

GW 構造Lab.体験会

& 分譲宅地フェア

開催期間
4/29 TUE 30 WED 8日間開催 10:00~17:00
5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

PRESENT 新規WEBご来場予約 限定プレゼント!

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方
アマゾンギフトカード
3,000円分プレゼント!

※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。
※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているお客様を多くのご来場をたい。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。



CLTハイブリッド構法の強さを体感できるショールーム「構造Lab.」岡山南展示場へお越しください。

CLT MASTERS 150万円 キャンペーン

ご好評につき 期間延長
令和7年 6月末まで
150万円相当の商品がもらえる!
あったら嬉しいアイテムをおトクにグレードアップ!

キャンペーン概要 / ■対象期間:令和7年6月30日までの期間中に新規予約受注、令和8年3月までに着工いただけたお住まいが対象です。■対象のお客様:CLT MASTERSでご契約のお客様(企画住宅、分譲住宅は対象外)■設備セレクションシートの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てることは不可とします。■ポイント数は税別として換算いたします。■以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取止(ただしダクトレス式第一種換気への変更は可)■ポイントの換金は不可です。ポイントに余りがある場合も減額対応はできません。

詳細は、展示場スタッフまでお尋ねください。

CLT MASTERS 最強木造

なぜ、CLTハイブリッド構法は強いのか?その答えを、「構造Lab.」で探求してみませんか?CLTハイブリッド構法の強さを、見て、触れて、体感できる体験型ショールーム。CLTハイブリッドパネルの展示をはじめ、開発の歴史、断熱材の等身大展示、シアタールームでの動画鑑賞など、多彩なコンテンツをご用意。地震大国日本において、安心・安全な住まいを実現する技術を、ご自身の目でご確認ください。

CLT MASTERS 構造Lab. 気になる! 耐震 気になる! 性能

見て、触れて、体感!

木の温もりを未来へつなぐ
体験型ショールーム

住まいの「見えない部分」が詳しく分かる!
CLTハイブリッド構法の強さの秘密を公開!

1F フloor 2F フloor

強さの秘密が分かる! / 耐震ブース
実際の振動台実験を通して証明したCLTハイブリッド構法の優れた耐震性を解説!

強さの秘密が分かる! / 性能ブース
断熱性能、気密性能、換気性能など高性能住宅の知識を分かりやすく紹介!

レジェンドパネル
連続70回の揺れに耐えた実際のパネルを公開!

PRESENT グランドオープンプレゼント!

●ご来場いただき、アンケートにご記入の方

オリジナル **CLTコースター** プレゼント! ※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

ご来場予約はコチラから 事前にご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。右記二次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。混み合った場合はお待ちいただく可能性がございますが、ご了承ください。

TEL.086-265-5544

ご案内図

MAP 地図情報はコチラ

お楽しみガラガラ抽選会

●初めてご来場いただきアンケートにご記入の方、お家族様一回限りとさせていただきます。

1等 アウトドアワゴン & BBQグリル 2名様

2等 カタログギフト <5,000円> 3名様

3等 久世福商店 セット 5名様

4等 カバヤのお菓子 空くじなし

岡山南展示場 〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5 TEL.086-265-5544

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
岡山支店 / 〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855

GW ゴールデンウィーク 構造Lab.体験会
& 分譲宅地フェア

開催期間 4/29 TUE 30 WED 5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

10:00～17:00 [8日間開催]

ご来場予約はコチラから

右記二次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。

TEL.086-265-5544



事前にご予約いただく当日スムーズにご案内できます。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。混み合った場合はお待ちいただく可能性がございますが、ご了承ください。

新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード

3,000円分プレゼント!

※お一組様、3,000円分とさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

自社土地全500区画以上 多彩な土地情報満載!
お客様ののお探し土地がきっと見つかります。

岡山市 北区・中区・南区 建築条件付 分譲宅地情報

●周辺環境に恵まれた、暮らしやすさと利便性を兼ね備えた分譲宅地で、ご家族の新しい暮らしをはじめませんか?

●各分譲地の問い合わせは、各展示場にお問い合わせください。

GARDEN ARRAY 白石2期

販売価格 **18,916,080円** (1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■地積表

号地	面積
1	173.45㎡ (52.46坪)

今販売区画数 **あと残り1区画**

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市北区白石字野田407番8他●交通/JR山陽本線「北長瀬駅」駅まで徒歩19分(約1500m)、岡電・両備バス「備前白石」停まで徒歩4分(約300m)●総区画数/13区画●今販売区画数/1区画●開発総面積/2,080.23㎡●区画面積/173.45㎡(1区画)●販売価格/18,916,080円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●都市計画法/市街化区域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m及び6m●私道負担/無●教育施設/陵南小学校・徒歩18分(約1400m)・吉備中学校・徒歩34分(約2700m)●周辺環境/中仙道幼稚園・徒歩17分(約1300m)・クレイン保育園・徒歩34分(約2700m)●造成工事完了年月/令和6年3月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■陵南小学校区・吉備中学校区

●岡山白石郵便局…徒歩6分(約450m)

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市北区白石字野田407番8他●交通/JR山陽本線「北長瀬駅」駅まで徒歩19分(約1500m)、岡電・両備バス「備前白石」停まで徒歩4分(約300m)●総区画数/13区画●今販売区画数/1区画●開発総面積/2,080.23㎡●区画面積/173.45㎡(1区画)●販売価格/18,916,080円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●都市計画法/市街化区域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m及び6m●私道負担/無●教育施設/陵南小学校・徒歩18分(約1400m)・吉備中学校・徒歩34分(約2700m)●周辺環境/中仙道幼稚園・徒歩17分(約1300m)・クレイン保育園・徒歩34分(約2700m)●造成工事完了年月/令和6年3月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

上記分譲地のお問い合わせは **岡山中央展示場** 〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18 **Tel.086-246-3511**

岡山市北区 撫川8期

販売価格 **15,932,150円** (1区画) ~ **16,489,700円** (1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。下水道受益者負担金377円/㎡要。

■地積表

号地	面積
2	177.41㎡ (53.66坪)
3	177.27㎡ (53.62坪)
4	171.15㎡ (51.77坪)

今販売区画数 **あと残り3区画**

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市北区撫川●交通/岡電バス「下撫川」停まで徒歩5分(約350m)●開発総面積/2,379.54㎡●区画面積/171.15㎡(1区画)●販売価格/15,932,150円(1区画)～16,489,700円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。下水道受益者負担金377円/㎡要。●最多販売価格帯/1500万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/団地内6m及び5m●私道負担/有●教育施設/吉備小学校・徒歩15分から18分(約1200mから1400m)・吉備中学校・徒歩23分から24分(約1800mから1900m)●周辺環境/吉備西幼稚園・徒歩8分から9分(約600mから650m)・庄保育園・徒歩23分から24分(約1800mから1900m)●備考/9号地延長敷地へ、各号地と1461番、1461番7、1461番9の地役権設定有。延長敷地の維持管理は13者にて、1461番4、1461番5へ各号地の地役権設定有。1461番4、1461番5の維持管理も13者にて。●造成工事完了予定年月/令和7年8月下旬●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市北区撫川●交通/岡電バス「下撫川」停まで徒歩5分(約350m)●開発総面積/2,379.54㎡●区画面積/171.15㎡(1区画)●販売価格/15,932,150円(1区画)～16,489,700円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。下水道受益者負担金377円/㎡要。●最多販売価格帯/1500万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/団地内6m及び5m●私道負担/有●教育施設/吉備小学校・徒歩15分から18分(約1200mから1400m)・吉備中学校・徒歩23分から24分(約1800mから1900m)●周辺環境/吉備西幼稚園・徒歩8分から9分(約600mから650m)・庄保育園・徒歩23分から24分(約1800mから1900m)●備考/9号地延長敷地へ、各号地と1461番、1461番7、1461番9の地役権設定有。延長敷地の維持管理は13者にて、1461番4、1461番5へ各号地の地役権設定有。1461番4、1461番5の維持管理も13者にて。●造成工事完了予定年月/令和7年8月下旬●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

上記分譲地のお問い合わせは **問屋町テラス住宅展示場** 〒700-0977 岡山市北区問屋町15-101 **Tel.086-242-3366**

GARDEN ARRAY 岡山市中区 藤崎

販売価格 **11,023,750円** (1区画) ~ **12,822,050円** (1区画)

※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。

■地積表

号地	面積	号地	面積
1	155.98㎡ (47.18坪)	18	165.29㎡ (50.00坪)
10	148.93㎡ (45.05坪)	24	165.51㎡ (50.06坪)
13	141.35㎡ (42.75坪)	25	165.55㎡ (50.07坪)
14	144.13㎡ (43.59坪)	26	165.57㎡ (50.08坪)
15	143.46㎡ (43.39坪)	27	165.59㎡ (50.09坪)

今販売区画数 **あと残り10区画**

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市中区藤崎字東九割691番3●交通/岡電バス「三浦用水」停まで徒歩3分から4分(約200mから250m)●総区画数/29区画●今販売区画数/10区画●開発総面積/6,398.27㎡●区画面積/141.35㎡(1区画)～165.59㎡(1区画)●販売価格/11,023,750円(1区画)～12,822,050円(1区画)●販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。●最多販売価格帯/1100万円台(5区画)・1200万円台(5区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側6m及び北側6m及び東側6m及び西側6m●私道負担/無●教育施設/操明小学校・徒歩7分(約500mから550m)・操南中学校・徒歩29分から30分(約2300mから2400m)●周辺環境/操明幼稚園・徒歩7分(約500mから550m)・操南保育園・徒歩28分から29分(約2200mから2300m)●造成工事完了年月/令和6年8月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■操明小学校区

■操南中学校区

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市中区藤崎字東九割691番3●交通/岡電バス「三浦用水」停まで徒歩3分から4分(約200mから250m)●総区画数/29区画●今販売区画数/10区画●開発総面積/6,398.27㎡●区画面積/141.35㎡(1区画)～165.59㎡(1区画)●販売価格/11,023,750円(1区画)～12,822,050円(1区画)●販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。●最多販売価格帯/1100万円台(5区画)・1200万円台(5区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側6m及び北側6m及び東側6m及び西側6m●私道負担/無●教育施設/操明小学校・徒歩7分(約500mから550m)・操南中学校・徒歩29分から30分(約2300mから2400m)●周辺環境/操明幼稚園・徒歩7分(約500mから550m)・操南保育園・徒歩28分から29分(約2200mから2300m)●造成工事完了年月/令和6年8月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

上記分譲地のお問い合わせは **岡山南展示場** 〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5 **Tel.086-265-5544**

GARDEN ARRAY 岡山市中区 西川原

販売価格 **26,108,500円** (1区画) ~ **29,416,900円** (1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。4号地は水道分岐負担金(13mmメーター代)121,000円が含まれます。

■地積表

号地	面積
2	166.74㎡ (50.43坪)
3	152.99㎡ (46.27坪)
4	178.64㎡ (54.03坪)

今販売区画数 **あと残り3区画**

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市中区西川原298番1の一部●交通/JR山陽本線「西川原」駅まで徒歩4分から5分(約290mから390m)、バス「岡山ハートクリニック」停まで徒歩7分から9分(約550mから650m)●総区画数/7区画●今販売区画数/3区画●区画面積/152.99㎡(1区画)～178.64㎡(1区画)●販売価格/26,108,500円(1区画)～29,416,900円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。4号地は水道分岐負担金(13mmメーター代)121,000円が含まれます。●最多販売価格帯/2600万円台(1区画)・2700万円台(1区画)・2900万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/東側4m及び西側3.6m及び北側4m●私道負担/無●教育施設/岡山市立宇野小学校・徒歩17分から18分(約1300mから1400m)・操山中学校・徒歩27分から28分(約2100mから2200m)●周辺環境/宇野認定こども園・徒歩5分から7分(約400mから500m)・就実こども園・徒歩9分から10分(約700mから800m)●備考/コミニーション用地持分1/7無償譲渡有。1・3・5・7号地、敷地後退部分無償譲渡有。1・4・6号地公共物使用許可の権利継承有。3・5・7号地道路占用許可の権利継承有。4号地～7号地は20mm使用の場合分岐負担金の差額要。●造成工事完了年月/令和6年9月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

■分譲宅地物件概要●所在地/岡山市中区西川原298番1の一部●交通/JR山陽本線「西川原」駅まで徒歩4分から5分(約290mから390m)、バス「岡山ハートクリニック」停まで徒歩7分から9分(約550mから650m)●総区画数/7区画●今販売区画数/3区画●区画面積/152.99㎡(1区画)～178.64㎡(1区画)●販売価格/26,108,500円(1区画)～29,416,900円(1区画)●販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。4号地は水道分岐負担金(13mmメーター代)121,000円が含まれます。●最多販売価格帯/2600万円台(1区画)・2700万円台(1区画)・2900万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/東側4m及び西側3.6m及び北側4m●私道負担/無●教育施設/岡山市立宇野小学校・徒歩17分から18分(約1300mから1400m)・操山中学校・徒歩27分から28分(約2100mから2200m)●周辺環境/宇野認定こども園・徒歩5分から7分(約400mから500m)・就実こども園・徒歩9分から10分(約700mから800m)●備考/コミニーション用地持分1/7無償譲渡有。1・3・5・7号地、敷地後退部分無償譲渡有。1・4・6号地公共物使用許可の権利継承有。3・5・7号地道路占用許可の権利継承有。4号地～7号地は20mm使用の場合分岐負担金の差額要。●造成工事完了年月/令和6年9月完了済●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

上記分譲地のお問い合わせは **プレステージ城東展示場** 〒703-8222 岡山市中区下1-26-1 **Tel.086-279-8822**

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年5月末

岡山南展示場 〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5 **TEL.086-265-5544** ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54

Tel.086-241-8811 Tel.086-241-8855

f @ v

あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!

LINE 新しく友だちを追加する

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA