



宇野小学校区分譲住宅&分譲宅地のご案内



分譲住宅

岡山市中区浜一丁目3期

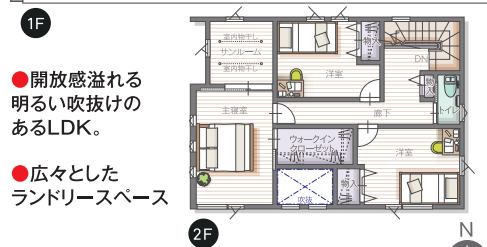
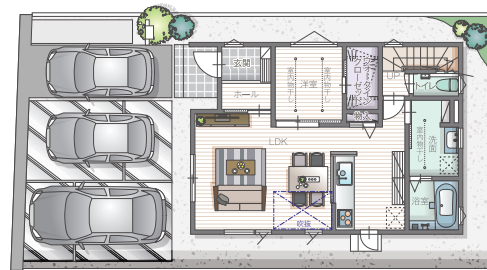
4号地

販売価格 **4,820** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 レースカーテン
照明 エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。



- 開放感溢れる明るい吹抜けのあるLDK。
- 広々としたランドリースペース

DATA

■1階床面積/55.89㎡ ■2階床面積/54.40㎡
■延床面積/110.29㎡(33.36坪)
■敷地面積/142.76㎡(43.18坪)

■分譲住宅概要●所在地/岡山市中区浜一丁目152番24(4号地)、152番25(5号地)、152番26(16号地)●交通/JR山陽本線「西川原・就実」駅まで徒歩9分から10分(約720mから740m)●総戸数/3戸●今回販売戸数/3戸●敷地面積/142.76㎡(4号地)、142.58㎡(5号地)、142.84㎡(16号地)●延床面積/110.29㎡(4号地)、93.56㎡(5号地)、95.63㎡(16号地)●用途地域/第二種中高層住宅専用地域●販売価格/48,200,000円(税込)(1戸)(4号地)、48,000,000円(税込)(1戸)(5号地)、48,500,000円(税込)(1戸)(16号地)●構造/木造2階建●道路/西側6m(4号地・5号地・16号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/宇野小学校:徒歩18分(約1420mから1440m)・操山中学校:徒歩27分(約2120mから2140m)●周辺環境/宇野認定こども園:徒歩7分(約520mから540m)・浜保育園:徒歩6分(約420mから440m)●建築確認番号/第HP04-4141393号(令和8年3月19日付)(4号地)、第HP04-4137507号(令和8年3月18日付)(5号地)、第HP04-4137515号(令和8年3月23日付)(16号地)●備考/外構工事と教会ブロック位置の団地協定有(4号地・5号地・16号地)。※ガス新料金プラン(16号地)●完成予定年月/令和8年9月(4号地・5号地・16号地)●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付です。で成済済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年8月末

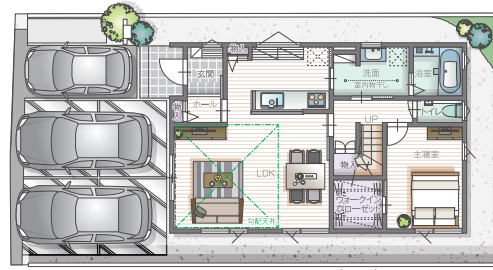
5号地

販売価格 **4,800** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 レースカーテン
照明 エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。



- 今人気の平屋に、自由に使える2階空間をプラス。
- 一直線に並んだ配置で楽々動線の水まわり。

DATA

■1階床面積/62.93㎡ ■2階床面積/30.63㎡
■延床面積/93.56㎡(28.30坪)
■敷地面積/142.58㎡(43.13坪)

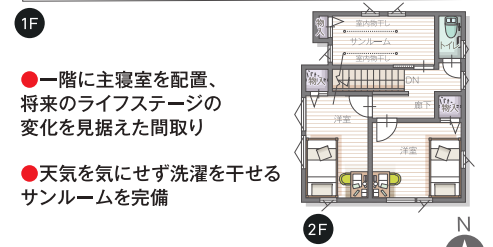
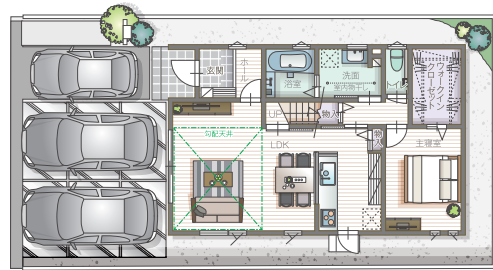
16号地

販売価格 **4,850** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 レースカーテン
照明 エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。



- 一階に主寝室を配置、将来のライフステージの変化を見据えた間取り
- 天気を気にせず洗濯を干せるサンルームを完備

DATA

■1階床面積/62.10㎡ ■2階床面積/33.53㎡
■延床面積/95.63㎡(28.92坪)
■敷地面積/142.84㎡(43.20坪)

分譲宅地

岡山市中区浜一丁目3期

販売価格 **26,013,600** (1区画) 円

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市中区浜一丁目152番12、152番13、152番14●交通/JR山陽本線「西川原・就実」駅まで徒歩12分(約900m)・宇野バス「岡山プラザホテル」駅まで徒歩4分(約320m)●総区画数/16区画●今回販売区画数/1区画●開発総面積/3,369.39㎡●区画面積/174.62㎡(1区画)●販売価格/26,013,600円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯/2600万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種中高層住宅専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/団地内6m●私道負担/無●教育施設/宇野小学校:徒歩14分(約1100m)・操山中学校:徒歩23分(約1800m)●周辺環境/宇野認定こども園:徒歩7分(約500m)・浜保育園:徒歩2分(約130m)●備考/外構工事と境界ブロック位置について団地協定有●造成工事完了年月/令和2年10月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付です。で分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年8月末

■地積表

号地	面積
6	174.62㎡(52.82坪)

■区画図



OHKハウジング展示場 〒703-8256 岡山県岡山市中区浜597-7 TEL.086-230-2377



あなたに合ったおすすめイベントや実例をお届け!



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(第)5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54

Tel.086-241-8811
Tel.086-241-8855

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

Enjoy Life

充実の住環境。ゆとりのスローライフを満喫！

岡山市中区浜一丁目3期



JR山陽本線
「西川原・就実」駅

徒歩
約9分

分譲住宅3棟 & 分譲宅地

のご案内



4
号地

完成イメージです。

分譲住宅

■1階床面積／55.89㎡ ■2階床面積／54.40㎡
■延床面積／110.29㎡ (33.36坪) ■敷地面積／142.76㎡ (43.18坪)

吹 抜

ランドリースペース

ファミクロ

サンルーム



5
号地

完成イメージです。

分譲住宅

■1階床面積／62.93㎡ ■2階床面積／30.63㎡
■延床面積／93.56㎡ (28.30坪) ■敷地面積／142.58㎡ (43.13坪)

ランドリースペース

回遊動線

勾配天井

ハーフ平屋



16
号地

完成イメージです。

分譲住宅

■1階床面積／62.10㎡ ■2階床面積／33.53㎡
■延床面積／95.63㎡ (28.92坪) ■敷地面積／142.84㎡ (43.20坪)

ガス乾燥機

勾配天井

サンルーム

ハーフ平屋

ご見学希望の方は、ご予約ください▶

ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。ご希望が同じ日に集中した場合は、希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



PRESENT | ●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

新規WEB
ご来場予約プレゼント ギフトカード5,000円分プレゼント!

※ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来場予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様での来場は対象外となります。期間中にお戻りください。※お申し込みからプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



詳しくは裏面をご覧ください▶

OHKハウジング展示場 〒703-8256 岡山県岡山市中区浜597-7 TEL.086-230-2377 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 岡山支店／〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54

特定建設業 国土交通大臣許可(特・3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

UB_26_07_1401