えません。購入者は「定期報告アンケート(入居後2年間)」「取得財産の適正管理」などの義務も継承致します。国の他の補助金との重複はできません。●詳細は営業担当者にご確認ください。●取引態様/売主

## カバヤ不動産 倉敷店

〒710-0841 倉敷市城南708-21

Tel.0120-791-371

■広告作成日/令和6年8月23日  
■広告有効期限/令和9年30月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA