



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 不動産住宅工務数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016～2023年度 不動産住宅工務数 住宅産業研究所調べ

ラスト1棟!!

2号地
4LDK

Hamano 岡山市南区 浜野四丁目 分譲住宅内覧会

開催期間

6/21・22

AM10:00～PM6:00

Open House!

LDKと隣接する 洋室のある家。

2階居室は、間仕切りを開けると2部屋が大きな1部屋になるフレキシブルスペース。

見学予約はこちら▶

●右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



販売価格 3,730万円 (税込)

◎土地+建物 ◎外構工事 ◎照明

◎レースカーテン ◎エアコン2台 & 家具を含む

ご返済 シミュレーション例 総額 38,652,400円 (税込) 内訳 土地建物 3,730万円 + 概算諸費用 135.240万円

返済額 月々 64,447円 / ボーナス払い 49,836円 年12回 (税込) 年2回 (税込) ●紹介ローン ●50年返済 ●金利0.600% (変動金利型) 中国銀行の場合 自己資金:100万円 総借入額:3,770万円

■分譲住宅概要●所在地/岡山市南区浜野四丁目8番105●交通/JR瀬戸大橋線・宇野みなと線「備前西市」駅まで徒歩57分(約4520m)、岡電バス「浜野入口」停まで徒歩9分(約660m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/128.90㎡●延床面積/104.33㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/37,300,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/北側4m及び南側4.48m●私道負担/有:37.03㎡●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/福浜小学校:徒歩13分(約1010m)・福浜中学校:徒歩21分(約1610m)●周辺環境/ひなた保育園:徒歩10分(約760m)・福浜幼稚園:徒歩17分(約1310m)●建築完了年月/令和5年10月完成済●備考/延長敷地(8番106)無償譲渡有。1号地と3号地の地役権設定有。他に8番104の無償譲渡有。3号地延長敷地に2号地の地役権設定有。敷地の東南隅切り部分(8番113)に3号地の地役権設定有●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年7月末

岡山南展示場 〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5
TEL.086-265-5544

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855



2日間限定 プレゼント!

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方



キッズカメラまたは水鉄砲をプレゼント致します!



数に限りがございます。予めご了承ください。



おかし缶プレゼント!

お一家族様につき一缶

※写真はイメージです。※中身のお菓子は変わる場合がございます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※お一家族様、お一缶とさせていただきます。



●分譲住宅の実物の写真です。



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA