

# HOUSING EVENT

## OPEN HOUSE!

西宮市モデルハウスをご覧になりながら住まいのお話しませんか？

開放的なテラスが特徴のモデルハウスで **分譲フェア** &

**住まいづくり相談会** 開催

中国ブロック  
ランキング  
5年連続  
**No.1**獲得  
※2020～2024年度  
低層住宅工機数 住宅産業研究所調べ



2026

★ Enjoy your Life



ご来場予約は  
こちらから



●WEBでご予約いただくと  
当日スムーズにご案内できます。  
モデルハウスへ直接ご来場いただくか、  
右記2次元コードまたは、下記お電話より  
ご予約受付中。ご予約なしでもご見学いただけます。

冬は暖かく、夏は涼しい次世代の省エネ仕様

西宮市モデルハウス

開催期間

**2/21(土)～28(土)**

[8日間開催] AM10:00～PM5:00

PRESENT 条件達成で最大でAmazonギフト券

10,000円分のプレゼントも!!

見本

色々と  
使えて  
便利!

※写真は  
イメージです。

Amazonギフト券

5,000円分

+

Amazonギフト券

5,000円分

●新規WEBご来場予約の上、  
初めてご来場いただき、  
アンケートにご記入の方

●次回打ち合わせ時、住宅ローンの  
事前審査をお申込み、または承諾書・  
他社プラン・お見積りをお持ちの方

※注文住宅のプランに限ります。分譲住宅は対象外です。※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂き、アンケートに全てお答え頂いた方に限ります。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討されているご家族2名様以上でご来場ください。※具体的なお家のご計画のある方に限ります。すでに住宅を購入された方は対象外です。

建築条件付宅地

GARDEN ARRAY

西宮市

平屋 セット  
プラン

12号地

土地価格

6,935,940円

建物価格

23,000,000円(税込)

※プランは一例です。  
プランはお客様が  
自由に決定できます。  
※このプランの場合、  
建物価格の他に、  
概算諸費用などが概ね  
7,564,060円必要です。



DATA ■延床面積/88.20㎡(26.68坪) ■敷地面積/231.63㎡(70.06坪)



完成イメージです

ご返済  
シミュレーション例

総額 **37,500,000円** (税込) (内訳) 土地 6,935,940円 + 概算諸費用 7,564,060円

返済額 月々 **59,629円** (税込) / ボーナス 100,000円 (税込) 年12回 / 年2回 払い

※紹介ローン/JA福岡京築※金利は2026年2月現在の値ですので借入をされた時期で変わります。変動金利型の場合、通常6ヶ月ごとに金利の見直しがございます。※優遇金利の適用には給与振り込み等の条件があります。地鎮祭初穂料・引っ越し費用・固定資産税(毎年)・不動産所得税(1回)については別途必要です。

■JA福岡京築の場合 / 自己資金 150万円の場合

借入額: 3,600万円

●50年返済 ●金利1%

■分譲宅地物件概要●所在地/行橋市西宮市五丁目437番1、437番4、438番1●交通/JR日豊本線「行橋」駅まで徒歩14分(約1120m)、太陽交通バス「西宮市」停まで徒歩4分(約250m)●区画面積/231.63㎡(1区画)●販売価格/6,935,940円(1区画)●都市計画法/未線引区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●電気/その他●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/西側及び東側6m～8m、接道10.2m～21m●私道負担/無●教育施設/行橋小学校:徒歩28分(約2200m)・行橋中学校:徒歩29分(約2300m)●周辺環境/むつみ保育園:徒歩19分(約1500m)・行橋カトリック幼稚園:徒歩28分(約2200m)●造成工事完了年月/令和6年8月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年3月末

行橋市西宮市  
五丁目

まちかどLDK

MODEL HOUSE 西宮市モデルハウスへお越しください。 ●会場ご案内図・間取り図等は、裏面をご覧ください。

TNC住宅展示場きてミテ!小倉展示場

〒800-0242 福岡県北九州市  
小倉南区津田一丁目4-7

TEL. 093-474-5577

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811

福岡支店/〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南五丁目22-18 Tel.092-432-8811

(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

開催期間 **2/21土~28土** [8日間開催] AM10:00~PM5:00

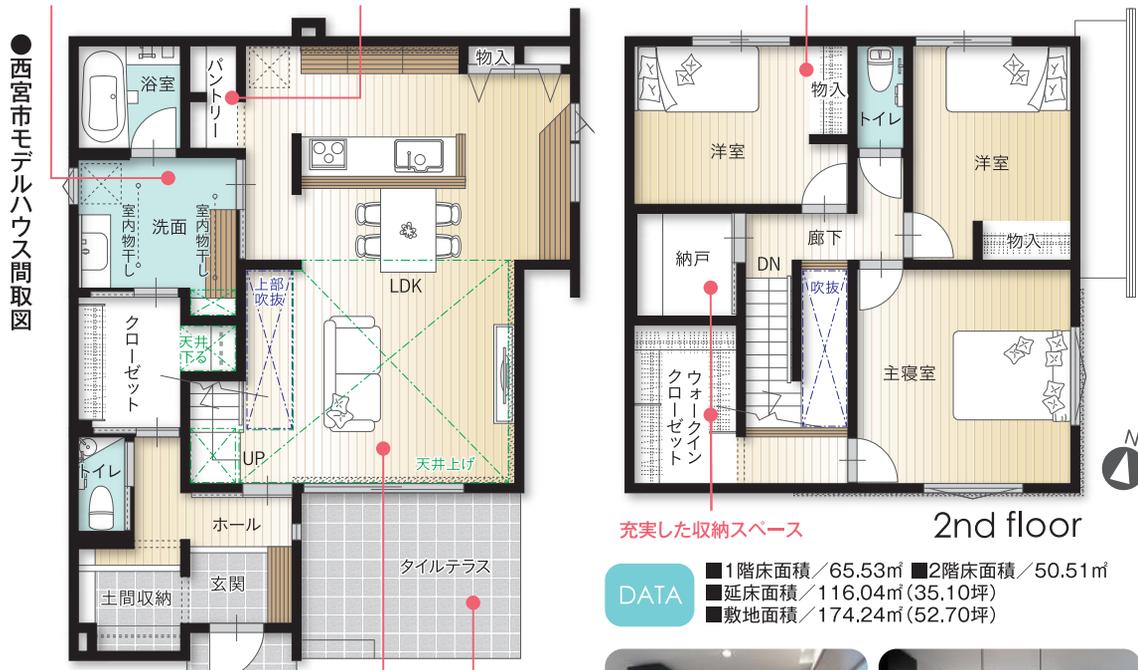
まちかどLDK

MODEL HOUSE 西宮市モデルハウスへお越しください。

〈住宅展示場ではわからない、リアルサイズの広さ、明るさ、仕様などをご体感ください!〉

室内物干しのある洗面脱衣室 家事もスムーズ便利なパントリー

扉のないタイプの洋室クローゼット



充実した収納スペース

2nd floor

DATA ■1階床面積 / 65.53㎡ ■2階床面積 / 50.51㎡  
■延床面積 / 116.04㎡ (35.10坪)  
■敷地面積 / 174.24㎡ (52.70坪)



フレキシブルに使えるテラスデッキ

1st floor

一部天井を上げた開放感のあるLDK

- 断熱等級6 ●高気密仕様
- 熱交換型換気システム搭載

MAP



詳細図



下記2次元コードでガーデンアレイ西宮市の地図情報をご覧ください

## 建築条件付分譲宅地 & 分譲住宅情報

●ご案内図は上記をご覧ください。詳しくはTNC住宅展示場きてミテ!小倉展示場まで、お気軽にお問い合わせください。

### 建築条件付分譲宅地

#### 行橋小学校区・行橋中学校区

●行橋中央病院...約500mから600m(徒歩7分から8分)



3号地	販売価格	6,509,100円	▶	4,956,930円
4号地	販売価格	6,527,300円	▶	4,956,930円
5号地	販売価格	6,489,600円	▶	4,942,080円
6号地	販売価格	6,539,000円	▶	4,979,700円
9号地	販売価格	6,563,700円	▶	4,998,510円
10号地	販売価格	6,546,800円	▶	4,985,640円
11号地	販売価格	8,456,500円	▶	6,439,950円
12号地	販売価格	9,107,800円	▶	6,935,940円

全区画共通 ●旧価格公表日:2025年8月7日 ●新価格公表日:2026年1月14日

■分譲宅地物件概要●所在地/行橋市西宮市五丁目437番1、437番4、438番1●交通/JR日豊本線「行橋」駅まで徒歩14分から16分(約1120mから1220m)、太陽交通バス「西宮市」停まで徒歩4分から5分(約250mから350m)●総区画数/12区画●今回販売区画数/8区画●開発総面積/2738.88㎡●区画面積/165.05㎡(1区画)~231.63㎡(1区画)●販売価格/4,942,080円(1区画)~6,935,940円(1区画)●最多販売価格帯/490万円台(6区画)●都市計画法/未線引区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●電気/その他●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公営下水●道路/西側及び東側6m~8m、接道10.2m~21m●私道負担/無●教育施設/行橋小学校:徒歩28分から29分(約2200mから2300m)・行橋中学校:徒歩29分から30分(約2300mから2400m)●周辺環境/むつみ保育園:徒歩19分から20分(約1500mから1600m)・行橋カトリック幼稚園:徒歩28分から29分(約2200mから2300m)●造成工事完了年月/令和6年8月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。

### 分譲住宅



分譲住宅の実物写真です

7号地 販売価格 **3,510** (税込) 万円  
土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・エアコン2台・家具を含む



- 吹抜けのある明るいLDK。
- 2階ホールには自由に使えるワークスペースを完備。
- 1階床面積 / 57.55㎡
- 2階床面積 / 51.75㎡
- 延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
- 敷地面積 / 166.83㎡ (50.46坪)

■分譲住宅概要●所在地/行橋市西宮市五丁目437番13●交通/JR日豊本線「行橋」駅まで徒歩15分(約1200m)、太陽交通バス「西宮市」停まで徒歩5分(約350m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/166.83㎡●延床面積/109.30㎡●用途地域/指定なし●販売価格/35,100,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/6m及び8m●私道負担/無●電気/その他●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公営下水●教育施設/行橋小学校:徒歩29分(約2300m)・行橋中学校:徒歩30分(約2400m)●周辺環境/むつみ保育園:徒歩19分(約1500m)・行橋カトリック幼稚園:徒歩25分(約2000m)●建築完了年月/令和7年4月完成済●取引態様/売主

●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年3月末

## TNC住宅展示場きてミテ!小倉展示場

〒800-0242 福岡県北九州市小倉南区津田一丁目4-7 TEL.093-474-5577

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 福岡支店 / 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南五丁目22-18 Tel.092-432-8811

あなたに合ったおすすめのエピソードや実例をお届け!

新しく友だち追加をする

FOLLOW ME!

@lifedesign.kabaya\_kitakyushu