GARDEN ARRAY

米原2期［1号地］

素敵な住まいをご体感ください。
YONAGOSHI YONEHARA

中国ブロックランキング 5年連続No.1獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

OPEN HOUSE!

即入居可能

［完全予約制］分譲住宅見学会開催

〈プレミアム価格〉

販売価格 ~~3,750万円~~（税込）

販売価格 **3,390万円**（税込）

土地+建物 ／ 外構工事 ／ 照明 ／ レースカーテン ／ エアコン2台&家具を含む

●旧価格公表日：2024年8月26日●新価格公表日：2026年1月10日

DATA
■1階床面積／50.51㎡ ■2階床面積／52.58㎡
■延床面積／103.09㎡（31.18坪）
■敷地面積／170.86㎡（51.68坪）

※分譲住宅の実物写真です。

New Life Stage

ご予約いただいた方のみご見学可能です。
ご予約はこちらから

ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。
上記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。

ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

右記2次元コードで米原2期の地図情報をご覧いただけます。

■ガーデンアレイ米原2期1号地分譲住宅概要●所在地／米子市米原六丁目545番1●交通／JR境線「後藤」駅まで徒歩15分（約1200m）、日本交通バス「天満屋前」停まで徒歩10分（約750m）●総戸数／1戸●今回販売戸数／1戸●敷地面積／170.86㎡●延床面積／103.09㎡●用途地域／第一種住居地域●販売価格／33,900,000円（税込）●構造／木造2階建●道路／4m●私道負担／無●電気／中国電力●ガス／LPG（個別）●水道／公営水道●排水／公共下水●教育施設／福米東小学校:徒歩14分（約1100m）・福米中学校:徒歩23分（約1800m）●周辺環境／福米保育園:徒歩13分（約1000m）・米子幼稚園:徒歩38分（約3000m）●建築完了年月／令和7年1月完成済●備考／セットバック部分は無償譲渡、共有名義。初期保証15年対象物件。●取引態様／売主■今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和8年2月末

●建築条件付き分譲宅地情報

詳しくは、皆生モデルハウスへお問い合わせください。

GARDEN ARRAY 米原2期

⬇大幅プライスダウン!⬇

販売価格 8号地 ~~9,914,810円~~（1区画）

8号地 **7,786,500円**（1区画）

●旧価格公表日：2025年8月4日●新価格公表日：2026年1月6日

■区画図

■分譲宅地物件概要●所在地／米子市米原六丁目545番、546番、547番●交通／JR境線「後藤」駅まで徒歩15分（約1200m）、日本交通バス「天満屋前」停まで徒歩10分（約750m）●総区画数／9区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／171.63㎡（1区画）●販売価格／7,786,500円（1区画）●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG（個別）●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／4m及び5m●私道負担／無●教育施設／福米東小学校:徒歩14分（約1100m）・福米中学校:徒歩23分（約1800m）●周辺環境／福米保育園:徒歩13分（約1000m）・米子幼稚園:徒歩38分（約3000m）●造成工事完了年月／令和5年5月完了済●備考／道路部分は無償譲渡、共有名義。道路1の持分は7・8号地10分の1、4・5号地5分の2。●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲

米子市 夜見町

⬇大幅プライスダウン!⬇

販売価格 1号地 ~~7,495,200円~~（1区画）

1号地 **6,183,540円**（1区画）

●旧価格公表日：2025年3月1日●新価格公表日：2026年1月6日

販売価格 3号地 ~~7,508,000円~~（1区画）

3号地 **6,006,400円**（1区画）

●旧価格公表日：2025年3月1日●新価格公表日：2026年1月6日

■区画図

■分譲宅地物件概要●所在地／米子市夜見町字新川2492番1、2492番2、2492番3●交通／JR境線「弓ヶ浜」駅まで徒歩17分から18分（約1300mから1400m）、日本交通バス「夜見二区」停まで徒歩2分から3分（約100mから200m）●総区画数／3区画●今回販売区画数／2区画●区画面積／206.49㎡（1区画）・248.22㎡（1区画）●販売価格／6,183,540円（1区画）・6,006,400円（1区画）※販売価格には境界ブロック負担金204,600円（税込）（1号地）・境界ブロック負担金272,800円（税込）（3号地）が別途必要となります。●最多販売価格帯／600万円台（2区画）●都市計画法／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／400%●電気／中国電力●ガス／LPG（個別）●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／5m及び8m●私道負担／無●教育施設／弓ヶ浜小学校:徒歩9分から10分（約650mから750m）・弓ヶ浜中学校:徒歩25分から27分（約2000mから2100m）●周辺環境／かもめ幼稚園:徒歩4分から5分（約300mから400m）・夜見保育園:徒歩7分から9分（約550mから650m）●造成工事完了年月／令和4年5月完了済●備考／道路部分は無償譲渡、共有名義（1号地1/5、2号地2/5、3号地2/5）、都市計画法43条11号申請費用別途必要。進入路埋設の給排水管は1～3号地の各所有者にて行うものとする。●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲

※販売価格には境界ブロック負担金204,600円（税込）（1号地）・境界ブロック負担金272,800円（税込）（3号地）が別途必要となります。

■建築条件付宅地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和8年2月末

初回来場者限定! 見学予約キャンペーン!

最大10,000円分 選べるギフトカードプレゼント! 下記カードからお選びください

Amazon　スターバックス　ユニクロ

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方 **5,000円分** ＋

●次回打ち合わせで、プランのご提案をさせていただいた方 **5,000円分**

お好きな組み合わせをお選びいただけます。

※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※お一組様、最大10,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

＼抽選で合計50組様にプレゼント!／

2つのコースからお選びいただけます。
コースのご希望は来場時に担当者にお伝え下さい。

Aコース ZitA SQUARE（ジータ スクエア）

Bコース デディカ アルテ エスプレッソ・カプチーノメーカー

WEBご来場予約キャンペーンプレゼント抽選参加条件
❶マイホームのご購入やご建築をお考えの方（弊社にお申込み・ご契約済みの方は除く）。❷WEB上の指定フォームにて予約受付期間2026年1月31日（土）～2月27日（金）に来場予約をいただき、来場対象期間2026年2月1日（日）～2月28日（土）に弊社展示場へご来場された方。❸過去にライフデザイン・カバヤのキャンペーンにてプレゼントを受領されていない方。

皆生モデルハウス 〒683-0002 米子市皆生新田三丁目1番56号
0120-24-8811 FAX 0859-57-7106

特定建設業 国土交通大臣許可（特-3）第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第5721号
（一社）岡山県不動産協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社
本社／〒700-0964
岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け! LINE 新しく友だち追加をする

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA