

こだわりあふれる住まいをぜひマイホームに！お気軽にご覧ください。



中国ブロックランキング
5年連続No.1獲得

※2020~2024年度
低層住宅着工棟数
住宅産業研究所調べ

OPEN HOUSE

完全予約制

2棟 同時開催

詳しくは、裏面をご覧ください▶

広島市安佐北区
口田南七丁目

広島市安佐南区
上安六丁目

分譲住宅の実物写真です

分譲住宅の実物写真です

ライフデザイン・カバヤ 見学会のPOINT

見学だけでなくご相談まで
お気軽にお声がけください！



ご契約からお引き渡しまで
同じスタッフが担当、
入居後も安心サポート。



土地探しから資金計画まで
トータルサポート
いたします。



間取りのお悩み・
頭金・ローンの
お悩みなどお気軽に！



お見積もりも無料にて！
完成まで変更のない
ご提案をいたします。

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、
アンケートにご記入の方

ギフト
カード **5,000**円分
プレゼント!



※ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来場予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様での来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。
※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

完全予約制

●ご予約いただいた方のみ
ご見学可能です。

ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



安佐南展示場 TEL.082-962-8755

〒731-0125 広島県広島市安佐南区大町西一丁目12-15

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
広島支店/〒733-0003 広島県広島市西区三篠町二丁目9-7 Tel. 082-239-1850



あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!

LINE

新しく
友だち追加を
する



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

広島市安佐北区 口田南七丁目 自然光がたっぷり入り込む明るいキッチンのある住まい。

広島市安佐南区 上安六丁目 スムーズに家事をこなせる水回り。吹抜のあるリビング。

OPEN HOUSE



販売価格 **4,280** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明
レースカーテン エアコン2台&家具を含む

DATA

■1階床面積 / 47.20㎡ ■2階床面積 / 48.02㎡
■延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)
■敷地面積 / 109.44㎡ (33.10坪)



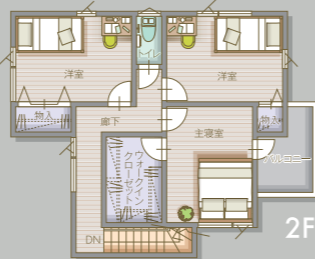
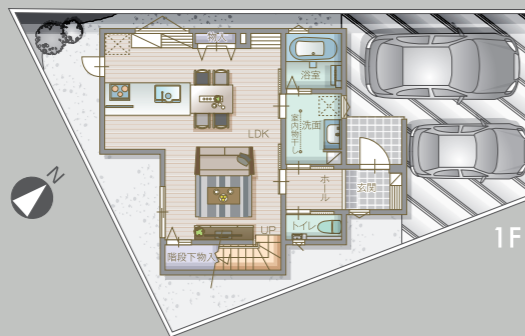
販売価格 **4,250** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明
レースカーテン エアコン2台&家具を含む

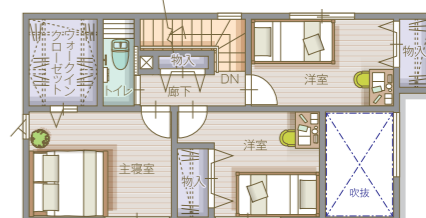
DATA

■1階床面積 / 44.92㎡ ■2階床面積 / 42.23㎡
■延床面積 / 87.15㎡ (26.36坪)
■敷地面積 / 127.02㎡ (38.42坪)

1号地



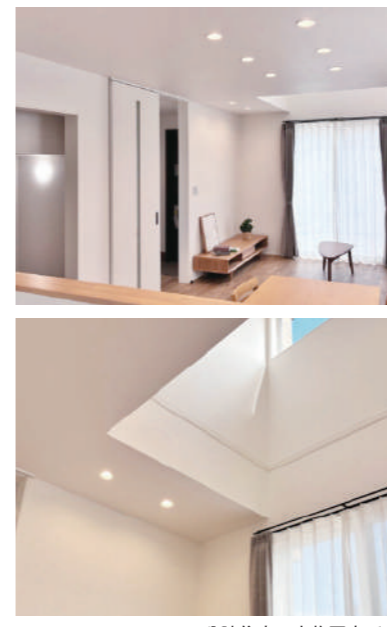
2号地



2棟同時開催



分譲住宅の実物写真です



分譲住宅の実物写真です



■分譲住宅概要●所在地/広島市安佐北区口田南七丁目1894番2●交通/JR芸備線「安芸矢口」駅まで徒歩4分(約290m)、バス「矢口」停まで徒歩2分(約100m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/109.44㎡●延床面積/95.22㎡●用途地域/近隣商業地域●販売価格/42,800,000円(税込)●構造/木造2階建●道路/4m及び4.5m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/口田小学校:徒歩6分(約450m)・口田中学校:徒歩23分(約1800m)●周辺環境/はすがおかブティ・エコーレ:徒歩2分(約130m)・はすがおか幼稚園:徒歩15分(約1200m)●建築完了年月/令和6年12月完成●備考/前面道路1/5無償譲渡有。道路の維持管理は所有者にて行う。準防火地域。ゴミステーション持ち分1/5無償譲渡。ゴミステーションの維持管理は所有者にて行う。用途地域に一部「第一種住居地域」(建ぺい率60%・容積率200%)・初期保証15年対象物件。●取引態様/売主

■分譲住宅概要●所在地/広島市安佐南区上安六丁目530番453●交通/アストラムライン線「上安」駅まで徒歩12分(約900m)、広島電鉄バス「上安バスターミナル」停まで徒歩12分(約900m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/127.02㎡●延床面積/87.15㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●販売価格/42,500,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/4.1m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(集中)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/上安小学校:徒歩13分(約1000m)・高取北中学校:徒歩20分(約1600m)●周辺環境/上安保育園:徒歩12分(約900m)●建築完了年月/令和8年2月完成●備考/法面の無償譲渡有。南側無償譲渡部分、越境に関する特約有。長期優良住宅。●取引態様/売主

●今回販売物件は先着順受付ですので成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年7月末

安佐南展示場 TEL.082-962-8755

〒731-0125 広島県広島市安佐南区大町西一丁目12-15

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
広島支店/〒733-0003 広島県広島市西区三篠町二丁目9-7 Tel.082-239-1850



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA