

GARDEN ARRAY

岡山市中区
東山三丁目

見学予約は
こちら▶

●右記2次元コードまたは、下記
お電話よりご予約ができます。ご
都合の良い日付・時間帯をお知らせ
ください。ご希望が同じ日時に
集中した場合は、ご希望に沿えない
場合がございますので、予めご
了承ください。



分譲住宅の実物写真です。

1号地

PRESENT

新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方
アマゾン
ギフトカード 3,000円分
プレゼント!

※お一人様での来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

見本



色々使える
便利なカード
です!

※写真はイメージです。

キッズカメラ または 水鉄砲を
いずれかプレゼント致します!

数に限りがございます。予めご了承ください。



おかし缶
プレゼント!

※写真はイメージです。
※中身のお菓子は変わる場合がございます。※お一人様、お一缶とさせて
いただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



NEWLIFE
STAGE

当日は

現地にスタッフが待機しております。
お気軽にお越しください。

開催期間 7/5 SAT・6 SUN
個性豊かな分譲住宅3邸 AM10:00~PM6:00 2日間開催
3 STYLE OPEN HOUSE

分譲住宅見学会 1号地 & 2号地 & 3号地



2号地

分譲住宅の実物写真です。

3号地

分譲住宅の実物写真です。

分譲住宅概要

●所在地/岡山市中区東山三丁目295番1(1号地)、295番2(2号地)、295番5、295番6、295番8(3号地) ●交通/岡山電気軌道東山線「東山」駅まで徒歩6分(約450m)から470m、岡電バス「協立病院前」停まで徒歩9分(約650m)から670m ●総戸数/3戸 ●今回販売戸数/3戸 ●敷地面積/122.20㎡(1号地)、118.67㎡(2号地)、118.84㎡(3号地) ●延床面積/94.10㎡(1号地)、93.56㎡(2号地)、100.78㎡(3号地) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●販売価格/41,800,000円(税込)(1戸)(1号地)、44,000,000円(税込)(1戸)(2号地)、42,700,000円(税込)(1戸)(3号地) ●構造/木造2階建 ●道路/東側4m ●私道負担/無(1号地・2号地)、有(3号地) ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●教育施設/旭東小学校:徒歩10分から11分(約800m)から820m・東山中学校:徒歩10分から11分(約800m)から820m ●周辺環境/旭東幼稚園:徒歩13分(約1000m)から1020m・岡山博愛会保育園:徒歩12分(約900m)から920m ●備考/各号地へ位置指定道路持分無償譲渡有。長期優良住宅。団地協定有(1号地・2号地・3号地)。隣地296番6の一部に3・4号地の地役権設定有(2号地)。延長敷地(26.48㎡)無償譲渡有。4号地、296番6の地役権設定有。4号地延長敷地と296番6へ地役権設定有。※ガス給湯器レンタルプラン(3号地) ●建築完了年/令和7年4月完成済 ●取引態様/売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和7年7月末



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020~2023年度
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016~2023年度
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



下記2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



MAP

お問い合わせ

岡山南展示場

〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5

TEL. 086-265-5544

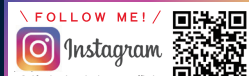


特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬町二丁目13-54

Tel.086-241-8811
Tel.086-241-8855



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA