

「今の家、あと何年住みますか？」

住まいの価値は 「構造」と「施工品質」で決まります。

妥協しない家族が選ぶ
これからの50年を最高にする賢い建て替え計画

なぜ、リフォームではなく建て替えなのか。
子どもの成長と、これからの50年の総支出を逆算した、最も賢い選択肢。



家族みんなで「実家のこれから」を話してみませんか？

実家・空き家 建て替え相談会

土地購入から始めるよりも、建物にしっかり予算を使えるから、
高性能で快適な二世帯住宅やこだわりの注文住宅が叶います。

下記WEBサイトから
簡単ご予約！



ライフデザイン・カバヤ
福山支店

TEL. **084-943-8861**
〒721-0973 広島県福山市南蔵王町6丁目1-18

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業
国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

開催
期間

2026.
8/8 SAT ~ **30** SUN

10:00~18:00

完全予約制

※お盆中もご予約可能です。

こんなお悩みありませんか？

- ✓ 実家が古くて冬は寒く心配
- ✓ 空き家になった実家がある
- ✓ 固定資産税だけ払い続けている
- ✓ 子どもが大きくなり家が狭い
- ✓ 土地を買うと予算が足りない
- ✓ 将来は親の近くで暮らしたい

実家の土地なら
土地代を
建物に使えます

土地代がないからこそ、
“建てたい家”をあきらめない。

詳しくは裏面をご確認ください



Googleマップにて
地図情報を
ご確認ください



土地がある人だけの「建て替えメリット」

同じ予算でも建物に使えるお金が**圧倒的に違う！**

¥ **4,000** 万円の予算内訳例

土地購入から始める場合	
土地購入費	約 1,200 万円
建物・工事費	約 2,800 万円
諸費用・外構など	約 350 万円
合計	約 4,350 万円

実家を建て替える場合	
土地代	0 円
建物・工事費	約 3,250 万円
諸費用・外構など	約 750 万円
合計	約 4,000 万円

項目	概算金額	実家建て替えだからできること
本体工事・付帯工事費	3,250 万円	高断熱・高耐震＋二世帯仕様(キッチン別など)も可能！
解体工事費(古い家の片付け)	200～300万円	敷地調査から解体まで 一括サポート！
外構費	150～300万円	親からの贈与税対策などの相談費用もカバー
諸経費	100～150万円	
合計予算	4,000 万円	※建物の仕様・規模により金額は変動します



気になるギモンにお答えします

1

古い家だけど解体って大変？

家財道具が残っていても大丈夫。丸ごと処分・解体から仮住まいのご紹介まで、私たちが窓口ひとつでお手伝いします。



2

親名義の土地だけどローンは組める？

親御さん名義の土地のままで住宅ローンは可能です。税金(相続税・贈与税)でお得になる特例の活用法もアドバイスします。



3

同居のプライバシーは守れる？

生活リズムが違う世帯・子世帯が、お互いストレスなく暮らせる「程よい距離感の間取り」(一郎共有型・完全分離型など)をご提案します。



ご相談会場

各展示場でスタッフが丁寧にご対応いたします。お気軽にお越しください。

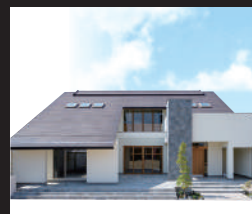
福山支店



福山中央展示場



住宅宣言
ふくやま展示場



ふれあいホームタウン
かなべ展示場



ふれあいホームタウン
みどりまち展示場



来場特典 (ご予約の上来場の方限定)



QUOカード
5,000円分
プレゼント！

※アンケート記入の上、住宅ローンの仮審査の申し込みをいただいたお客様限定※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

ライフデザイン・カバヤのこだわり

震度**5～7**相当の地震に
連続**70**回耐える耐震性を実証。



構造体に大きな損傷はなく、
圧倒的な強さを発揮

実験内容

震度7 震度6弱～6強……24回
36回 震度6……5回
震度5強……5回
合計 **70**回

実験動画公開中



※建物が大きく揺れる映像が流れます。揺れに弱い方は閲覧をお控えください。

観測史上最大級の地震「東日本大震災」(※1)「能登半島地震」に耐え抜いた実験の結果、構造体に大きな損傷はなく、圧倒的な強さを発揮しました。

※1:東日本大震災地震波:70回以降に入力

ご来場予約はWEBまたはお電話から！

スマホで簡単ご予約！

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。また、混み合った場合はお待ちいただく可能性がございますので予めご了承ください。

TEL. **084-943-8861**



ライフデザイン・カバヤ 福山支店

〒721-0973
広島県福山市南蔵王町6丁目1-18

TEL. **084-943-8861**

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業
国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟